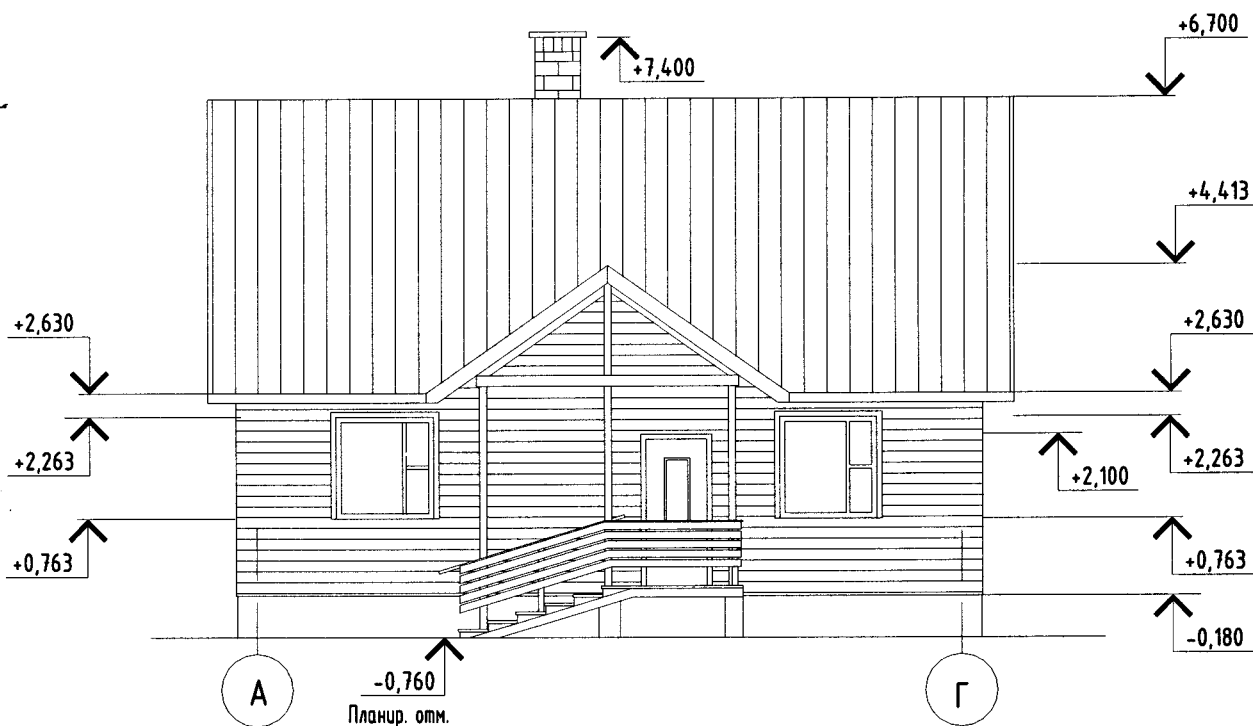


РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ	СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ Часть 2 Предприятия, здания и сооружения	Б.172-00-163.17
Государственное предприятие «РНТЦ по ценообразованию в строительстве»	Одноэтажный многоквартирный жилой дом с трехкомнатной квартирой с деревянными каркасными стенами	Типовой проект
2017		На 8-ми страницах Страница 1

Фасад А - Г



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

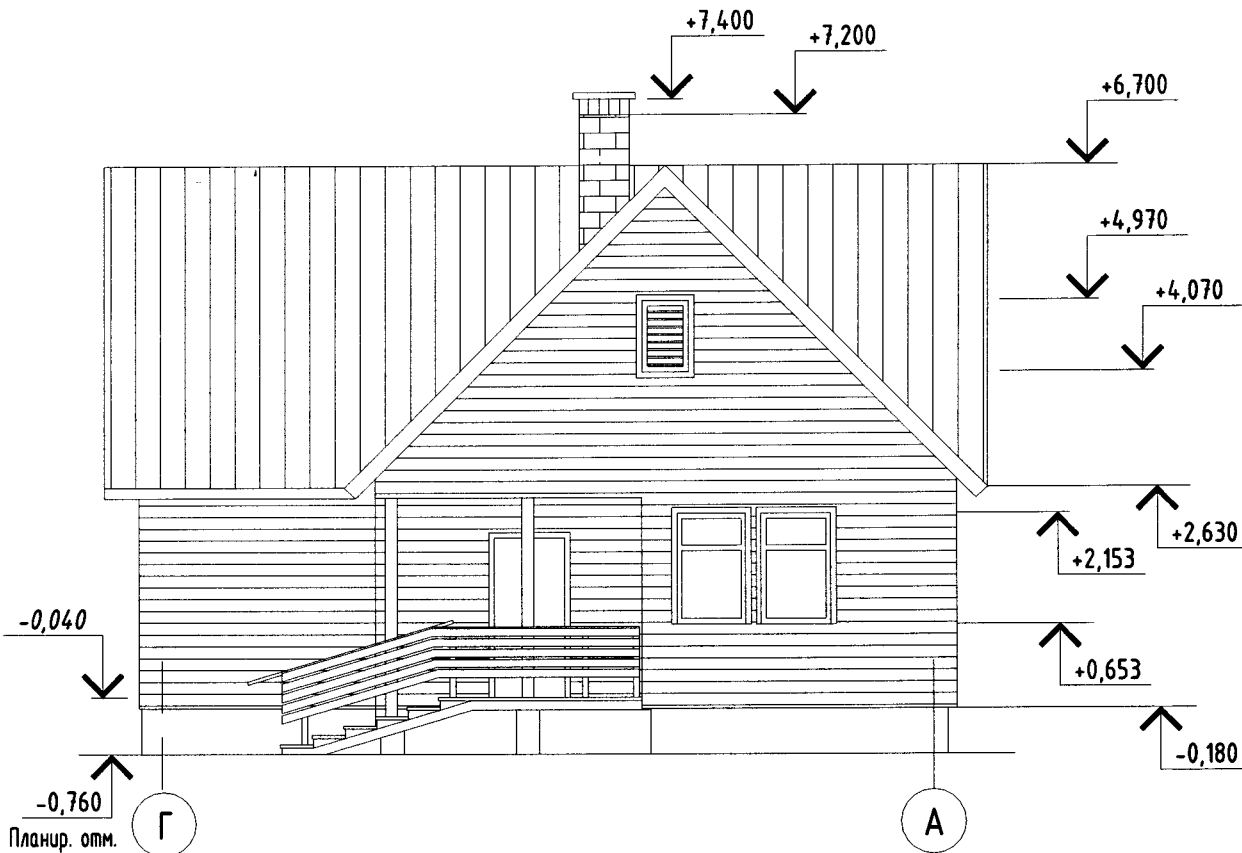
Квартира (тип)	Кол-во	Площадь, м <sup>2</sup>		Квартира (тип)	Кол-во	Площадь, м <sup>2</sup>	
		жилых комнат	общая квартиры			жилых комнат	общая квартиры
Трехкомнатная	1	39,39	88,76				

Одноэтажный многоквартирный жилой дом  
с трехкомнатной квартирой с деревянными  
каркасными стенами

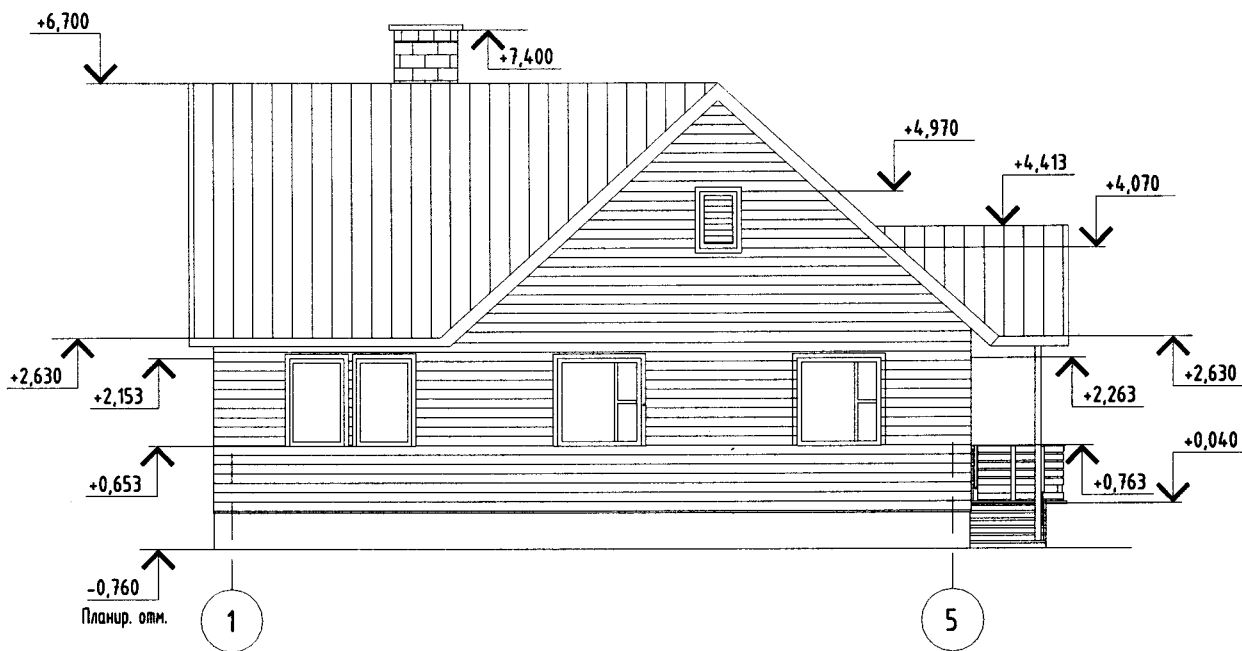
Б.172-00-163.17

Страница 2

Фасад Г - А



Фасад 1 - 5

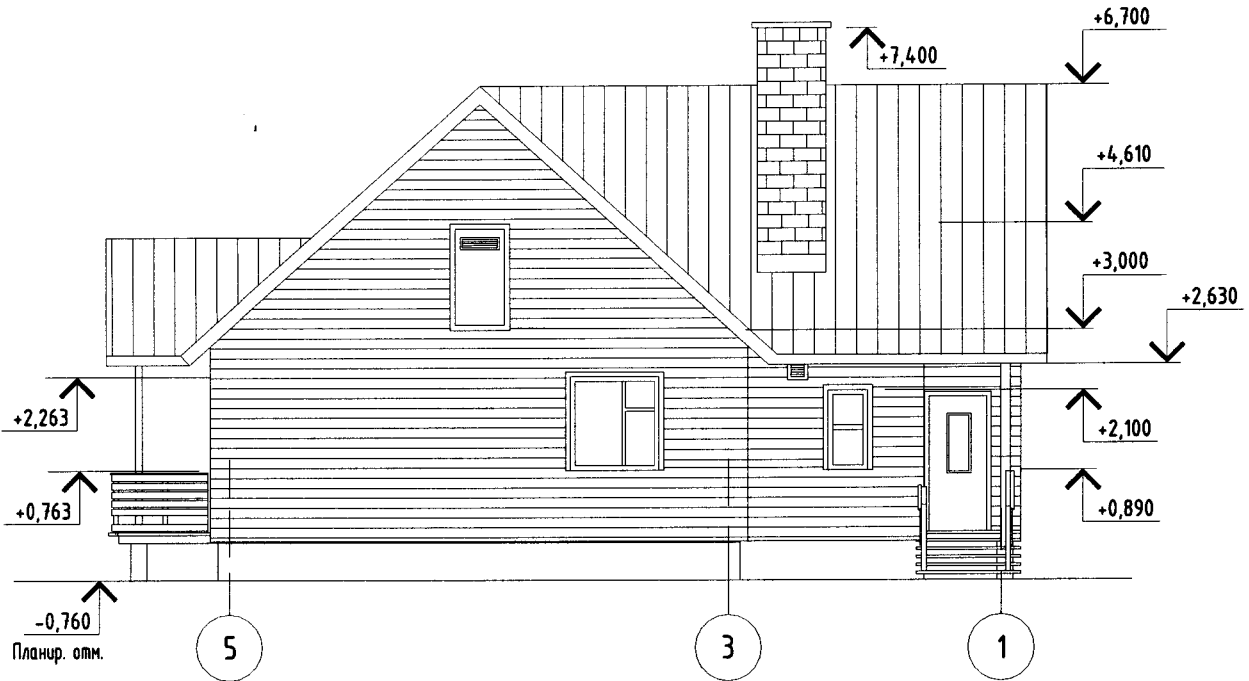


Одноэтажный одноквартирный жилой дом  
с трехкомнатной квартирой с деревянными  
каркасными стенами

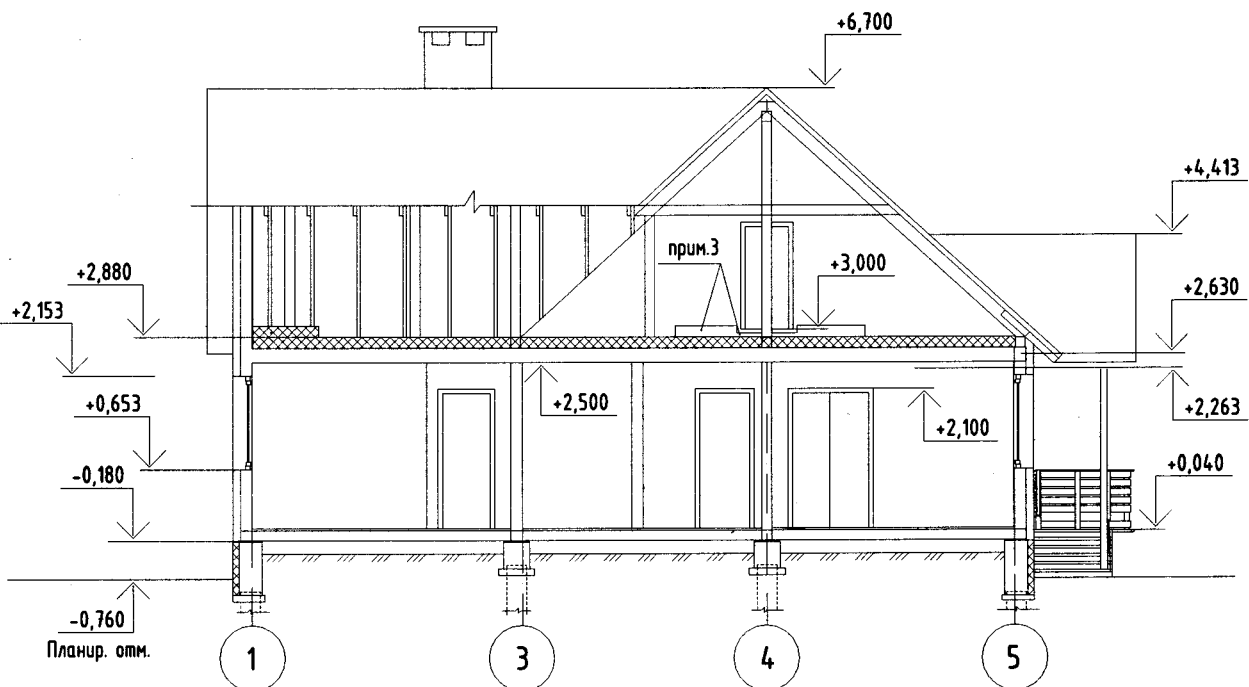
Б.172-00-163.17

Страница 3

Фасад 5-1



Разрез 1-1

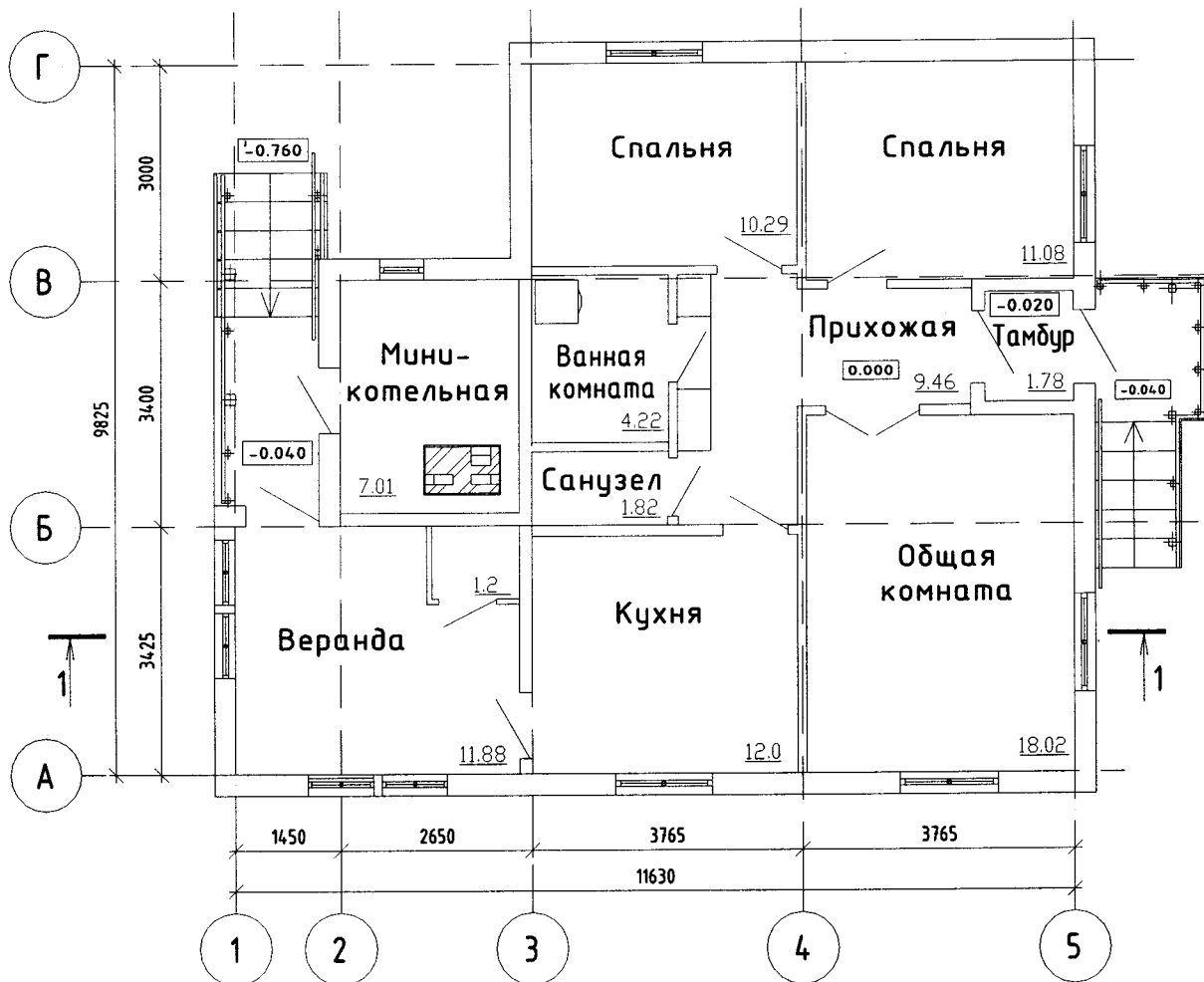


Одноэтажный многоквартирный жилой дом  
с трехкомнатной квартирой с деревянными  
каркасными стенами

Б.172-00-163.17

Страница 4

План первого этажа



Одноэтажный многоквартирный жилой дом  
с трехкомнатной квартирой с деревянными  
каркасными стенами

Б.172-00-163.17

Страница 5

### ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

**РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА  
НАРУЖНОГО ВОЗДУХА** – минус 24 °С  
**ХАРАКТЕРИСТИЧЕСКОЕ ЗНАЧЕНИЕ  
СНЕГОВОЙ НАГРУЗКИ**  
ПО ТКП EN 1991-1-3-2009 – 1,5 КПА (при  
значениях снеговой нагрузки, превышающих  
указанную, при привязке проекта необходимо  
провести поверочный расчет стропильной  
системы)

**БАЗОВОЕ ЗНАЧЕНИЕ СКОРОСТИ ВЕТРА**  
ПО ТКП EN 1991-1-4-2009 – 23 м/с  
**ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ  
УСЛОВИЯ** – обычные  
**СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ** – VIII  
по ТКП 45-2.02-142-204

### ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

**ВОДОСНАБЖЕНИЕ** – от наружной  
водопроводной сети  
**КАНАЛИЗАЦИЯ** – хозяйственно-бытовая  
в наружную сеть  
**ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ  
И ОТОПЛЕНИЕ** – от газового котла  
**ГАЗОСНАБЖЕНИЕ** – централизованное

**ВЕНТИЛЯЦИЯ** – приточно-вытяжная  
с естественным побуждением  
**ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ** – от внешней сети,  
напряжение 220 В  
**СВЯЗЬ И СИГНАЛИЗАЦИЯ** – радиофикация,  
телефонизация, пожарная сигнализация

### СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Фундаменты запроектированы из буронабивных свай, объединенных монолитным железобетонным ростверком. Сваи и ростверк выполнены из бетона класса C16/20 F75. Ростверк под внутренние стены выполняется по подбетонке из бетона кл. C8/10 толщиной 100 мм, под наружные стены – для исключения промерзания и пучения в случае строительства на пучинистых грунтах – по плитам из экструдированного пенополистирола толщиной 100 мм, выбор материала основания под ростверк наружных стен принимается при привязке проекта на основании инженерно-геологических исследований. Ростверк и сваи армируются сварными каркасами. Утепление зоны цоколя предусмотрено по наружной грани ростверка плитами экструзионного пенополистирола толщиной 100 мм с устройством легкой штукатурной системы

Панели наружных стен запроектированы с каркасом из деревянных брусков  $h = 150$  мм из древесины хвойных пород не ниже 2-го сорта по СТБ 1713-2007, с утеплением из плит минераловатных ПТМ-Т4-DS(ТН1)-WS1 плотностью  $35 \text{ кг/м}^3$  толщиной 150 мм по СТБ 1995-2009. Обшивка внутренней стороны наружных панелей выполняется из плит ОСБ-3 толщиной 12 мм по ГОСТ 32567-2013 (EN300), наружной стороны – из плит ОСБ-3 толщиной 15 мм. С целью увеличения сопротивления теплопередаче наружных стен проектом предусмотрено утепление с наружной стороны панелей из плит минераловатных плотностью  $90 \text{ кг/м}^3$  толщиной 50 мм по деревянному каркасу с вентилируемой прослойкой. В качестве ветрозащиты использована мембрана типа «Ютавек» (аналог). Отделка наружных поверхностей стен предусмотрена из профилированного бруса типа «блокхаус»

Панели внутренних стен запроектированы с каркасом из деревянных брусков  $h=100$  мм, с утеплением из плит минераловатных ПТМ-Т4-DS(ТН1)-WS1 толщиной 50 мм по СТБ 1995-2009. Внешняя обшивка с обеих сторон внутренних панелей выполняется из плит ОСБ-3 толщиной 12 мм

Одноэтажный многоквартирный жилой дом с трехкомнатной квартирой с деревянными каркасными стенами	Б.172-00-163.17	Страница 6
<p>Панели перекрытий запроектированы с каркасом из деревянных брусков <math>h = 194</math> мм из древесины хвойных пород по СТБ 1713-2007, с утеплением из плит минераловатных ПТМ <math>\gamma = 35</math> кг/м<sup>3</sup> толщиной 194 мм по СТБ1995-2009. Обшивка внутренней (со стороны помещения) стороны панелей выполняется из плит ОСБ-3 толщиной 12 мм по ГОСТ 32567-2013 (EN300), наружной стороны – из плит ОСБ-3 толщиной 15 мм</p> <p>Панели перекрытий запроектированы с каркасом из деревянных брусков <math>h = 194</math> мм из древесины хвойных пород по СТБ 1713-2007, с утеплением из плит минераловатных ПТМ <math>\gamma = 35</math> кг/м<sup>3</sup> толщиной 194 мм по СТБ1995-2009. Обшивка внутренней (со стороны помещения) стороны панелей выполняется из плит ОСБ-3 толщиной 12 мм по ГОСТ 32567-2013 (EN300), наружной стороны – из плит ОСБ-3 толщиной 15 мм. Для препятствия диффузии паров с внутренней (теплой) стороны под слой обшивки укладывается полотно нетканое типа «Спанбел В» (ТУ РБ 00204056.142-98)</p> <p>Заполнение проемов – оконные блоки деревянные, отдельные с заполнением - стеклопакетами по СТБ 939-2013, дверные блоки деревянные по СТБ-2433-2015</p> <p>Полы – ламинат, керамическая плитка, доски, бетонные</p> <p>Кровля – скатная крыша с покрытием асбестоцементными листами марки 40/150-8 СТБ 1118-2008</p> <p style="text-align: center;"><b>ОТДЕЛКА</b></p> <p><b>НАРУЖНАЯ:</b> облицовка деревянной обшивкой СТБ 1074-2009 по типу «БЛОК-ХАУС» (имитация бревна), а также деревянные элементы крыльца и фасада с покрытием от коррозии (выбор средств определяется заданием на проектировании при привязке); цоколь – защитно-отделочная штукатурка с последующей покраской фасадными красками.</p> <p><b>ВНУТРЕННЯЯ:</b> жилые комнаты, спальня, прихожая – оклейка обоями; тамбур, котельная – акриловая покраска; кухня – акриловая покраска, по фронту оборудования на 0,6 м керамическая глазурованная плитка; ванная, санузел – масляная покраска, панель на 1,6 м – керамическая глазурованная плитка</p>		

Одноэтажный многоквартирный жилой дом с трехкомнатной квартирой с деревянными каркасными стенами		Б.172-00-163.17		Страница 7	
<b>ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ</b>			<b>Всего</b>		<b>Удельные показатели на расчетную единицу</b>
Расчетная единица – 1 м <sup>2</sup> общей площади			88,76		–
<b>ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ</b>					
Площадь, м <sup>2</sup>	жилая		39,39		–
	общая жилого дома		88,76		–
	застройки		122,22		–
Объем строительный, м <sup>3</sup>	общий		317,013		–
<b>СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>					
Сметная стоимость, тыс. руб.	общая		119,207		–
	в том числе	строительно-монтажных работ	119,150		–
		оборудования	0,057		–
<b>МАТЕРИАЛОЕМКОСТЬ</b>					
Цемент, в натуральном выражении, т			10,68		–
Сталь, всего, т			1,187		–
Бетон и железобетон, всего, м <sup>3</sup>			34,447		–
Кирпич строительный, 1000 шт.			1,696		–
<b>РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ</b>					
Расход воды	холодной	расчетный, м <sup>3</sup> /сут	0,75		–
	горячей	расчетный, м <sup>3</sup> /сут	0,30		–
Канализационные стоки, расчетный расход, м <sup>3</sup> /сут			0,75		–
Расход тепла	всего	расчетный, МВт/ч	0,0072		–
	в том числе на отопление	расчетный, МВт/ч	0,0072		–
Потребная электрическая мощность, кВт			6,0		–
Расход электроэнергии годовой, МВт·ч (удельные показатели, кВт·ч)			21,0		–
Расход топлива натурального (газ), тыс. м <sup>3</sup>			2,16		–

Одноэтажный многоквартирный жилой дом с трехкомнатной квартирой с деревянными каркасными стенами	Б.172-00-163.17	Страница 8
--	-----------------	------------

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ**

Сметная стоимость определена в ценах на 1 марта 2017 г. (в денежных знаках образца 2009 года) в соответствии с Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении» утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18.11.2011г. № 51, в редакции постановления Минстройархитектуры от 28.03.2016 г. №9

Источник финансирования проектных работ – РУП «Завод газетной бумаги»

Нормативная продолжительность строительства – 2,0 месяца

**СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Номер альбома	Наименование альбома
Альбом 1	Архитектурные решения Инженерное оборудование
Альбом 2	Конструктивные решения
Альбом 3	Сметная документация № 1 Жилой дом

**АВТОР**

ОАО «Институт «Могилевгражданпроект»  
ул. Буденного, 11, 212030, г. Могилев

**УТВЕРЖДЕН**

Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, постановление коллегии от 24.08.2017 г. № 222

**ПОСТАВЩИК  
ДОКУМЕНТАЦИИ**

РУП «Завод газетной бумаги»,  
ул. 1-я Заводская, 9, 213010, г. Шклов, Могилевская обл.,  
тел.: 8 (2239) 7-17-80

**Регистрационный номер 118**