**ПЕРЕЧЕНЬ**

**документов по досрочному использованию средств семейного капитала по направлениям**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Цели досрочного использования семейного капитала | Документы, предоставляемые заявителем | Запрашиваемые документы (сведения) |
| **2.47.1**  **Улучшение жилищных условий**: |  |  |
| Строительство или реконструкция одноквартирного жилого дома или квартиры в блокированном жилом доме | 1. Документ, подтверждающий право собственности или право владения земельным участком.  2. Согласованная проектная документация (**адрес объекта, штамп согласования, подпись архитектора**).  3. Выписка из решения исполкома о разрешении на строительство (реконструкцию).  4. Справка о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий на дату обращения (по месту работы). | 1. Справка о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий на дату обращения (по месту жительства).  2. Сведения о том, что жилой дом не введен в эксплуатацию и не начата процедура изъятия земельного участка (при строительстве дома).  3. Справка (справки) о правах на объекты недвижимого имущества гражданина, включая совместно проживающих членов его семьи и отдельно проживающего супруга |
| Строительство или реконструкция жилья на основании договора создания объекта долевого строительства | 1. Договор создания объекта долевого строительства (в случае строительства или реконструкции).  2. Справка о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий на дату обращения (по месту работы). | 1. Справка о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий на дату обращения (по месту жительства).  2. Сведения о направлении на строительство (реконструкцию).  3. Справка (справки) о правах на объекты недвижимого имущества гражданина, включая совместно проживающих членов его семьи и отдельно проживающего супруга |
| Строительство или реконструкции жилья в составе организации застройщиков | 1. Выписка из решения общего собрания организации застройщиков о приеме в эту организацию.  2. Справка о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий на дату обращения (по месту работы). | 1. Справка о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий на дату обращения (по месту жительства).  2. Сведения о направлении на строительство (реконструкцию).  3. Справка (справки) о правах на объекты недвижимого имущества гражданина, включая совместно проживающих членов его семьи и отдельно проживающего супруга |
| Покупка жилья, в том числе, построенного по госзаказу | 1. Предварительный договор приобретения жилого помещения (доли).  2. Заключение **и отчет** о независимой оценке стоимости жилья с использованием **рыночных методов** оценки (**за исключением жилого помещения строительство которого осуществлялось по госзаказу**).  3. Зарегистрированный договор купли-продажи жилого помещения (**только в случае приобретения жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу**).  3. Справка о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий на дату обращения (по месту работы). | 1. Справка о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий на дату обращения (по месту жительства).  2. Акт обследования состояния приобретаемого жилья на соответствие санитарным и техническим требованиям (в горрайисполкомы).  3. Сведения об отсутствии приобретаемого жилого помещения в государственном информационном ресурсе «Единый реестр пустующих домов».  3. Справка (справки) о правах на объекты недвижимого имущества гражданина, включая совместно проживающих членов его семьи и отдельно проживающего супруга |
| Покупка доли (долей) жилого помещения | 1. Предварительный договор приобретения доли (долей) жилого помещения.  2. Заключение об оценке стоимости приобретаемой доли (долей) жилого помещения с использованием **рыночных методов** оценки.  3. Документ, который подтверждает право собственности на долю в жилом посещении, другая доля которого покупается.  4. Справка о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий на дату обращения (по месту работы). | 1. Справка о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий на дату обращения (по месту жительства).  2. Акт обследования состояния приобретаемого жилья на соответствие санитарным и техническим требованиям (в горрайисполкомы).  3. Сведения об отсутствии жилого помещения (в котором приобретается доля) в государственном информационном ресурсе «Единый реестр пустующих домов».  3. Справка (справки) о правах на объекты недвижимого имущества гражданина, включая совместно проживающих членов его семьи и отдельно проживающего супруга |
| Погашение задолженности и выплаты процентов по кредиту/займу **на покупку** жилья (доли, долей в нем) | 1. Кредитный договор/договор займа о предоставлении кредита на приобретение жилья (доли, долей в праве собственности на жилое помещение).  2. Документ, подтверждающий право собственности на приобретенное жилое помещение (**только в случае погашения кредита на приобретение долей**).  2. Справка о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий на дату заключения кредитного договора/договора займа (по месту работы). | 1. Справка о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий на дату заключения кредитного договора/договора займа (по месту жительства).  2. Справка (справки) о правах на объекты недвижимого имущества гражданина, включая совместно проживающих членов его семьи и отдельно проживающего супруга **на дату заключения кредитного договора** |
| Погашение задолженности и выплаты процентов по кредиту/займу **на строительство (реконструкцию)** жилья, построенного в составе организации застройщиков либо на основании договора создания объекта долевого строительства | 1. Кредитный договор/договор займа о предоставлении кредита на строительство (реконструкцию) жилья.  2. Справка о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий на дату заключения кредитного договора/договора займа (по месту работы). | 1. Справка о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий на дату заключения кредитного договора/договора займа (по месту жительства).  2. Направление на строительство (реконструкцию).  3. Справка (справки) о правах на объекты недвижимого имущества гражданина, включая совместно проживающих членов его семьи и отдельно проживающего супруга **на дату заключения кредитного договора** |
| ***2.47.2***  ***Оплата образования*** | 1. Договор о подготовке специалиста с высшим образованием, специалиста (рабочего) со средним специальным образованием на платной основе.  2.Справка о том, что член семьи является обучающимся **с указанием периода обучения** (т.е. по какое число, месяц, год продлится обучение). |  |
| ***2.47.3***  ***Оплата медицинских услуг*** | 1. Заключение врачебно-консультационной комиссии государственной организации здравоохранения о нуждаемости в получении членом (членами) семьи платных медицинских услуг, оказываемых организациями здравоохранения, **с указанием медицинской услуги.**  2. предварительный договор возмездного оказания услуг **государственной** организацией здравоохранения |  |
| ***2.47.4***  ***Покупка товаров для социальной реабилитации инвалидов*** | 1. Удостоверение инвалида либо заключение медико-реабилитационной экспертной комиссии, выданные члену семьи, являющемуся инвалидом, в том числе ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет.  2. Индивидуальная программа реабилитации, абилитации инвалида и (или) индивидуальная программа реабилитации, абилитации ребенка-инвалида |  |
| ***Для всех направлений досрочного использования средств семейного капитала*** | 1. Паспорт заявителя.  2. Решение о назначении семейного капитала.  3. Договор об открытии счета «Семейный капитал».  4. Документ, удостоверяющий личность и (или) свидетельство о рождении члена семьи, в отношении которого досрочно используется семейный капитал.  5. Свидетельство о заключении брака гражданина, которому назначен семейный капитал.  6. Паспорта и (или) свидетельства о рождении детей, выписки из решений суда об усыновлении (удочерении), о восстановлении в родительских правах или иные документы на детей, не включенных в состав семьи при назначении семейного капитала (если в отношении них используется сем. капитала, а также при выделении долей семейного капитала).  7. Документы, подтверждающие родственные отношения членов семьи (в случае изменения фамилии, отчества, даты рождения членов семьи, которым назначен семейный капитал и в отношении которых он используется).  8. Документ, подтверждающий исключение из состава семьи гражданина, которому назначен семейный капитал или невозможность его обращения в случае обращения другого члена семьи (свидетельство о смерти либо справка органа загса, содержащая сведения из записи акта о смерти, копия решения суда об объявлении гражданина умершим, о признании его безвестно отсутствующим, копия постановления (определения) суда, органа уголовного преследования об объявлении розыска гражданина, копия решения суда о лишении родительских прав либо об отобрании ребенка без лишения родительских прав, Соглашение о детях, копия решения (выписка из решения) суда о расторжении брака либо свидетельство о расторжении брака, Брачный договор, копии решения (постановления) суда, определения о судебном приказе о взыскании алиментов, Соглашение об уплате алиментов, копия решения суда о признании гражданина недееспособным (ограниченно дееспособным) или иной документ).  9. Документы и (или) сведения, подтверждающие занятость трудоспособного отца (отчима) в полной семье, трудоспособного родителя в неполной семье, усыновителя (удочерителя) на дату обращения за досрочным распоряжением средствами семейного капитала и не менее 12 месяцев в общей сложности из последних 24 месяцев перед месяцем обращения – в случае обращения гражданина, которому назначен семейный капитал | 1. Сведения о лишении родительских прав, отмене усыновления (удочерения), отобрании ребенка (детей) из семьи по решению суда, отказе от ребенка (детей).  2. Сведения о признании ребенка (детей) находящимся в социально опасном положении, нуждающимся в государственной защите, об отобрании ребенка (детей) у родителей по решению комиссии по делам несовершеннолетних городского, районного исполнительного комитета (местной администрации района в городе) или органа опеки и попечительства  3. Сведения о наличии не снятой или не погашенной в установленном порядке судимости за совершение умышленных тяжких или особо тяжких преступлений против человека |