



**МАГІЛЁЎСКИ АБЛАСНЫ
САВЕТ ДЭПУТАТАЎ**

**МОГИЛЕВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КІРАЎСКИ РАЁННЫ
САВЕТ ДЭПУТАТАЎ**

**КИРОВСКИЙ РАЙОННЫЙ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

ДВАЦАЦЬ ВОСЬМАГА СКЛІКАННЯ

ДВАДЦАТЬ ВОСЬМОГО СОЗЫВА

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

29 сентября 2020 г. № 27-3

г. Кіраўск

г. Кировск

Об изменении решений Кировского районного Совета депутатов от 12 ноября 2018 г. №10-1 и от 28 декабря 2010 г. №7-6

На основании пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 7 апреля 2020 г. № 121 «О жилищных отношениях», пункта 7 Указа Президента Республики Беларусь от 26 июля 2010 г. № 388 «О порядке распоряжения государственным жилищным фондом» Кировский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения в следующие решения Кировского районного Совета депутатов:

1.1 в пункте 1 решения Кировского районного Совета депутатов от 12 ноября 2018 г. № 10-1 «О некоторых вопросах распоряжения жилыми помещениями, находящимися в собственности Кировского района»:

подпункты 1.1 и 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.1. незаселенные жилые дома, квартиры, расположенные в сельской местности* и находящиеся в собственности Кировского района, доли в праве собственности на них (далее, если не указано иное, – жилые помещения) могут быть проданы при условии:

их не востребованности в течение шести месяцев подряд и более в качестве арендного жилья, жилых помещений социального пользования, специальных жилых помещений**»;

* Для целей настоящего решения под сельской местностью понимаются территории сельсоветов, поселков городского типа, городов районного подчинения, являющихся административно-территориальными единицами, поселков городского типа и городов районного подчинения, являющихся территориальными единицами, а также иных населенных пунктов, не являющихся административно-территориальными единицами, входящих вместе с другими территориями в пространственные пределы сельсоветов.

** Для целей настоящего решения под специальными жилыми помещениями понимаются жилые помещения маневренного фонда.

письменного отказа местных исполнительных и распорядительных органов от их приобретения в коммунальную собственность.

Под невостробованностью жилых помещений понимается: отказ граждан (либо их отсутствие) от предоставления в установленном порядке жилых помещений;

наличие многоквартирных или блокированных жилых домов, квартир в блокированных жилых домах, в отношении которых приняты решения о признании их не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям (за исключением квартир в блокированных жилых домах при наличии решений о признании таких домов не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям и непригодными для проживания), ремонт (реконструкция) которых экономически нецелесообразен.

Ремонт (реконструкция) жилых помещений, указанных в абзаце третьем части второй настоящего подпункта, считается экономически нецелесообразным, если сметная стоимость ремонта (реконструкции) таких помещений превышает их рыночную стоимость на дату принятия решения о продаже.

Местные исполнительные и распорядительные органы обязаны в пятнадцатидневный срок со дня получения предложений о приобретении жилых помещений в коммунальную собственность уведомить о намерении реализовать данное право;

1.2. решения о продаже жилых помещений принимаются Кировским районным исполнительным комитетом (далее – райисполком);»;

в подпункте 1.3:

в абзаце втором слово «постановки» заменить словом «принятия»;

в абзаце третьем слова «которые определяются по результатам независимой оценки, проведенной» заменить словом «определяемой»;

в абзаце четвертом слова «жилых помещений коммерческого использования,» заменить словами «арендного жилья, жилых помещений»;

подпункт 1.4. изложить в следующей редакции:

«1.4. в случае отсутствия в государственном органе и юридическом лице, в оперативном управлении, хозяйственном ведении или безвозмездном пользовании которых находятся незаселенные жилые помещения, граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, либо их отказа от приобретения жилых помещений такие помещения по выбору этого государственного органа или юридического лица могут быть проданы:

без проведения аукциона гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства, на основании заявлений о приобретении жилых помещений и с учетом очередности принятия их на такой учет на условиях, установленных в абзацах третьем и четвертом подпункта 1.3, подпункте 1.10 настоящего пункта, а также подпунктах 1.5, 1.9, 1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237;

без проведения аукциона гражданам из числа собственников квартир, расположенных в блокированных жилых домах, исходя из очередности поступления их заявлений о приобретении жилых помещений по стоимости, указанной в абзаце четвертом настоящей части;

на аукционе с начальной ценой продажи по рыночной стоимости, но не ниже оценочной стоимости, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, пониженной на пятнадцать процентов.

Информация о наличии жилых помещений, подлежащих продаже гражданам, указанным в абзаце втором части первой настоящего подпункта, и сроке обращения с заявлением о приобретении таких помещений размещается в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте Кировского районного исполнительного комитета по месту нахождения жилых помещений.

Жилые помещения, в отношении которых проведение ремонта (реконструкции) экономически нецелесообразно, могут быть проданы без учета требований, определенных в абзаце втором подпункта 1.3 настоящего пункта. При этом в договорах купли-продажи этих помещений существенными условиями предусматриваются:

обязанность покупателей по ремонту (реконструкции) жилых помещений с учетом их фактического состояния (фактического состояния жилого дома) для использования таких помещений по целевому назначению либо в иных целях в соответствии с законодательством;

сроки проведения работ по ремонту (реконструкции) жилых помещений и ответственность за неисполнение обязательств.

В случае неисполнения обязательств по договору купли-продажи жилого помещения такой договор может быть расторгнут в судебном порядке;»;

подпункт 1.5. изложить в следующей редакции:

«1.5. продажа жилых помещений, в том числе на аукционе, осуществляется в порядке, определенном подпунктами 1.5, 1.7–1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237, а также Советом Министров Республики Беларусь;»;

подпункты 1.6–1.9 исключить;

в подпункте 1.10 слово «заключения» заменить словом «подписания»;

подпункт 1.11. изложить в следующей редакции:

«1.11. жилые помещения, построенные за счет средств бюджета, направляемых на преодоление последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, могут быть проданы на условиях, установленных Указом Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237, по согласованию с Департаментом по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС Министерства по чрезвычайным ситуациям.»;

из пункта 2 слова «(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 23, 9/38378; Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 13.08.2015, 9/72139; 26.05.2016, 9/76585)» исключить.».

1.2. в решении Кировского районного Совета депутатов от 28 декабря 2010 г. № 7-6 «О порядке распоряжения жилыми помещениями, находящимися в собственности Кировского района»:

в пункте 1:

в абзаце первом подпункта 1.2 после слов «органов управления» дополнить словами «и согласованию с райисполкомом».

подпункты 1.3 и 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.3. по решению районных органов управления и согласованию с райисполкомом осуществляется приобретение жилых помещений в районную коммунальную собственность на безвозмездной основе либо за счет любых источников финансирования, не запрещенных законодательством, кроме средств районного бюджета (в отношении жилых помещений, приобретаемых в оперативное управление или хозяйственное ведение коммунальных юридических лиц, подчиненных райисполкому, районным органам управления);

1.4. решения об отчуждении на безвозмездной основе в коммунальную собственность жилых помещений, находящихся в собственности Кировского района и оперативном управлении или хозяйственном ведении коммунальных юридических лиц, подчиненных районным органам управления, безвозмездном пользовании организаций негосударственной формы собственности, в случае, когда в отношении данных юридических лиц и организаций возбуждено производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) либо принято решение о ликвидации, принимаются в порядке, определенном подпунктами 1.7 и 1.8 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 26 июля 2010 г. № 388.»;

пункт 5 исключить.

2. Настоящее решение обнародовать (опубликовать) в газете «Кіравец».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель



Г.П.Слабодникова