# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. | г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Республика Беларусь в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании [Закона](file:///C%3A%5CUsers%5Cdemidovich_mn%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D178008%26a%3D90#a90) Республики Беларусь «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», с одной стороны, и (*полное наименование организации согласно свидетельства о государственной регистрации*), зарегистрированное в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № \_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать номер свидетельства*), в лице (*директора, генерального директора, и т.п. Ф.И.О.*), действующего на основании (*Устава, Положения*), именуемый в дальнейшем Инвестор, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, руководствуясь [Законом](file:///C%3A%5CUsers%5Cdemidovich_mn%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D264032%26a%3D1#a1) Республики Беларусь «Об инвестициях» от 12 июля 2013 г. (далее - Закон), [Декретом](file:///C%3A%5CUsers%5Cdemidovich_mn%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D167068%26a%3D2#a2) Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. № 10 «О создании дополнительных условий для осуществления инвестиций в Республике Беларусь» (в редакции Декрета Президента Республики Беларусь от 12 ноября 2015 г. № 8), [постановлением](file:///C%3A%5CUsers%5Cdemidovich_mn%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D325559%26a%3D1#a1) Совета Министров Республики Беларусь от 19 июля 2016 г. № 563 «О мерах по реализации Декрета Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. № 10», выражая взаимную заинтересованность в установлении условий сотрудничества в целях успешной реализации инвестиционного проекта (*полное наименование проекта, как в заглавии договора «о строительстве…» или «об организации производства…»*, на основании решения Минского областного исполнительного комитета от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Инвестиционный договор (далее - Договор) о нижеследующем.

Определения.

1. Для целей настоящего Договора применяются следующие термины и их определения:

1.1. государственный орган - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. инвестиционная деятельность - действия Инвестора по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. инвестиционный проект - Инвестиционный проект по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. инвестиции - инвестиции - любое имущество и иные объекты гражданских прав, принадлежащие инвестору на праве собственности, ином законном основании, позволяющем ему распоряжаться такими объектами, вкладываемые инвестором на территории Республики Беларусь способами, предусмотренными действующим законодательством, в целях получения прибыли (доходов) и (или) достижения иного значимого результата либо в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием.

1.5. Инвестор - (*указывается полное наименование субъекта хозяйствования, юридический адрес с индексом и почтовый адрес, если не совпадает с юридическим*).

Предмет договора.

2. Предметом настоящего Договора является инвестиционная деятельность, осуществляемая Инвестором по реализации инвестиционного проекта, и закрепление соответствующих прав и обязанностей Сторон.

3. Объектом инвестиционной деятельности является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Общий объем инвестиций составит (*общая сумма указывается в долларах США или в евро.) (по курсу Национального банка Республики Беларусь на указать дату*).

С письменного согласия Республики Беларусь Инвестор вправе инвестировать меньшую сумму в рамках реализации Инвестиционного проекта в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документацией при условии, что такая сумма будет достаточной для достижения цели настоящего Договора.

5. Источники финансирования - (*указывается «собственные средства организации» или «собственные средства организации, а также кредитные и заемные средства»*).

6. Реализация Инвестиционного проекта включает в себя, например: *разработку и утверждение проектно-сметной документации, строительство и ввод объекта в эксплуатацию*.

*Срок реализации - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Объем инвестиций - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Конечный срок реализации инвестиционного проекта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

7. Стороны обязуются прикладывать необходимые усилия для того, чтобы обеспечить выполнение Инвестиционного проекта, в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

8. В рамках реализации настоящего Договора и в целях конкретизации механизма привлечения и использования Инвестиций Стороны при необходимости могут заключать дополнительные соглашения к настоящему Договору.

9. Стороны также могут в соответствии с законодательством Республики Беларусь заключать договоры (соглашения) с иными организациями, необходимыми для реализации Инвестиционного проекта.

Права и обязанности Сторон.

10. Инвестор имеет право на:

10.1. предоставление без проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и аукциона по продаже земельных участков в частную собственность земельного участка, включенного в перечень участков для реализации инвестиционных проектов, на вещных правах в соответствии с законодательством об охране и использовании земель. Оформление необходимых документов по отводу земельного участка осуществляется одновременно с выполнением работ по строительству при наличии акта выбора места размещения земельного участка (если при изъятии и предоставлении земельного участка в соответствии с законодательством проводится предварительное согласование места его размещения) и утвержденной в установленном порядке проектной документации на объект строительства (на отдельные очереди строительства). При этом при строительстве объектов, предусмотренных инвестиционным договором, на занимаемых земельных участках осуществляется снятие плодородного слоя почвы с его использованием на условиях, определенных в акте выбора места размещения земельного участка;

10.2. строительство объектов, предусмотренных инвестиционным договором, с правом удаления объектов растительного мира без осуществления компенсационных выплат стоимости удаляемых объектов растительного мира. Получаемая при этом древесина реализуется в порядке, установленном законодательством;

10.3. осуществление в порядке, установленном законодательством, не позднее отчетного периода по налогу на добавленную стоимость, на который приходится дата окончания реализации инвестиционного проекта, предусмотренная инвестиционным договором, вычета в полном объеме сумм налога на добавленную стоимость, признаваемых в соответствии с законодательством налоговыми вычетами (за исключением сумм налога, не подлежащих вычету), предъявленных при приобретении на территории Республики Беларусь (уплаченных при ввозе на территорию Республики Беларусь) товаров (работ, услуг), имущественных прав, использованных для строительства, оснащения объектов, предусмотренных инвестиционным договором, независимо от сумм налога на добавленную стоимость, исчисленных по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав. К товарам, использованным для строительства объектов, предусмотренных инвестиционным договором, для целей применения положений настоящего подпункта относятся, в том числе объекты, реконструкция, реставрация, капитальный ремонт которых предусмотрены инвестиционным договором и начаты в соответствии с актом установления даты начала строительства объекта, а также объекты недвижимого имущества (не завершенные строительством незаконсервированные объекты), снесенные (разобранные) в целях реализации инвестиционного проекта. Суммы налога на добавленную стоимость, принимаемые к вычету в полном объеме, определяются методом раздельного учета налоговых вычетов в зависимости от направлений использования приобретенных на территории Республики Беларусь (ввезенных на территорию Республики Беларусь) товаров (работ, услуг), имущественных прав. Основанием для осуществления такого вычета является представленный инвестором в налоговые органы по месту постановки инвестора на учет перечень товаров (работ, услуг), имущественных прав, приобретенных на территории Республики Беларусь (ввезенных на территорию Республики Беларусь) и использованных для строительства, оснащения объектов, предусмотренных инвестиционным договором, с указанием их наименования, количества, стоимости, соответствующих сумм налога на добавленную стоимость, реквизитов первичных учетных документов. Данный перечень, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь, должен быть согласован государственным органом, заключившим от имени Республики Беларусь инвестиционный договор в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь;

10.4. определение без проведения процедур, установленных законодательством, подрядчика или разработчика проектной документации, поставщиков товаров, исполнителей услуг для строительства, в том числе реконструкции, объектов, предусмотренных инвестиционным договором;

10.5. освобождение от ввозных таможенных пошлин (с учетом международных обязательств Республики Беларусь) и налога на добавленную стоимость, взимаемых таможенными органами, при ввозе на территорию Республики Беларусь технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему для исключительного использования на территории Республики Беларусь в целях реализации инвестиционного проекта.

Основанием для предоставления льгот, указанных в части первой настоящего подпункта, является представление в таможенный орган заключения, выданного, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь, государственным органом, подтверждающего назначение ввозимого (ввезенного) технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему для исключительного использования на территории Республики Беларусь в целях реализации инвестиционного проекта, а для целей освобождения от ввозных таможенных пошлин - также выполнение условий, установленных международно-правовыми актами, составляющими нормативную правовую базу Таможенного союза и Единого экономического пространства, и (или) актами, составляющими право Евразийского экономического союза, в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь.

В отношении технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему, ввезенных с применением освобождения в соответствии с частью первой настоящего подпункта, ограничения по пользованию и (или) распоряжению действуют до окончания срока реализации инвестиционного проекта, но не более пяти лет со дня помещения такого технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему под соответствующую таможенную процедуру.

В случае нецелевого использования технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему, ввезенных с применением освобождения в соответствии с частью первой настоящего подпункта, ввозные таможенные пошлины и налог на добавленную стоимость уплачиваются (взыскиваются) в соответствии с законодательством;

10.6. освобождение от внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка, предоставленного в аренду без проведения аукциона для строительства объектов, предусмотренных инвестиционным договором;

10.7. освобождение от земельного налога за земельные участки, находящиеся в государственной или частной собственности, и арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности. При этом данная льгота действует в отношении земельных участков (за исключением земельных участков (частей земельного участка), занятых объектами сверхнормативного незавершенного строительства, признаваемых таковыми для целей взимания соответственно земельного налога или арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, предоставленных во временное пользование и своевременно не возвращенных, а также самовольно занятых), предоставленных для строительства объектов, предусмотренных инвестиционным договором (для обслуживания этих объектов после окончания их строительства, если ранее такие участки были предоставлены для целей указанного строительства), с первого числа месяца, в котором вступил в силу инвестиционный договор, по 31 декабря года, следующего за годом, в котором принят в эксплуатацию последний из объектов, предусмотренных инвестиционным договором. При прекращении инвестиционного договора в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением инвестором своих обязательств по этому договору инвестор утрачивает право на эту льготу с даты такого прекращения;

10.8. освобождение от возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, связанных с изъятием земельного участка;

10.9. освобождение от налога на добавленную стоимость и налога на прибыль, обязанность по уплате которых возникает в связи с безвозмездной передачей (получением) капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, объектов незавершенного капитального строительства и иных основных средств, передаваемых (переданных) в целях реализации инвестиционного проекта в рамках инвестиционного договора в собственность, хозяйственное ведение или оперативное управление инвестора.

10.10. освобождение от уплаты государственной пошлины за выдачу (продление срока действия) разрешений на привлечение в Республику Беларусь иностранной рабочей силы, специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь, а иностранные граждане и лица без гражданства, привлекаемые инвестором, подрядчиком или разработчиком проектной документации для реализации инвестиционного проекта, - на освобождение от уплаты государственной пошлины за выдачу (продление срока действия) разрешений на временное проживание в Республике Беларусь. При этом срок принятия решения о выдаче (продлении срока действия) или отказе в выдаче (продлении срока действия) специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь в отношении таких иностранных граждан и лиц без гражданства не может превышать семи календарных дней, а срок предоставления заключения о возможности (невозможности) привлечения иностранного гражданина, лица без гражданства - двух рабочих дней;

10.11. выделение в строительном проекте этапов работ с выполнением работ по строительству объекта на текущем этапе одновременно с выполнением проектных работ на последующие этапы при наличии утвержденного в установленном порядке архитектурного проекта;

10.12. осуществление инвестиций в любых формах, не противоречащих законодательству Республики Беларусь, как за счет собственных средств, так и путем привлечения кредитных (заемных) средств, а также с использованием иных разрешенных законодательством источников финансирования;

10.13. на получение иных льгот и преференций, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

11. Обязанности Инвестора:

11.1. Инвестор гарантирует, что предпримет необходимые действия, направленные на обеспечение соблюдения законодательства, в том числе в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, а также трудового законодательства и техники безопасности, а также исполнение взятых на себя по настоящему Договору обязательств;

11.2. Инвестор гарантирует соблюдение условий конфиденциальности содержащейся в Договоре, а также иных документах, связанных с реализацией инвестиционных проектов, информации в течение всего срока действия настоящего Договора;

11.3. Инвестор обеспечивает финансирование проектов до полного их завершения в объемах и в сроки, установленные настоящим Договором;

11.4. Инвестор обязан не принимать каких-либо действий, направленных на приобретение преимуществ в инвестиционной деятельности, которые противоречат требованиям добросовестности и разумности и могут причинить убытки конкурентам либо нанести ущерб их деловой репутации, а также не принимать каких-либо действий (бездействий), направленных на недопущение, ограничение или устранение конкуренции, причинение вреда правам, свободам и законным интересам потребителей;

11.5. Инвестор обязан возместить суммы льгот и (или) преференций в случае прекращения инвестиционного договора по основаниям иным, чем исполнение инвестором своих обязательств по инвестиционному договору.

Под суммами льгот и (или) преференций понимаются суммы налогов, сборов (пошлин) и иных обязательных платежей в республиканский и (или) местные бюджеты и бюджеты государственных внебюджетных фондов, в том числе платы за право заключения договора аренды земельного участка, арендной платы за земельный участок, не уплаченные (не полностью уплаченные) инвестором ввиду использования им льгот и (или) преференций, предоставленных в связи с заключением инвестиционного договора;

11.6. Инвестор обязан письменно уведомить государственный орган о реорганизации и (или) изменении собственника имущества, состава участников не менее чем за два месяца до даты их осуществления. При наличии возражений по данным обстоятельствам государственный орган, должен уведомить об этом инвестора до осуществления их реорганизации и (или) изменения собственника имущества, состава участников. Ненаправление инвестором указанного уведомления, а также реорганизация и (или) изменение собственника имущества, состава участников при наличии поступившего возражения являются основанием для отказа Республики Беларусь в лице государственного органа, от исполнения своих обязательств по инвестиционному договору в одностороннем порядке. Действие настоящего подпункта не распространяется на случаи изменения собственника имущества инвестора либо состава их участников в результате смерти физических лиц;

11.7. Инвестор обязан в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора строительного подряда с подрядчиком в строительной деятельности, осуществляющим строительство объектов, предусмотренных инвестиционным договором, или договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ с разработчиком проектной документации направить в государственный орган, уведомление с указанием полного наименования (для индивидуального предпринимателя - фамилии, собственного имени, отчества (при наличии) и регистрационного номера в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей подрядчика или разработчика проектной документации;

11.8. Инвестор обязан предоставить копию инвестиционного договора, дополнительного соглашения к нему в налоговые органы по месту постановки его на учет в течение одного месяца со дня заключения соответственно инвестиционного договора или дополнительного соглашения к нему;

11.9. ежемесячно, не позднее 5 числа текущего месяца предоставить сведения о ходе реализации проектов за прошедший месяц.

12. Республика Беларусь имеет право:

12.1. отказаться от исполнения своих обязательств по Договору в одностороннем порядке при несоблюдении или ненадлежащем соблюдении Инвестором требований законодательства и настоящего Договора;

12.2. требовать от Инвестора возмещения суммы льгот и преференций в случае прекращения инвестиционного договора по основаниям иным, чем исполнение инвестором своих обязательств по инвестиционному договору.

13. Обязанности Республики Беларусь:

13.1. Республика Беларусь гарантирует соблюдение условий конфиденциальности содержащейся в Договоре, а также иных документах, связанных с реализацией инвестиционного проекта, информации в течение всего срока действия Договора;

13.2. Республика Беларусь предоставляет Инвестору льготы и преференции в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь и настоящим Договором.

13.3. Республика Беларусь предоставляет Инвестору в установленном законодательством порядке земельный участок ориентировочной *площадью \_\_\_\_\_\_ га* для строительства инвестиционного объекта и земельные участки необходимой площади для строительства объектов транспортной и инженерной инфраструктуры (сооружений и инженерных сетей, коммуникаций к объекту), расположенные в районе (*указать район*) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

При оформлении материалов предварительного согласования места размещения объекта и проекта отвода земельного участка превышение площади земельного участка, указанного в настоящем пункте договора, не допускается.

Прекращение действия (расторжение) и изменение Договора.

14. Настоящий Договор может быть прекращен (расторгнут) в следующих случаях:

14.1. по соглашению Сторон;

14.2. по требованию одной из Сторон, в случае нарушения другой Стороной существенных условий Договора;

14.3. в случае, определенном пунктом 26 настоящего Договора;

14.4. выполнения Инвестором своих обязательств по договору;

14.5. окончания срока действия Договора;

14.6. ликвидации Инвестора;

14.7. отказа Республики Беларусь от выполнения своих обязательств по инвестиционному договору при несоблюдении или ненадлежащем соблюдении инвестором его обязательств.

15. Намеревающаяся прекратить (расторгнуть) Договор Сторона извещает другую Сторону о прекращении (расторжении) договора за 30 календарных дней.

Уведомление о расторжении договора (далее - уведомление) направляется заказной корреспонденцией с обратным уведомлением или вручается под роспись.

Уведомление считается врученным адресату, если Сторона располагает сведениями о получении другой Стороной направленного ей уведомления, а также в случае, если:

адресат отказался от получения уведомления, и такой отказ документально зафиксирован;

адресат не явился за получением уведомления, направленного ему в установленном порядке, о чем имеется сообщение органа связи;

уведомление, направленно по последнему известному Стороне месту нахождения юридического лица, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, о чем имеется сообщение органа связи.

16. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен по соглашению Сторон.

Сторона, изъявившая желание внести изменения и (или) дополнения в Договор относительно корректировки сроков и (или) этапов реализации инвестиционного проекта по настоящему Договору извещает другую Сторону о своем намерении не позднее, чем за 3 месяца до их истечения.

Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменном виде, подписываются уполномоченными лицами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежат обязательной государственной регистрации в Государственном реестре инвестиционных договоров с Республикой Беларусь в порядке, установленном законодательством.

17. Если по причинам, не связанным с нарушением условий настоящего Договора Инвестором (за исключением форс-мажорных обстоятельств), реализация инвестиционного проекта к указанному сроку становится невозможной, указанный срок по письменному обращению Инвестора может быть продлен по соглашению Сторон.

Ответственность Сторон за несоблюдение условий Договора.

18. Стороны обязуются возместить в соответствии с законодательством Республики Беларусь реальный ущерб, понесенный одной из Сторон, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения виновной Стороной обязательств по договору.

19. Республика Беларусь обязуется возместить реальный ущерб, причиненный в результате незаконных действий (бездействий) должностных лиц Государственного органа и (или) районных исполнительных комитетов Минской области.

20. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по реализации инвестиционного проекта в срок, предусмотренный пунктом 6, и условий настоящего Договора, расходы, понесенные Инвестором в ходе такой реализации, не подлежат возмещению.

21. В случае неосуществления Инвестором до указанного в акте выбора места размещения земельного участка срока направления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями и не обращение в местный исполнительный комитет с заявлением о продлении этого срока, то после его истечения акт выбора места размещения земельного участка утрачивает силу в соответствии с [пунктом 24](file:///C%3A%5CUsers%5Cdemidovich_mn%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D112606%26a%3D495#a495) Положения «О порядке изъятия и предоставления земельных участков», утвержденного Указом Президента РБ от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков».

22. В случае виновного нарушения Инвестором срока реализации инвестиционного проекта, указанного в пункте 6 настоящего Договора, более чем на один месяц, Инвестор выплачивает государственному органу пеню в размере 1/2 однодневной ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (исходя из количества дней в году) на дату вступления настоящего Договора в силу, от суммы инвестиций по проекту заявленной в [пункте 4](#a2) настоящего Договора, за каждый день превышения срока реализации проекта.

23. В случае прекращения инвестиционного договора по основаниям иным, чем исполнение инвестором своих обязательств по инвестиционному договору, инвестор обязан возместить суммы льгот и (или) преференций в порядке и сроки, установленные Советом Министров Республики Беларусь, а также уплатить пеню, предусмотренную [подпунктом 22](#a3) настоящего инвестиционного договора, если иное не установлено [Декретом](file:///C%3A%5CUsers%5Cdemidovich_mn%5CDownloads%5Ctx.dll%3Fd%3D167068%26a%3D2#a2). Требования о возмещении суммы льгот и (или) преференций и об уплате неустойки (штрафа, пени) не могут быть предъявлены инвестору, нарушившему сроки и иные условия реализации инвестиционного проекта в связи с незаконными действиями (бездействием) должностных лиц государственного органа и (или) иного государственного органа (организации) при отсутствии вины инвестора.

24. В случае прекращения инвестиционного договора в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением инвестором (инвесторами) и (или) организацией своих обязательств по настоящему договору является основанием для изъятия у инвестора и (или) организации в порядке, установленном законодательством, земельного участка, предоставленного без проведения аукциона для строительства объектов, предусмотренных инвестиционным договором

Форс-мажорные обстоятельства.

25. Ни одна из Сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если неисполнение является следствием действия непреодолимой силы такой, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, акты терроризма и забастовки, принятие государственными органами соответствующих актов, возникших после заключения настоящего Договора.

26. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по данному Договору, обязана уведомить в письменной форме другую Сторону о наступлении, предлагаемом сроке действия и прекращении обстоятельств, указанных в [пункте 22](#a3) настоящего Договора, не позднее 10 рабочих дней с момента их наступления. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены компетентными органами либо соответствующим актом государственного органа.

27. Если любое из обстоятельств, изложенных в [пункте 22](#a3) настоящего Договора, непосредственно повлияло на срок исполнения обязательств, установленный в настоящем Договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на срок действия соответствующих обстоятельств.

28. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает Сторону права ссылаться на них, как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

29. В случае действия форс-мажорных обстоятельств более 180 календарных дней каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, в порядке, определенном [пунктом 15](#a4) настоящего Договора.

Порядок и орган рассмотрения споров, вытекающих из Договора.

30. Если между Сторонами возникают разногласия или споры, связанные с или вытекающие из настоящего Договора, то стороны стремятся урегулировать такие споры, путем проведения переговоров, признавая взаимные интересы. Досудебный претензионный порядок урегулирования спора между Сторонами признается обязательным. Письменная претензия подлежит рассмотрению в течение 30 календарных дней с даты получения.

31. В случае если Стороны не смогут прийти к соглашению в течение 30 (тридцати) календарных дней, то Стороны согласны на передачу всех связанных с Инвестиционным проектом правовых споров (в том числе любых споров, разногласий или претензий в связи с настоящим Договором либо его нарушением, расторжением или недействительностью) для рассмотрения в экономический суд Минской области.

Решения экономического суда Минской области, в случае несогласия с ними, могут быть обжалованы в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Заключительные положения.

32. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Государственном реестре инвестиционных договоров с Республикой Беларусь и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается дата окончания реализации проекта*).

33. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Два экземпляра настоящего Договора являются идентичными и имеют одинаковую юридическую силу.

34. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться актами законодательства Республики Беларусь.

35. В случае изменения своих реквизитов Стороны письменно уведомляют об этом друг друга в течение 5 рабочих дней.

36. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Государственном реестре инвестиционных договоров с Республикой Беларусь, в порядке, установленном законодательством.

Реквизиты и подписи сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| За Республику Беларусь*наименование государственного органа**реквизиты*  | За Инвестора*наименование организации**реквизиты* |
|   |   |
| Председатель: | Директор: |
|   |   |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О.Ф. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О.Ф. |