



МАГІЛЁЎСКИ АБЛАСНЫ
САВЕТ ДЭПУТАТАЎ

КІРАЎСКИ РАЁННЫ
САВЕТ ДЭПУТАТАЎ

ДВАЦЦАТЬ СЁМАГА СКЛІКАННЯ

РАШЭННЕ

г. Кіраўск

МОГИЛЕВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

КИРОВСКИЙ РАЙОННЫЙ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ДВАДЦАТЬ СЕДЬМОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

г. Кировск

30 марта 2015 г. № 14-10

Об утверждении Инструкции о порядке определения стартового размера разового платежа по объектам концессии Кировского района

На основании абзаца четвертого части второй статьи 8, абзаца четвертого части второй статьи 31 и во исполнение части второй статьи 39 Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «О концессиях» Кировский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемую Инструкцию о порядке определения стартового размера разового платежа по объектам концессии Кировского района.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель



Н.А.Каранкевич

Главное управление юстиции
Могилевского областного исполнительного комитета
Нормативный правовой акт
обязательному организационно-экспертному проходу

УТВЕРЖДЕНО

Решение

Кировского районного

Совета депутатов

30.03.2015 № 14-10



Инструкция о порядке определения стартового размера разового платежа по объектам концессии Кировского района

1. Настоящей Инструкцией определяется порядок определения стартового размера разового платежа по объектам концессии Кировского района (далее – стартовый размер разового платежа) при проведении конкурса (аукциона), если иной порядок определения стартового размера разового платежа не установлен законодательством.

2. Для целей настоящей Инструкции термины и их определения используются в значениях, определенных Законом Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «О концессиях» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 25.07.2013, 2/2061).

3. Кировский районный исполнительный комитет (далее – райисполком), если иное не установлено Президентом Республики Беларусь, в течение шестидесяти календарных дней со дня включения объекта концессии в перечень объектов, предлагаемых для передачи в концессию, по объектам концессии Кировского района осуществляет: расчет стартового размера разового платежа; утверждение стартового размера разового платежа.

4. Расчет стартового размера разового платежа осуществляется с учетом:

срока действия концессионного договора;

оценки стоимости объекта концессии;

затрат на строительство (в том числе реконструкцию, ремонт) объектов инфраструктуры и иного имущества, передаваемого концессионеру во временное владение и пользование, обязанность по осуществлению строительства (в том числе реконструкции, ремонта) которого возлагается на концедента;

затрат райисполкома на осуществление мониторинга исполнения концессионного договора;

иных существенных критериев, влияющих на стартовый размер разового платежа.

5. При передаче в концессию предприятия как имущественного комплекса стартовый размер разового платежа определяется по формуле

Главное управление юстиции
Могилевского областного исполнительного комитета
Нормативный правовой акт
обязательного характера для исполнения

$$Cт = (K \times Cф \times (P_1 / P_2) + Зм) \times В + Зп,$$

где $Cт$ – стартовый размер разового платежа, рублей;

K – корректирующий коэффициент;

$Cф$ – балансовая стоимость предприятия как имущественного комплекса на 1 января текущего года, рублей;

P_1 – средняя рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг за три последних года до определения стартового размера разового платежа, сложившаяся по объекту концессии, процентов;

P_2 – средняя рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг за три последних года до определения стартового размера разового платежа, сложившаяся по отрасли, процентов;

$Зм$ – затраты райисполкома на осуществление мониторинга исполнения концессионного договора в течение одного года (при условии обоснования необходимости указанных затрат), рублей;

$В$ – срок, на который заключается концессионный договор, лет;

$Зп$ – затраты на строительство (в том числе реконструкцию, ремонт) объектов инфраструктуры и иного имущества, передаваемого концессионеру во временное владение и пользование, обязанность по осуществлению строительства (в том числе реконструкции, ремонта) которого возлагается на концедента, рублей.

6. В случае, если предприятие работает менее трех лет и отсутствуют сведения о размере средней рентабельности реализованной продукции, товаров, работ, услуг за три последних года, применяются соответствующие показатели за меньший период времени, но не менее чем за один год до определения стартового размера разового платежа.

7. В случаях, если определить значение средней рентабельности реализованной продукции, товаров, работ, услуг с учетом требований пунктов 5 и 6 настоящей Инструкции не представляется возможным, стартовый размер разового платежа при передаче в концессию предприятия как имущественного комплекса рассчитывается по формуле

$$Cт = (K \times Cф + Зм) \times В + Зп,$$

где $Cт$ – стартовый размер разового платежа, рублей;

K – корректирующий коэффициент;

$Cф$ – балансовая стоимость предприятия как имущественного комплекса на 1 января текущего года, рублей;

$Зм$ – затраты райисполкома на осуществление мониторинга исполнения концессионного договора в течение одного года (при условии обоснования необходимости указанных затрат), рублей;

$В$ – срок, на который заключается концессионный договор, лет;

Зп – затраты на строительство (в том числе реконструкцию, ремонт) объектов инфраструктуры и иного имущества, передаваемого концессионеру во временное владение и пользование, обязанность по осуществлению строительства (в том числе реконструкции, ремонта) которого возлагается на концедента, рублей.

8. При передаче в концессию капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, незавершенных капитальных строений, иного имущества стартовый размер разового платежа определяется по следующей формуле:

$$Ст = (K \times Co + Зм) \times В + Зп,$$

где Ст – стартовый размер разового платежа, рублей;

K – корректирующий коэффициент;

Co – оценочная стоимость* на 1 января текущего года капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, незавершенных капитальных строений, иного имущества, рублей;

$Зм$ – затраты райисполкома на осуществление мониторинга исполнения концессионного договора в течение одного года (при условии обоснования необходимости указанных затрат), рублей;

$В$ – срок, на который заключается концессионный договор, лет;

$Зп$ – затраты на строительство (в том числе реконструкцию, ремонт) объектов инфраструктуры и иного имущества, передаваемого концессионеру во временное владение и пользование, обязанность по осуществлению строительства (в том числе реконструкции, ремонта) которого возлагается на концедента, рублей.

* Для целей настоящей Инструкции под оценочной стоимостью понимается стоимость, рассчитанная в соответствии с законодательством индексным методом или методом балансового накопления активов.

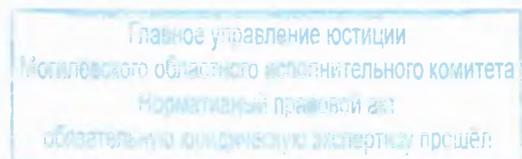
9. Стартовый размер разового платежа по видам деятельности и иным объектам концессии рассчитывается по формуле

$$Ст = Зм \times В,$$

где Ст – стартовый размер разового платежа, рублей;

$Зм$ – затраты райисполкома на осуществление мониторинга исполнения концессионного договора в течение одного года (при условии обоснования необходимости указанных затрат), рублей;

$В$ – срок, на который заключается концессионный договор, лет.



10. Первоначальное значение корректирующего коэффициента, используемого для расчета стартового размера разового платежа, составляет для объектов концессии, представляющих собой:

предприятие как имущественный комплекс, – 0,06;

капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, незавершенные капитальные строения, иное имущество, – 0,05.

11. В случае, если конкурс (аукцион) по определению концессионера признан нерезультативным, значение корректирующего коэффициента может быть снижено, но не ниже чем до 0,01.