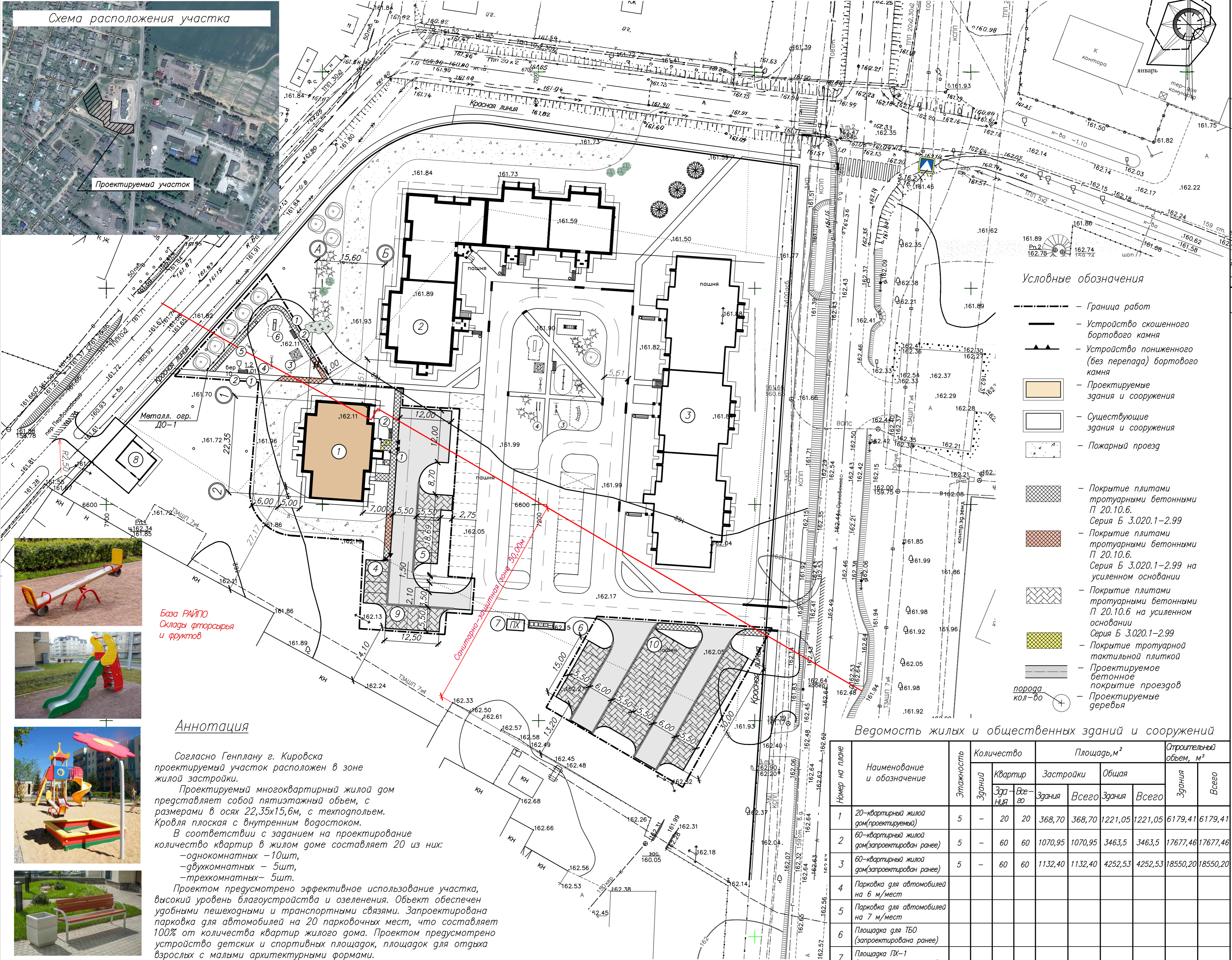


# 20-квартирный жилой дом по ул. Орловского в г. Кировске



- Условные обозначения**
- Граница работ
  - Устройство скошенного бортового камня
  - Устройство пониженного (без перепада) бортового камня
  - Проектируемые здания и сооружения
  - Существующие здания и сооружения
  - Пожарный проезд
  - Покрытие плитам тротуарными бетонными П 20.10.6. Серия Б 3.020.1-2.99
  - Покрытие плитам тротуарными бетонными П 20.10.6. Серия Б 3.020.1-2.99 на усиленном основании
  - Покрытие плитам тротуарными бетонными П 20.10.6 на усиленном основании
  - Покрытие тротуарной тактильной плиткой Серия Б 3.020.1-2.99
  - Проектируемое бетонное покрытие проездов
  - Проектируемые деревья



## Аннотация

Согласно Генплану г. Кировска проектируемый участок расположен в зоне жилой застройки.

Проектируемый многоквартирный жилой дом представляет собой пятиэтажный объем, с размерами в осях 22,35x15,6м, с теплосъемом. Кровля плоская с внутренним водостоком.

В соответствии с заданием на проектирование количество квартир в жилом доме составляет 20 из них:

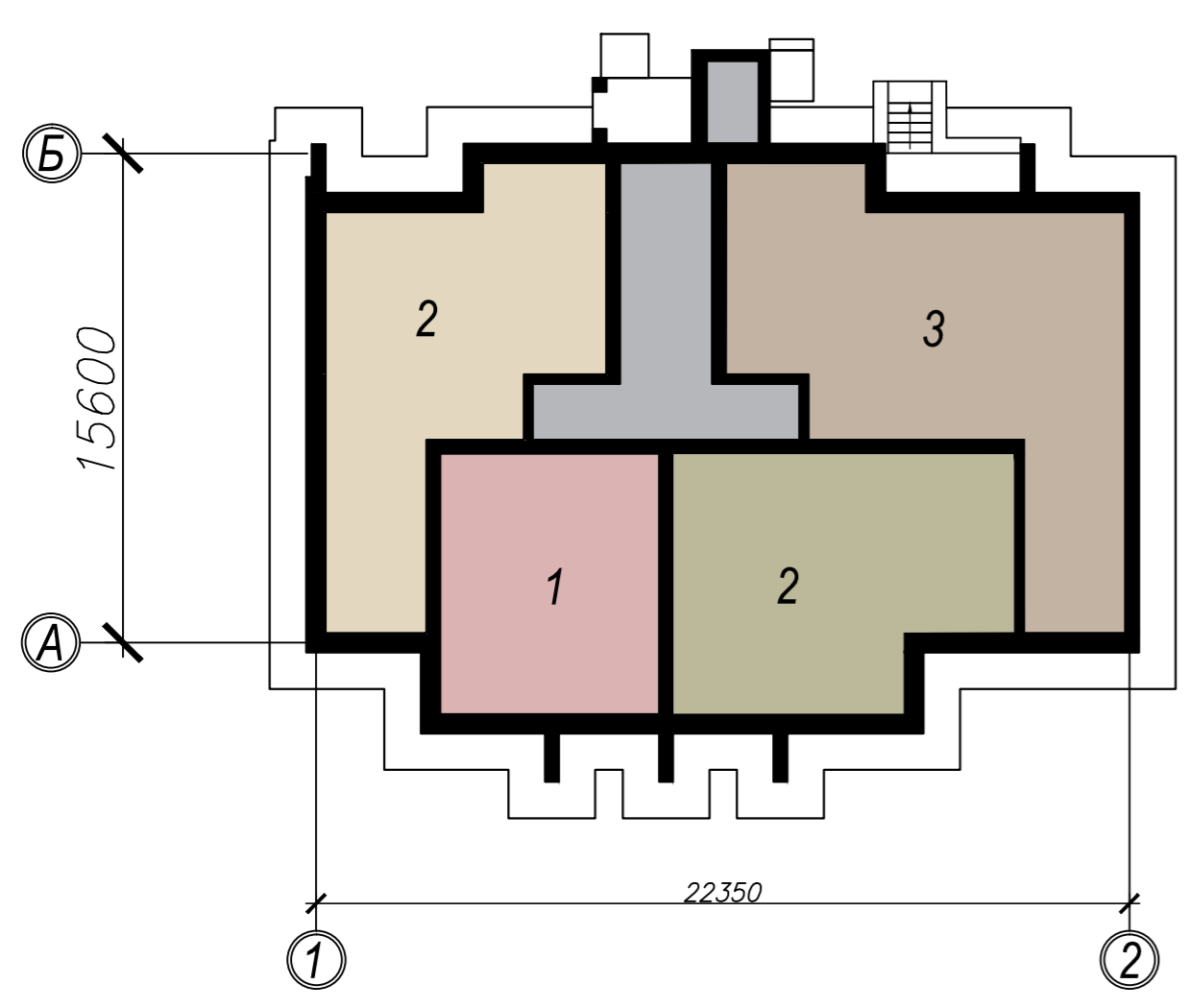
- однокомнатных — 10шт,
- двухкомнатных — 5шт,
- трехкомнатных — 5шт.

Проектом предусмотрено эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения. Объект обеспечен удобными пешеходными и транспортными связями. Запроектирована парковка для автомобилей на 20 парковочных мест, что составляет 100% от количества квартир жилого дома. Проектом предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых с малыми архитектурными формами.

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| № п/п по плану | Наименование и обозначение                     | Этажность | Количество |         | Площадь, м² |         | Строительный объем, м³ |         |          |          |
|----------------|--|-----------|------------|---------|-------------|---------|------------------------|---------|----------|----------|
|                |  |           | Здания     | Квартир | Застройки   | Общая   | Здания                 | Всего   |          |          |
| 1              | 20-квартирный жилой дом (проектируемый)        | 5         | —          | 20      | 368,70      | 368,70  | 1221,05                | 1221,05 | 6179,41  | 6179,41  |
| 2              | 60-квартирный жилой дом (запроектирован ранее) | 5         | —          | 60      | 1070,95     | 1070,95 | 3463,5                 | 3463,5  | 17677,46 | 17677,46 |
| 3              | 60-квартирный жилой дом (запроектирован ранее) | 5         | —          | 60      | 1132,40     | 1132,40 | 4252,53                | 4252,53 | 18550,20 | 18550,20 |
| 4              | Парковка для автомобилей на 6 м/мест           |           |            |         |             |         |                        |         |          |          |
| 5              | Парковка для автомобилей на 7 м/мест           |           |            |         |             |         |                        |         |          |          |
| 6              | Площадь для ТБО (запроектирована ранее)        |           |            |         |             |         |                        |         |          |          |
| 7              | Площадка ПХ-1 (запроектирована ранее)          |           |            |         |             |         |                        |         |          |          |
| 8              | ТП (запроектирован ранее)                      |           |            |         |             |         |                        |         |          |          |
| 9              | Парковка для автомобилей на 5 м/мест           |           |            |         |             |         |                        |         |          |          |
| 10             | Парковка для автомобилей на 38 м/мест          |           |            |         |             |         |                        |         |          |          |

План первого этажа



## Технико-экономические показатели жилого дома

1. Жилая площадь квартир — 624,65 м²
2. Площадь квартир жилого дома — 1152,05 м²
3. Общая площадь квартир жилого дома — 1221,05 м²
4. Площадь жилого здания — 1283,10 м²
5. Площадь застройки здания — 368,70 м²
6. Строительный объем жилого дома — 6179,41 м³

в том числе:

- ниже отм. 0.000 — 932,81 м³
- выше отм. 0.000 — 5246,60 м³

Коэффициент отношения жилой площади к общей — 0,5.

Количество квартир, всего — 20  
в том числе:

- 1-комнатных — 5
- 2-комнатных — 10
- 3-комнатных — 5

## Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

| Поз. | Обозначение   | Наименование                        | Кол. Жилой дом | Примечание |
|------|---------------|-------------------------------------|----------------|------------|
| 1    | КсиЯ Иворленг | 1112 Урна железобетонная            | 3              |            |
| 2    | КсиЯ Иворленг | 2202 Скамья на металлических ножках | 3              |            |
| 3    | КсиЯ Иворленг | 4243 Песочница                      | 1              |            |
| 4    | КсиЯ Иворленг | 4104 Качалка-балансир (средняя)     | 1              |            |
| 5    | КсиЯ Иворленг | 4155 Качели                         | 1              |            |
| 6    | КсиЯ Иворленг | 4203 Горка                          | 1              |            |

Фасад "1-2"

Фасад "А-Б"

Фасад "2-1"

