**Предварительное информирование граждан и юридических лиц о проведении общественных обсуждений отчета** [**об оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС) по объекту**](https://mogilev.gov.by/obshchestvennye-obsuzhdeniya/51174-oo-cl-10kv1110-lupolovo)**:**

***«****Памятник архитектуры XVIII-XIX веков - дворцово-парковый ансамбль в дер. Жиличи Кировского района Могилевской области. Реконструкция с реставрацией и приспособлением. Шестая очередь -возведение гостиницы».*

План-график работ **по проведению ОВОС**

|  |  |
| --- | --- |
| Подготовка программы проведения ОВОС | с 04.08.2025 по 08.08.2025 |
| Проведение предварительного информирования граждан и юридических лиц о планируемой хозяйственной и иной деятельности | с 12.09.2025 по 15.09.2025 |
| Подготовка уведомления о планируемой хозяйственной и иной деятельности \* | Не требуется |
| Направление уведомления о планируемой хозяйственной и иной деятельности и программы проведения ОВОС затрагиваемым сторонам\* | Не требуется |
| Подготовка отчета об ОВОС | с 11.08.2025 по 05.09.2025 |
| Направление отчета об ОВОС затрагиваемым сторонам\* | Не требуется |
| Проведение общественных обсуждений на территории: Республики Беларусь затрагиваемых сторон\* | с 16.09.2025 по 15.10.2025Не требуется |
| Проведение консультации по замечаниям затрагиваемых сторон\*  | Не требуется |
| Проведение собрания по обсуждению отчета об ОВОС | с 11.10.2025 по 15.10.2025 (при необходимости) |
| Доработка отчета об ОВОС по замечаниям | с 16.10.2025 по 17.10.2025(при необходимости) |
| Представление отчета об ОВОС в составе предпроектной (предынвестиционной), проектной документации на государственную экологическую экспертизу | с 30.10.2025 по 28.11.2025 |
| Принятие решения в отношении планируемой деятельности | с 30.12.2025 по 31.01.2026 |

\* - заполняется в случае, если планируемая хозяйственная и иная деятельность может оказывать трансграничное воздействие.

***Заказчик планируемой деятельности:***

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | *Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством г. Могилева»* |
| Адрес | *212030, г. Могилев. ул. Первомайская, 29/1* |
| Телефон | *(02222) 65-22-06* |
| Факс  | *(02222) 41-41-53* |
| Е-mail | uks03@mail.ru |
| Контактное лицо | *Дроздов Дмитрий Константинович* |
| должность | *заместитель начальника отдела подготовки* |
| телефон | *+375291159568* |
| Е-mail | *uks03@mail.ru* |

***Ген.проектировщик:***

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | *ГУКДПИП «Институт «Могилевсельстройпроект»* |
| Адрес | *212009, Республика Беларусь, г.Могилев, ул.Космонавтов, 19* |
| Телефон | *+375 (222) 62-40-00* |
| Факс  | *+375 (222) 42-81-01* |
| Е-mail | *mail@imssp.by* |
| Контактное лицо | *Басаримов Дмитрий Алексеевич* |
| должность | *директор* |
| телефон | *+375 (222) 63-76-67* |
| Е-mail | *mail@imssp.by* |

***Разработчик ОВОС:***

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | *Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоВодПроект»* |
| Адрес | *212030 г.Могилёв, ул.Дубровенка Левая, 32-33* |
| Телефон | *80222779493* |
| Факс  | *80222779493* |
| Е-mail | *ecovp@mail.ru* |
| Контактное лицо | *Гузова Мария Викторовна* |
| должность | *Ведущий инженер по охране окружающей среды*  |
| телефон | *+3752*98306682 |
| Е-mail | *ecovp@mail.ru* |

**Сведения о планируемой деятельности**

Проектом предусмотрено: строительство двухэтажного здания гостиницы, классифицируемой по «системе звезд» - «3 звезды», на 70 мест в дер. Жиличи. В гостинице проектом предусмотрены одно и двухместные номера. В номерном фонде гостиницы проектом предусмотрено 37 номеров категории.

Гостиница расположена в шаговой доступности от зоны отдыха памятника архитектуры XVIII-XIX веков – дворцово-паркового ансамбля.

В гостинице созданы благоприятные условия для полноценного проживания и отдыха гостей (проживающих туристов). Также предоставляются услуги экскурсионного обслуживания, прачечной и химчистки, камера хранения находится возле стойки регистрации, сейф для хранения документов и ценностей оборудован в гардеробном шкафу каждого номера, автомобильная парковка.

Питание гостей в буфете предусмотрено готовым ланч-боксом на завтрак. Доставка пищи в буфет предусмотрена из объекта общественного питания, в специальных одноразовых закрытых емкостях (контейнеры).

Для гостиницы предусмотрена парковка на 19 машиномест (в том числе 2 м/места для ФОЛ и 3 м/места для автобусов ), в соответствии с СН 3.01.03-2020.

На площадки у входа в Гостиницу запроектированы велодержатели 2 штук по 4 места. На заднем дворе предусмотрена установка скамеек и урн. Для раздельного сбора ТКО запроектировано сооружение для мусорных контейнеров, расположенное с соблюдением санитарных разрывов от окон, согласно требованиям СН 3.01.03-2020.

Прилегающая территория озеленяется, устраиваются газоны общей площадью 3384,2 м2

Площадка производства работ расположена в водоохранной зоне р.Добысна, согласно проекту водоохраннных зон Кировского района, в 3- поясе зоны санитарной охраны скважины с кадастровым номеросм 722581206101000090, а так же в зоне регулирования застройки первого режима установленного проектом зон охраны историко-культурной ценности – «Дворцово-парковый ансамбль в д. Жиличи Кировского района Могилевской области»

**Рассматриваемые альтернативные варианты**

*1 вариант:* строительство гостиницы в дер.Жиличи в охранной зоне историко-культурной ценности «Дворцово-парковый ансамбль в д. Жиличи Кировского района Могилевской области» по проекту «Памятник архитектуры XVIII-XIX веков - дворцово-парковый ансамбль в дер. Жиличи Кировского района Могилевской области. Реконструкция с реставрацией и приспособлением. Шестая очередь -возведение гостиницы.»

*2 вариант:* отказ от реализации. Отказ от строительства гостиницы.