

20-квартирный жилой дом по ул.Гагарина в г. Кировске

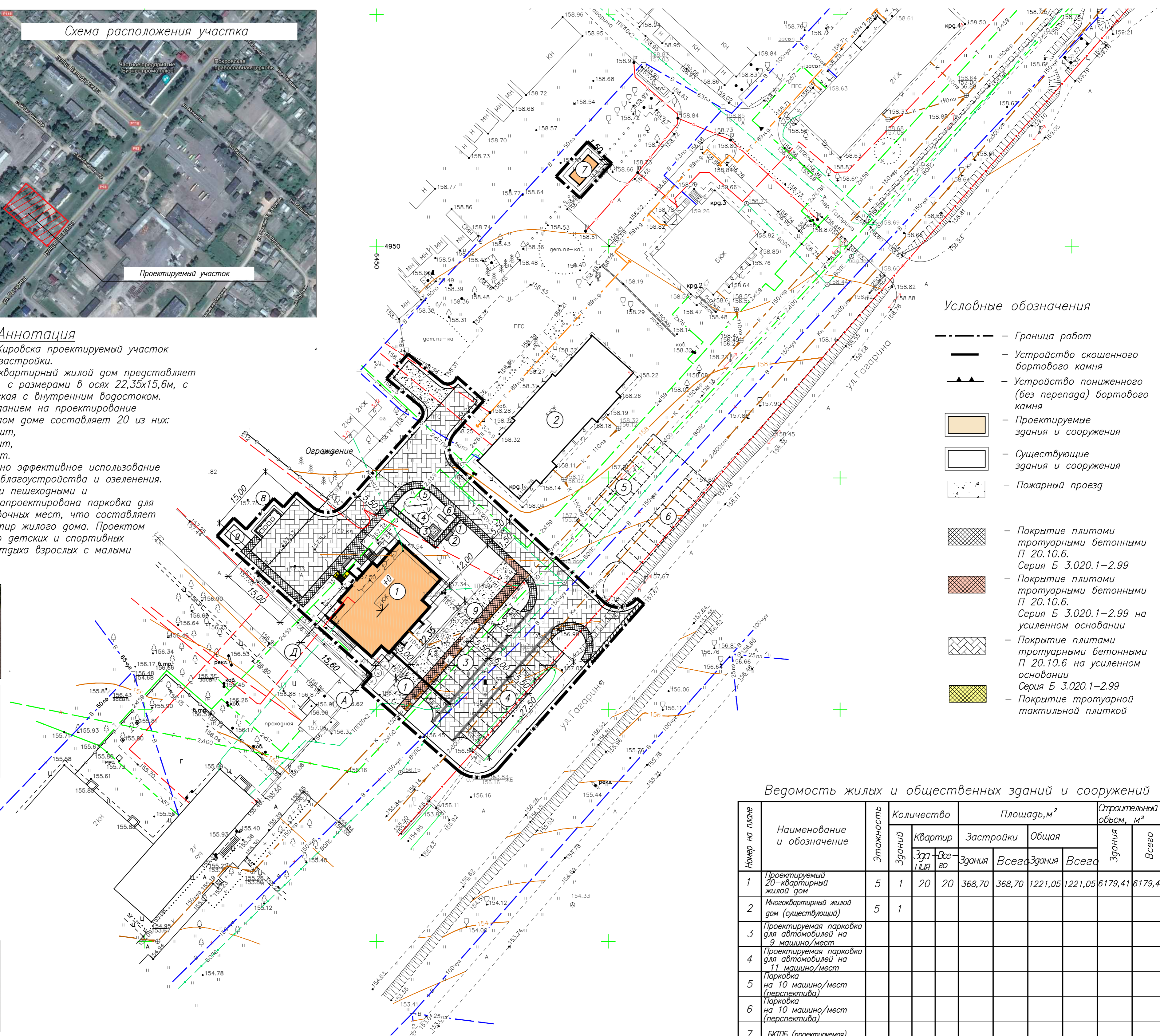


Схема расположения участка

Проектируемый участок

Аннотация

Согласно Генплану г. Кировска проектируемый участок расположен в зоне жилой застройки.
 Проектируемый многоквартирный жилой дом представляет собой пятиэтажный объем, с размерами в осях 22,35x15,6 м, с теплосилоем. Крыша плоская с внутренним водостоком.
 В соответствии с заданием на проектирование количество квартир в жилом доме составляет 20 из них:
 -однокомнатных - 10 шт,
 -двухкомнатных - 5 шт,
 -трехкомнатных - 5 шт.
 Проектом предусмотрено эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения. Объект обеспечен удобными пешеходными и транспортными связями. Запроектирована парковка для автомобилей на 20 парковочных мест, что составляет 100% от количества квартир жилого дома. Проектом предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых с малыми архитектурными формами.

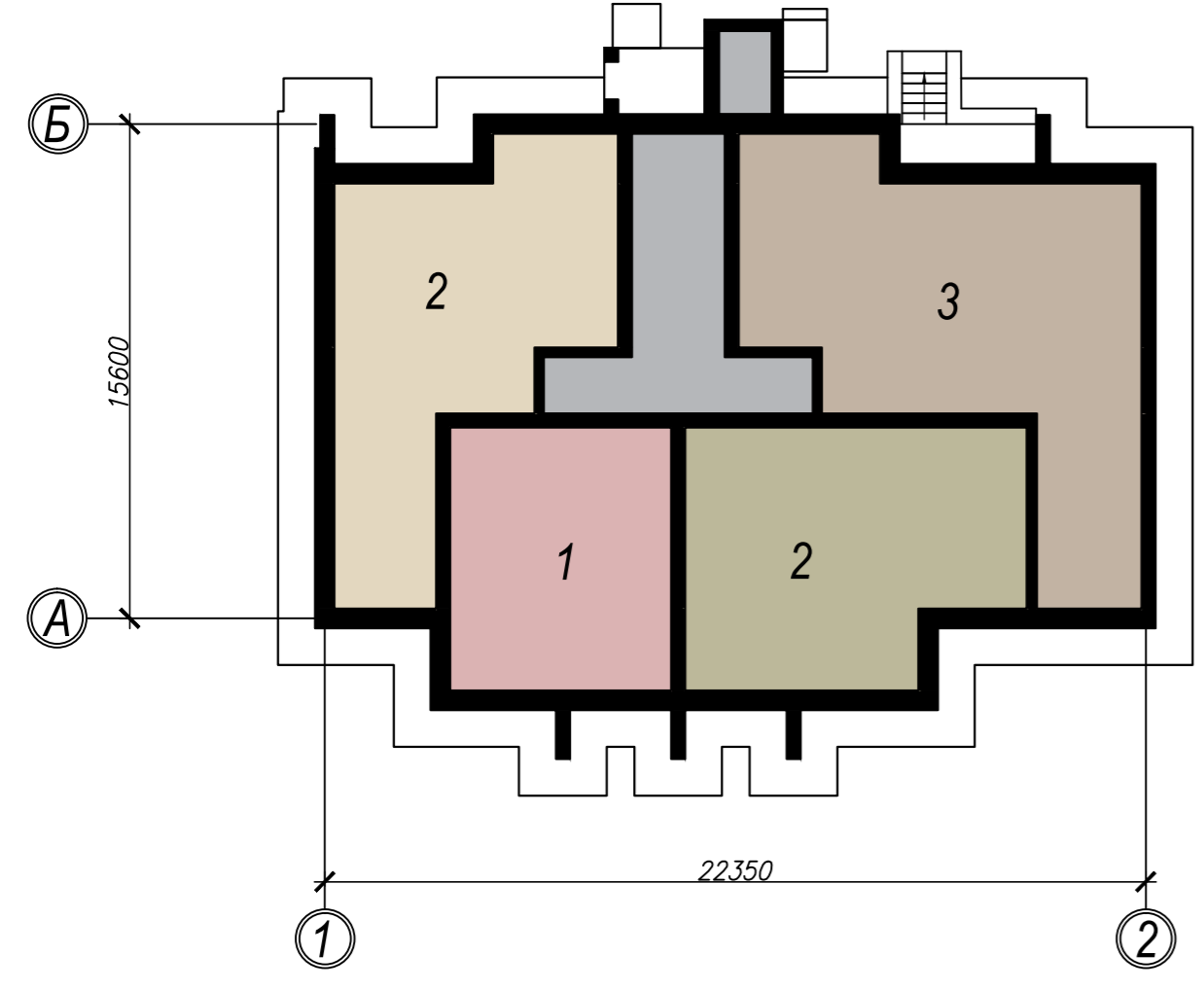


- Условные обозначения**
- Граница работ
 - Устройство скошенного бортового камня
 - Устройство пониженного (без перепада) бортового камня
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Существующие здания и сооружения
 - Пожарный проезд
 - ▨ Покрытие плитам тротуарными бетонными П 20.10.6. Серия Б 3.020.1-2.99
 - ▩ Покрытие плитам тротуарными бетонными П 20.10.6. Серия Б 3.020.1-2.99 на усиленном основании
 - ▧ Покрытие плитам тротуарными бетонными П 20.10.6. Серия Б 3.020.1-2.99 на усиленном основании
 - ▦ Покрытие тротуарной тактильной плиткой

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³			
			Здания	Квартир	Застройки	Общая	Здания	Всего		
1	Проектируемый 20-квартирный жилой дом	5	1	20	368,70	368,70	1221,05	1221,05	6179,41	6179,41
2	Многоквартирный жилой дом (существующий)	5	1							
3	Проектируемая парковка для автомобилей на 9 машино/мест									
4	Проектируемая парковка для автомобилей на 11 машино/мест									
5	Парковка на 10 машино/мест (перспектива)									
6	Парковка на 10 машино/мест (перспектива)									
7	БКПБ (проектируемая)									
8	Площадка ТБО									
9	Площадка ПК									

План первого этажа



Технико-экономические показатели жилого дома

1. Жилая площадь квартир - 624,65 м²
2. Площадь квартир жилого дома - 1152,05 м²
3. Общая площадь квартир жилого дома - 1221,05 м²
4. Площадь жилого здания - 1283,10 м²
5. Площадь застройки здания - 368,70 м²
6. Строительный объем жилого дома - 6179,41 м³

в том числе:
 -ниже отм. 0.000 - 932,81 м³
 -выше отм. 0.000 - 5246,60 м³

Коэффициент отношения жилой площади к общей - 0,5.

Количество квартир, всего 20
 в том числе:
 1-комнатных 5
 2-комнатных 10
 3-комнатных 5

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. Жилой дом	Примечание
1	Ксил Иорленд	1112 Урна железобетонная	2	
2	Ксил Иорленд	2202 Скамья на металлических ножках	2	
3	Ксил Иорленд	4243 Песочница	1	
4	Ксил Иорленд	4104 Качалка-балансир (средняя)	1	
5	Ксил Иорленд	6451 Турник тройной	1	
6	Ксил Иорленд	4203 Горка	1	

Фасад "1-2"

Фасад "А-Б"

Фасад "2-1"

