

Аттестат
соответствия
0000798-ИЗ 4
0002176-ГП 3
0004488-ПР 2



212030 г.Могилёв,
ул.Дубровенка Левая, 32-33
УНП 791328070
BY28ALFA30122C92850010270000
ЗАО "Альфа-Банк", ALFABY2X
тел.: +375-33-658-29-80;
+375-44-748-72-51
e-mail: ecovp@mail.ru

Заказчик: Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством г. Могилева»

**ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ
ПЛАНИРУЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ОБЪЕКТУ:**

**ПАМЯТНИК АРХИТЕКТУРЫ XVIII-XIX ВЕКОВ –
ДВОРЦОВО-ПАРКОВЫЙ АНСАМБЛЬ В ДЕР. ЖИЛИЧИ
КИРОВСКОГО РАЙОНА МОГИЛЕВСКОЙ ОБЛАСТИ.
РЕКОНСТРУКЦИЯ
С РЕСТАВРАЦИЕЙ И ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ.
ШЕСТАЯ ОЧЕРЕДЬ -ВОЗВЕДЕНИЕ ГОСТИНИЦЫ.**

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
КУДП «УКС г.Могилева»
_____ И.А. Воробьев

«_____» _____ 2025 г.
МП

Директор
ООО «ЭкоВодПроект»
_____ С.Н. Шидловский

«_____» _____ 2025 г.
МП

г. Могилёв, 2025 г.

6.7.	Прогноз и оценка изменения состояния природных объектов, подлежащих особой или специальной охране	87
6.8.	Прогноз и оценка воздействия на окружающую среду при обращении с отходами	88
6.9.	Прогноз и оценка последствий возможных проектных и запроектных аварийных ситуаций	90
6.10.	Прогноз и оценка изменения социально-экономических условий.	92
6.11.	Оценка значимости воздействия планируемой деятельности на окружающую среду	92
7.	Мероприятия по предотвращению, минимизации и (или) компенсации воздействия	94
7.1.	Мероприятия по предотвращению или снижению неблагоприятных воздействий на атмосферный воздух	94
7.2.	Мероприятия по предотвращению или снижению потенциальных неблагоприятных воздействий на поверхностные и подземные воды	95
7.3.	Мероприятия по минимизации негативного влияния отходов на окружающую среду	95
7.4.	Мероприятия по охране почвенного слоя, растительности	95
7.5.	Мероприятия по минимизации химического фактора воздействия	96
8.	Альтернативы планируемой деятельности	97
9.	Оценка возможного значительного вредного трансграничного воздействия планируемой деятельности.	98
10.	Программа послепроектного анализа (локального мониторинга).	99
11.	Соответствие наилучшим доступным техническим методам	101
12.	Оценка достоверности прогнозируемых последствий. Выявленные неопределенности.	102
13.	Условия для проектирования объекта в целях обеспечения экологической безопасности планируемой деятельности	103
14.	Выводы по результатам проведения оценки воздействия	104
	Список используемой литературы	106
	Приложение А	107
	Приложение Б	

Инв. № полл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							ОВОС	Лист
										3
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

РЕФЕРАТ

Отчет об оценке воздействия на окружающую среду является частью проектной документации, представляемой на государственную экологическую экспертизу.

Объект исследования – окружающая среда района планируемой хозяйственной деятельности по объекту: «Памятник архитектуры XVIII-XIX веков - дворцово-парковый ансамбль в дер. Жиличи Кировского района Могилевской области. Реконструкция с реставрацией и приспособлением. Шестая очередь -возведение гостиницы».

Предмет исследования – возможные изменения состояния окружающей среды при реализации планируемой хозяйственной деятельности при возведении гостиницы в охранной зоне историко-культурной ценности «Дворцово-парковый ансамбль в д. Жиличи Кировского района Могилевской области».

Цель исследования – оценка исходного состояния окружающей среды, антропогенного воздействия на окружающую среду и возможных изменений состояния окружающей среды при реализации планируемой хозяйственной деятельности.

Инв. № полп.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							ОВОС	Лист
										4
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

ОВОС разработан ООО «ЭкоВодПроект» в соответствии с договорными обязательствами.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоВодПроект»

212030 г.Могилёв, ул.Дубровенка Левая, 32-33

УНП 791328070

BY28 ALFA 3012 2C92 8500 1027 0000

ЗАО "Альфа-Банк", ALFABY2X

тел.: +375-33-658-29-80; +375-44-748-72-51

e-mail: ecovp@mail.ru

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица №791328070 от 12.01.2023 г.

Аттестат соответствия 0000798-ИЗ 4 категория, 0002176-ГП 3 категория. 0004488-ПР 2 категория.

Состав исполнителей

Должность

Телефон

Подпись

ФИО

Ведущий инженер

+375 29 830 66 82



Гузова

Мария Викторовна

Инв. № полп.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							ОВОС	Лист
										5
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Наименование данных	На момент составления документа
Наименование предприятия	Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством г. Могилева»
Директор	Воробьёв Иван Анатольевич
Юридический адрес	212030, Республика Беларусь, Могилевская область, г. Могилев, ул. Первомайская, 29/1
Место осуществления деятельности, связанной с воздействием на окружающую среду	Охранная зона историко-культурной ценности – «Дворцово-парковый ансамбль в д. Жиличи Кировского района Могилевской области», В районе пересечения улицы Мира и ул. Заводская.
УНП	700333460
Контактный телефон предприятия	8 (0222) 65-22-06 тел 8 (0222) 41-41-53 факс
Дата государственной регистрации	Дата регистрации - 15.06.1973 Администрация Ленинского района г Могилева

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОВОС	Лист 6

- оценка возможного воздействия реализации планируемой деятельности на компоненты окружающей среды, предполагаемых мер по предотвращению, минимизации или компенсации вредного воздействия на окружающую среду;

- оценка характеристик основных источников и возможных видов воздействия на окружающую среду, разработка прогноза и оценки изменения состояния окружающей среды и социально-экономических условий.

Планируется проведение общественных слушаний, в ходе которых будет обсужден настоящий отчет об ОВОС.

В разделе рассмотрены следующие основные направления охраны окружающей среды:

- охрана атмосферного воздуха от загрязнения;
- охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения;
- охрана и рациональное использование земельных ресурсов;
- охрана животного и растительного мира;
- охрана окружающей среды от загрязнения отходами производства, коммунальными и твердыми отходами.

При выполнении ОВОС учитывались требования следующих документов:

- архитектурно-планировочное задание №8 от 21.04.2025г.;
- выписка из решения Кировского районного исполнительного комитета «О разрешении проектирования и строительства объектов организациям» от 30 апреля 2025 года №9-25;
- технические требования №5 от 22.04.2025 г. Учреждения здравоохранения «Кировский районный центр гигиены и эпидемиологии»;
- технические требования от 14.04.2025 г. № 04.6-06/438 ГУО «Республиканский центр государственной экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих работников и специалистов» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды;
- технические условия на присоединение к системе водоснабжения и водоотведения №073Р от 02.05.2025 г. УПКП ВКХ «Могилевоблводоканал» филиал «Бобруйскводоканал»
- технические условия на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети №ТУ/ЮЛ-00000516/25 от 12.05.2025, РУП «Могилевэнерго» филиал «Бобруйские электрические сети»;
- технические требования УГАИ УВД Могилевского облисполкома №56/10/11274 от 23.04.2025 г.;
- строительный проект «Памятник архитектуры XVIII-XIX веков - дворцово-парковый ансамбль в дер. Жиличи Кировского района Могилевской области. Реконструкция с реставрацией и приспособлением. Шестая очередь -возведение гостиницы.».

Инв. № полп.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							ОВОС	Лист
										8
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

РЕЗЮМЕ НЕТЕХНИЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА

Оценка воздействия на окружающую среду – определение возможного воздействия на окружающую среду при реализации проектных решений, предполагаемых изменений окружающей среды, а также прогнозирование ее состояния в будущем в целях принятия решения о возможности или невозможности реализации планируемой хозяйственной деятельности.

В рамках ОВОС проводилась оценка существующего состояния окружающей среды, социально-экономических условий, анализ возможного изменения компонентов окружающей среды в результате реализации планируемой деятельности, определены меры по предотвращению, минимизации возможного значительного негативного воздействия планируемой деятельности на окружающую среду.

Сведения о целях и необходимости реализации планируемой деятельности.

Проектом предусмотрено строительство двухэтажного здания гостиницы классифицируемой по «системе звезд» - «3 звезды», на 70 мест в дер. Жиличи.

Основное назначение гостиницы – это предоставление временного проживания для людей, в том числе туристов, командированных и других путешественников. Гостиница также служит для различных целей, включая отдых, деловые встречи и транзит.

Основная функция гостиницы – обеспечить комфортное проживание для людей, которые временно находятся в данном месте. Гостиница является частью туристической инфраструктуры, предоставляя место для проживания и отдыха во время экскурсий и путешествий.

Гостиница расположена в шаговой доступности от зоны отдыха памятника архитектуры XVIII-XIX веков – дворцово-паркового ансамбля.

Краткая характеристика планируемой деятельности (объекта).

Земельный участок под строительство гостиницы расположен в южной части дер. Жиличи.

На западе находится существующая столовая, с восточной многоквартирный жилой дом, с южной стороны усадьба Булгакова. Рельеф участка спокойный с понижением в северном направлении. Ориентировочная площадь участка территории составляет 1,2га.

Проектом «Памятник архитектуры XVIII-XIX веков - дворцово-парковый ансамбль в дер. Жиличи Кировского района Могилевской области. Реконструкция с реставрацией и приспособлением. Шестая очередь - возведение гостиницы.» предусматривается строительство двухэтажного здания гостиницы классифицируемой по «системе звезд» - «3 звезды», на 70 мест в дер. Жиличи.

В гостинице проектом предусмотрены одно и двухместные номера. В номерном фонде гостиницы проектом предусмотрено 37 номеров категории по «системе звезд» - «3 звезды»:

1-й этаж:

- Однокомнатный одноместный номер – 2 шт.
- Однокомнатный двухместный номер – 10 шт.
- Однокомнатный двухместный номер для ФОЛ – 1 шт.
- Двухкомнатный номер кинг сайз – 2 шт.

2-й этаж:

- Однокомнатный одноместный номер – 2 шт.
- Однокомнатный двухместный номер – 18 шт.
- Двухкомнатный номер кинг сайз – 2 шт.

Режим пребывания гостей – круглосуточный, круглогодичный. Гостиница играет важную роль в обеспечении временного проживания и обслуживания людей.

Инв. № полл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	гостиницы проектом предусмотрено 3 / номеров категории по «системе звезд» - «3 звезды»:						
			1-й этаж:						
			- Однокомнатный одноместный номер – 2 шт. - Однокомнатный двухместный номер – 10 шт. - Однокомнатный двухместный номер для ФОЛ – 1 шт. - Двухкомнатный номер кинг сайз – 2 шт.						
			2-й этаж:						
			- Однокомнатный одноместный номер – 2 шт. - Однокомнатный двухместный номер – 18 шт. - Двухкомнатный номер кинг сайз – 2 шт.						
			Режим пребывания гостей – круглосуточный, круглогодичный. Гостиница играет важную роль в обеспечении временного проживания и обслуживания людей.						
			ОВОС						Лист
									9
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Гостиница расположена в шаговой доступности от зоны отдыха памятника архитектуры XVIII-XIX веков – дворцово-паркового ансамбля.

В гостинице созданы благоприятные условия для полноценного проживания и отдыха гостей (проживающих туристов). Также предоставляются услуги экскурсионного обслуживания, прачечной и химчистки, камера хранения находится возле стойки регистрации, сейф для хранения документов и ценностей оборудован в гардеробном шкафу каждого номера, автомобильная парковка.

Питание гостей в буфете предусмотрено готовым ланч-боксом на завтрак. Доставка пищи в буфет предусмотрена из объекта общественного питания, в специальных одноразовых закрытых емкостях (контейнеры).

Получение полноценного питания гостями предусмотрено в рядом стоящей столовой и кафе.

При проживании в гостинице должны быть обеспечены безопасность жизни, здоровья гостей и сохранность их имущества.

Каждый номер оснащен кабельным ТВ, холодильником, телефоном и интернетом. Бесплатный Wi-Fi действует в холле гостиницы и кафе. В номерах для отдыха установлены односпальные и двухспальные кровати.

В гостинице предусмотрен сервис – стирка/глажка. В помещениях прачечной проектом предусмотрена установка современного высокопроизводительного оборудования, работающего на электрической энергии. Прачечная предназначена для стирки и чистки одежды гостей. В прачечной используются жидкие моющие средства.

Из фойе первого этажа предусмотрен вход в санузел для ФОЛ, оборудованный поручнями для создания без барьерной среды.

Объект оборудован проектируемыми централизованными системами инженерных коммуникаций – электроснабжения, водоснабжения и отопления.

Технологическими решениями проекта предусмотрено обеспечение всех помещений здания современным технологическим оборудованием и мебелью в соответствии с функциональным назначением и в соответствии с действующими нормами. Все помещения оборудованы современным технологическим оборудованием, что позволяет существенно улучшить условия труда работников и проживание гостей.

Общая численность производственного персонала гостиницы – 20 человек.

Проектируемое здание обеспеченно централизованной системой подвода инженерных коммуникаций.

Для бесперебойного обеспечения проектируемого объекта горячей водой в проекте предусмотрена установка система резервного обеспечения гостиницы горячей водой.

Альтернативные варианты технологических решений и размещения планируемой деятельности.

В данной работе рассматривалось несколько альтернативных вариантов решения проектируемого объекта:

1 вариант: строительство гостиницы в дер.Жиличи в охранной зоне историко-культурной ценности «Дворцово-парковый ансамбль в д. Жиличи Кировского района Могилевской области»;

2 вариант: отказ от реализации. Отказ от строительства гостиницы.

Влияние объекта запланированной деятельности на окружающую среду, природные и искусственные компоненты прилегающей территории и воздействие, оказываемое им, следует оценивать, как локальное и допустимое.

Рассматривая возможность риска вредного воздействия на климат и здоровье населения при нормальной деятельности объекта, можно считать минимальным.

Взаим. инв. №	Подп. и дата	В данной работе рассматривалось несколько альтернативных вариантов решения проектируемого объекта: <u>1 вариант:</u> строительство гостиницы в дер.Жиличи в охранной зоне историко-культурной ценности «Дворцово-парковый ансамбль в д. Жиличи Кировского района Могилевской области»; <u>2 вариант:</u> отказ от реализации. Отказ от строительства гостиницы. Влияние объекта запланированной деятельности на окружающую среду, природные и искусственные компоненты прилегающей территории и воздействие, оказываемое им, следует оценивать, как локальное и допустимое. Рассматривая возможность риска вредного воздействия на климат и здоровье населения при нормальной деятельности объекта, можно считать минимальным.						
Инв. № полл.							ОВОС	Лист
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

Оценка существующего состояния окружающей среды, социально-экономических условий.

Климат Кировского района Могилевской области характеризуется как умеренно континентальный, характеризуется умеренной зимой, теплым вегетационным периодом, умеренным увлажнением. Господствует западный перенос ветров, который способствует частому приносом теплых воздушных масс с Атлантики и Средиземноморья. Зимой это приводит к частым оттепелям, образованию туманов, выпадению осадков. Кировский район входит в состав Березинского агроклиматического района.

Продолжительность периода со среднесуточными температурами выше 0 °С составляет почти 240 суток, вегетационный период составляет более 190 суток, безморозный – 154 суток. Последние заморозки отмечены 30 апреля, первые – 2 октября.

За многолетний период среднесуточная температура воздуха за год –5,9 °С, средняя температура июля +18,2 °С, средняя температура января –6,7 °С, абсолютный минимум составляет –37 °С и отмечается в январе, абсолютный максимум составляет +36 °С и отмечается в июле и августе.

Для территории района характерно 586 мм атмосферных осадков.

Реки Кировского района относятся к Центральноберезинскому гидрологическому району. В районе берут начало и протекают р. Ола, Добысна, Костричка. На территории района расположено 16 водохранилищ. Самое большое – Чигиринское. Густота речной сети составляет 0,43 км/км².

Характеристика поверхностных водных объектов представлена следующими реками и озерами:

Река Березина – правый приток р. Днепр. Длина 613 км, в пределах района – 14 км. Площадь водосбора 24 500 км². Река берет начало в болотистой местности севернее Минской возвышенности, в Березинском заповеднике, в 1 км к юго-западу от г. Докшицы Докшицкого района. Исток находится на водоразделе Черного и Балтийского морей, рядом с истоком р. Березина берут начало верхние притоки р. Сервечь и Аржаницы. В верхнем течении р. Березина проходит через оз. Медзозол и Палик. Протекает в южном направлении по Центральноберезинской равнине, впадает в р. Днепр около д. Береговая Слобода Речицкого района. Средний годовой расход воды в устье 145 м³/сек. Основные притоки: Сергуч, Бобр, Клева, Ольса, Ола (левые); Поня, Уса, Гайна, Свислочь, Жорновка, Уша (правые).

Река Ола – левый приток Березины. Длина 100 км, в пределах района – 31 км. Берет начало в 1,2 км к западу от д. Виленка, протекает по Бобруйскому и Жлобинскому районам, устье в 2 км к северу от д. Чирковичи Светлогорского района. Верхнее течение на Центральноберезинской равнине, нижнее – на Приднепровской низменности. На реке расположен г. Кировск. Основные притоки: Рылейка, Белица, руч. Любица (справа), Большая Вязынка (слева). В нижнем течении отходит р. Выдрица. Долина в основном трапецевидная, на отдельных участках невыразительная, шириной 0,8–1 км, возле д. Степы Жлобинского района – до 3 км. Пойма в верховье осушена и распахана, шириной в среднем течении 0,5–0,6 км, ниже – 1–1,5 км. Русло канализировано, кроме 5 км в нижнем течении. Ширина р. в межень в верховье 8–10 м, на остальном протяжении 12–20 м. Берега крутые, обрывистые, высотой 1–3 м, задернованные, в нижнем течении низкие. Наиболее высокий уровень половодья в конце марта, максимальная высота над меженным уровнем 2,8 м. Возле аг. Мышковичи, Вилы, Волосовичи – плотины и пруды (площадь, соответственно, 52, 27 и 32 га). В пойме около д. Михалево Бобруйского района наливной пруд (площадь 14,5 га). Площадь мелиорированных земель 210 км², длина открытой мелиоративной сети 1527 км.

Река Добысна – правый приток р. Днепр. Исток реки располагается возле с. Скачёк. Устье находится в южной части г. Жлобин. Русло проходит по территории северной части Гомельского Полесья. Длина реки составляет 81 км, в пределах района – 29 км. Площадь водосбора

Инв. № полл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							ОВОС	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

– 874 км². Среднегодовой расход воды в устье 4 м³/с. Речная долина в верхнем течении невыраженная, в нижнем трапециевидная, шириной 700–900 м. Склоны слаборасчлененные, пологие, местами умеренно крутые, высотой 6–10 м, песчаные и супесчаные, преимущественно под пашней. Пойма двухсторонняя, шириной 200–300 м. Ширина реки в межень составляет 5–15 м. Наивысший уровень воды отмечается в третьей декаде декабря и составляет 1,8 м в межень. Река замерзает в середине декабря. Весенний ледоход начинается в третьей декаде марта и длится 3–5 дней. На период весеннего половодья приходится до 55 % годового стока. Максимальный уровень половодья отмечается в начале третьей декады марта: средняя высота над меженным уровнем в нижнем течении достигает 1,8 м. Русло реки канализовано почти на всем протяжении. Основные притоки Белица (левый) и Язач (правый). На территории Кировского района на реке организовано одноименное водохранилище. К северу и югу от аг. Красный Берег реки принимает стоки из мелиоративных каналов на месте бывших болот. Также к бассейну р. Добысна относится водохранилище Скрипица.

Река Друть – правый приток р. Днепр. Длина 295 км, в пределах района – 28 км. Площадь бассейна 5020 км². Среднегодовой расход воды в устье 31,6 м³/с. Общее падение реки

Водохранилище Чигиринское – водоток, расположенный на границе Кировского и Быховского районов на р. Друть, в 30–32 км к востоку от г. Кировск возле д. Чигиринка. Площадь зеркала 21,1 км², объем воды 0,06 км³, площадь водосбора 3,7 км², максимальная глубина 8,1 м. Берега в приплотинной части абразивные, справа высокие, слева пологие. Дно – заболоченная пойма р. Друть, в основном выстлано торфом и заиленным песком. Есть остров площадью 0,37 км². Замерзает в начале декабря, лед (толщина до 55 см) держится до начала апреля. Проточность большая, объем водной массы обновляется на протяжении 27 суток. Зарастает, особенно сильно в северной части. Ихтиофауна: лещ, щука, плотва, окунь.

В структурно-тектоническом отношении Кировский район приурочен к Бобруйскому погребенному выступу Белорусской антиклизы.

В пределах исследуемой территории до глубины 100–150 м залегают отложения, относящиеся к четвертичной системе. В строении четвертичной толщи выделены отложения нижнего, среднего, верхнего и современного звеньев.

Кировский район в геоморфологическом отношении расположен в пределах области равнин и низин Предполесья и представляет собой часть Центральноберезинской равнины.

Поверхность Кировского района равнинная, слабо прорезанная долинами, в южной части Центральноберезинской равнины.

В целом 87 % территории Кировского района находится на высоте 160–170 м, 10 % ниже 150 м, 3 % выше 170 м.

Наивысший пункт – 196,4 м, находится в 2 км к северо-западу от д. Козуличи, самый низкий пункт района отмечается 135 м на р. Березина, ниже впадения в нее р. Ольса.

В соответствии с существующим почвенно-географическим районированием, Кировский район относится главным образом к Кировско-Кормяно-Гомельскому агропочвенному подрайону, юго-восточная часть района относится к Рогачевско-Славгородско-Климовичскому агропочвенному району.

Рельеф площадки производства работ спокойный с понижением в северном направлении.

Условия поверхностного стока удовлетворительные. Неблагоприятные геологические процессы не установлены.

Согласно Реестру особо охраняемых природных территорий в районе размещения проектируемого объекта особо охраняемые природные территории международного, республиканского и местного значений отсутствуют, а так же отсутствуют пути миграции диких животных, редких природных ландшафтов и биотопов, обитания животных и мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам включенным в Красную книгу Республики Беларусь.

Инв. № полл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	подрайону, юго-восточная часть района относится к Рогачевско-Славгородско-Климовичскому агропочвенному району. Рельеф площадки производства работ спокойный с понижением в северном направлении. Условия поверхностного стока удовлетворительные. Неблагоприятные геологические процессы не установлены. Согласно Реестру особо охраняемых природных территорий в районе размещения проектируемого объекта особо охраняемые природные территории международного, республиканского и местного значений отсутствуют, а так же отсутствуют пути миграции диких животных, редких природных ландшафтов и биотопов, обитания животных и мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам включенным в Красную книгу Республики Беларусь.					
			ОВОС					
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист
12

Основное воздействие объекта на земельные ресурсы будет происходить в период строительно-монтажных работ.

Отрицательное воздействие на территорию при строительных работах выражается в:

- уплотнение грунтов в результате работы техники и грузового транспорта;
- деформация земной поверхности, рельефа и геологической структуры.

Реализация проекта не предусматривает изменения видового состава либо пространственного распространения объектов растительного мира на прилегающих к территории объекта участках.

Объекты вредного биологического воздействия (патогенные микроорганизмы, грибы, животные) на объекте не применяются и в окружающую среду не попадают.

Организация обращения с отходами осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь в области обращения с отходами производства согласно перечню организаций-переработчиков отходов производства.

Аварийные и залповые выбросы в атмосферу, аварийные сбросы сточных вод в водотоки отсутствуют.

Мероприятия по предотвращению, минимизации значительно вредного воздействия и (или) компенсации воздействия.

С целью минимизации неблагоприятного воздействия планируемой деятельности на атмосферный воздух в период строительства и эксплуатации объекта предложен ряд природоохранных мероприятий:

- максимальное использование элементов существующей транспортной инфраструктуры территории;
- запрещение эксплуатации строительных машин, имеющих течи горюче-смазочных материалов;
- максимальное использование малоотходных технологий строительства и эксплуатации объектов;
- хранение материалов, сырья и оборудования на бетонированных и обвалованных площадках;
- организацию мест временного размещения отходов в соответствии с действующими нормами и правилами;
- своевременную уборку строительных отходов и отходов производства для исключения его размыва, выдувания и оседания в почвенном профиле;
- своевременный вывоз, образующихся отходов производства и потребления и исключение переполнения мест временного размещения отходов;
- осуществление контроля за соблюдением правил хранения, состояния мест временного накопления отходов, их использования, размещения, утилизации и пожарной безопасности.

Эти мероприятия помогут исключить фильтрацию или поверхностное загрязнение почвенно-растительного покрова.

С целью снижения негативного воздействия на поверхностные и подземные воды проектом предусмотрены следующие мероприятия на период проведения строительных работ:

- соблюдение технологии и сроков строительства;
- проведение работ строго в границах отведенной территории;
- сбор и своевременный вывоз строительных отходов и строительного мусора;
- устройство специальной площадки с установкой закрытых металлических контейнеров для сбора бытовых отходов и их своевременный вывоз;
- применение технически исправной строительной техники;
- выполнение работ по ремонту и техническому обслуживанию строительной техники за пределами территории строительства на СТО,

Инв. № полл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОВОС				14

- санитарная уборка территории, временное складирование материалов и конструкций на водонепроницаемых покрытиях.

Прямого воздействия на поверхностные и подземные воды при реализации проекта по строительству гостиницы отсутствуют.

Проектом предусматривается нарушение травяного покрова и газона, который после реализации проектных мероприятий будет восстановлен. За 1 695 м² газона проектом предусмотрены компенсационные выплаты. За удаляемые деревья проектом предусматриваются компенсационные посадки.

Оценка возможного значительного вредного трансграничного воздействия планируемой деятельности.

Трансграничное воздействие отсутствует ввиду незначительного воздействия на экологическое состояние территории.

Исходя из представленных проектных решений «Памятник архитектуры XVIII-XIX веков - дворцово-парковый ансамбль в дер. Жиличи Кировского района Могилевской области. Реконструкция с реставрацией и приспособлением. Шестая очередь - возведение гостиницы.» при реализации предусмотренных природоохранных мероприятий и при строгом экологическом контроле, негативного воздействия на окружающую среду не ожидается, состояние природных компонентов существенно не изменится и останется в допустимых пределах.

Инв. № полп.	Подп. и дата	Взаим. инв. №						ОВОС	Лист	
										15
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.		Дата	

1. ПРОЦЕДУРА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Оценка воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной деятельности проводится в соответствии с требованиями. Оценка воздействия проводится на первой стадии проектирования и включает в себя следующие этапы:

- I. Разработка и утверждение программы проведения ОВОС;
- II. Проведение ОВОС;
- III. Разработка отчета об ОВОС;
- IV. Проведение общественных обсуждений отчета об ОВОС;
- V. Доработка отчета об ОВОС, в том числе по замечаниям и предложениям, поступившим в ходе проведения общественных обсуждений отчета об ОВОС и от затрагиваемых сторон, в случаях, определенных законодательством о государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду;
- VI. Утверждение отчета об ОВОС заказчиком с условиями для проектирования объекта в целях обеспечения экологической безопасности планируемой деятельности;
- VII. Представление на государственную экологическую экспертизу разработанной проектной документации по планируемой деятельности с учетом условий для проектирования объекта в целях обеспечения экологической безопасности планируемой деятельности, определенных при проведении ОВОС, а также утвержденного отчета об ОВОС, материалов общественных обсуждений отчета об ОВОС.

Реализация проектных решений по объекту: «Памятник архитектуры XVIII-XIX веков - дворцово-парковый ансамбль в дер. Жиличи Кировского района Могилевской области. Реконструкция с реставрацией и приспособлением. Шестая очередь - возведение гостиницы.» не будет сопровождаться вредным трансграничным воздействием на окружающую среду.

В процедуре проведения ОВОС участвуют заказчик, разработчик, общественность, территориальные органы Минприроды, местные исполнительные и распорядительные органы, а также специально уполномоченные на то государственные органы, осуществляющие государственный контроль и надзор в области реализации проектных решений планируемой деятельности. Заказчик должен предоставить всем субъектам оценки воздействия возможность получения своевременной, полной и достоверной информации, касающейся планируемой деятельности, состояния окружающей среды и природных ресурсов на территории, где будет реализовано проектное решение планируемой деятельности.

Одним из принципов проведения ОВОС является гласность, означающая право заинтересованных сторон на непосредственное участие при принятии решений в процессе обсуждения проекта, и учет общественного мнения по вопросам воздействия планируемой деятельности на окружающую среду.

После проведения общественных обсуждений материалы ОВОС и проектные решения хозяйственной деятельности, в случае необходимости, могут дорабатываться при внесении изменений в предпроектную (предынвестиционную), проектную документацию (далее, если не предусмотрено иное, – документация), в том числе по замечаниям и предложениям, поступившим в ходе проведения общественных обсуждений отчета об ОВОС и от затрагиваемых сторон, если эти замечания и предложения соответствуют требованиям нормативных правовых актов, обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов в области охраны окружающей среды.

Проведение общественных обсуждений доработанного отчета об ОВОС проводится в случае выявления одного из следующих условий:

- планируется увеличение предельной массы выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в единицу времени (тонн в год и (или) граммов в секунду) более чем на пять процентов от первоначально предусмотренной в отчете об ОВОС;

Инв. № полл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ОВОС	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					16

- планируется увеличение среднегодового расхода (объема) сточных вод (кубических метров в год) и (или) допустимой концентрации загрязняющих веществ в составе сточных вод, сбрасываемых в поверхностный водный объект (миллиграммов в кубическом дециметре), более чем на пять процентов от первоначально предусмотренных в отчете об ОВОС;

- планируется увеличение количественных показателей образующихся отходов производства, предусмотренных для захоронения на объектах захоронения отходов, более чем на пять процентов от первоначально предусмотренных в отчете об ОВОС;

- планируется увеличение земельного участка более чем на пять процентов от площади, первоначально предусмотренной в отчете об ОВОС.

Инв. № полп.	Подп. и дата	Взаим. инв. №						
						ОВОС	Лист	
							17	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

2.1. Краткая характеристика объекта

Участок производства работ расположен в южной части дер.Жиличи на территории участка первого режима зоны регулирования застройки историко-культурной ценности – «Дворцово-парковый ансамбль в д. Жиличи Кировского района Могилевской области» (рис.1). На западе находится существующая столовая, с восточной многоквартирный жилой дом, с южной стороны усадьба Булгакова. Рельеф участка спокойный с понижением в северном направлении. Территория участка свободна от застройки, в настоящее время на территории находятся зеленые насаждения в виде лиственных деревьев и газона.



Рисунок.1 – Размещение объекта

Инв. № полн.	Подп. и дата	Взаим. инв. №						ОВОС	Лист 18
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

В соответствии геопорталом земельно-информационной системы Республики Беларусь участок производства работ находится на землях под застройку.

Площадка производства работ расположена в водоохранной зоне р.Добысна, согласно проекту водоохраннх зон Кировского района, в 3- поясе зоны санитарной охраны скважины с кадастровым номером 722581206101000090, а так же в зоне регулирования застройки первого режима установленного проектом зон охраны историко-культурной ценности – «Дворцово-парковый ансамбль в д. Жиличи Кировского района Могилевской области»

Ориентировочная площадь участка территории составляет 1,2га.

2.2. Характеристика проектируемой площадки

Проектом предусмотрено строительство двухэтажного здания гостиницы классифицируемой по «системе звезд» - «3 звезды», на 70 мест в дер. Жиличи, с благоустройством прилегающей территории.Проектом так же предусмотрено устройство автомобильной парковки(общее число 19 машиномест), устройство проезда, посев газона обыкновенного (рис.2).

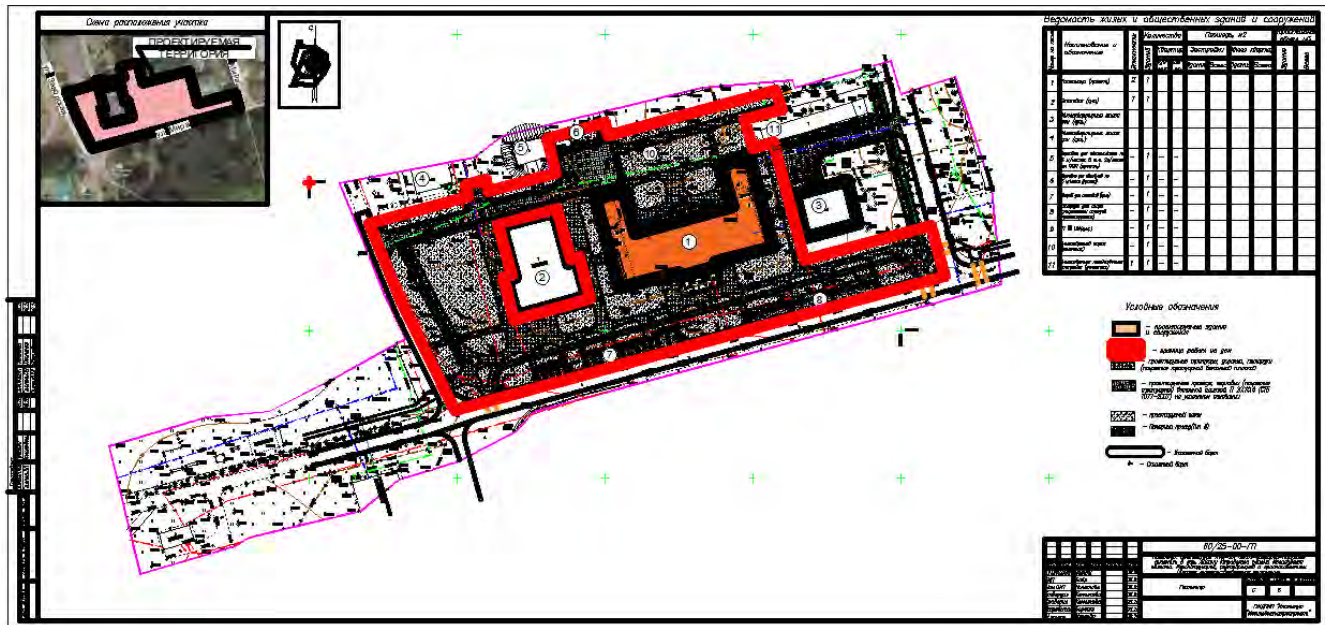


Рисунок 2 – Проектные решения

Территория участка свободна от застройки, в настоящее время на территории находятся зеленые насаждения в виде лиственных деревьев и газона.

Площадка расположена в южной части дер.Жиличи, на пересечении ул.Мира и ул. Заводской. Рельеф участка спокойный с понижением в северном направлении.

Условия поверхностного стока удовлетворительные. Неблагоприятные геологические процессы не установлены.

Участок сложен четвертичными отложениями, представленными следующими подгруппами:

1) Почвенно-растительный слой (Siv) – вскрыт всеми пробуренными скважинами мощностью 0,1 – 0,2 м.

2) Насыпной грунт (thIV) – вскрыт всеми пробуренными скважинами под почвенно-растительным слоем и до глубины 0,6 - 1,2 м, мощностью 0,5 - 1,1 м, и представлен смесью песка загрязненного со строительным мусором, так же необходимо добавить, что площадку строительства проектируемой гостиницы пересекают существующие подземные коммуникации – канализация, водопровод, газопровод, теплотрасса с глубиной укладки согласно генплану порядка 1,5 -

Инв. № полн.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	Условия поверхностного стока удовлетворительные. Неблагоприятные геологические процессы не установлены.						
			Участок сложен четвертичными отложениями, представленными следующими подгруппами:						
			1) Почвенно-растительный слой (Siv) – вскрыт всеми пробуренными скважинами мощностью 0,1 – 0,2 м.						
2) Насыпной грунт (thIV) – вскрыт всеми пробуренными скважинами под почвенно-растительным слоем и до глубины 0,6 - 1,2 м, мощностью 0,5 - 1,1 м, и представлен смесью песка загрязненного со строительным мусором, так же необходимо добавить, что площадку строительства проектируемой гостиницы пересекают существующие подземные коммуникации – канализация, водопровод, газопровод, теплотрасса с глубиной укладки согласно генплану порядка 1,5 -									
						ОВОС			Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				19

2,0 м, поэтому мощность насыпного грунта будет достигать 2,0 м и более в местах прохождения существующих сетей.

3) Флювиогляциальные отложения времени отступления сожского ледника (fIsžs) – вскрыты скважинами №№ 1, 3, 5, 9, 11, 13, 17 под насыпным грунтом на глубине 0,6 - 1,2 м и до глубины 1,2 - 2,6 м, суммарной мощностью 0,4 - 1,9 м, и представлены песками мелкими желтыми влажными средней прочности и прочными и пылеватыми желтыми влажными средней прочностью.

4) Моренные отложения сожского ледника (qIsžs) – вскрыты всеми пробуренными скважинами под насыпным грунтом и флювиогляциальными отложениями на глубине 0,7 - 2,6 м и до глубины 3,0 – 9,0 м, и представлены супесями моренными красно-бурого цвета пластичной консистенции слабыми, средней прочности, прочными и очень прочными, и суглинками моренными красно-бурого цвета тугопластичной консистенции средней прочности с прослойками влажного песка, включениями гравия и гальки. Суммарная вскрытая мощность моренных отложений составляет 0,6 - 8,1 м.

Исследуемый участок характеризуется отсутствием грунтовых вод до глубины 3,0-9,0 м на период проведения инженерно-геологических изысканий.

В весеннее-осенний период при обильном выпадении атмосферных осадков, интенсивном таянии снега, а также утечках из подземных коммуникаций, возможно появление грунтовых вод типа «верховодка», приуроченных к насыпным грунтам и флювиогляциальным пескам, и вод спорадического распространения, приуроченных к прослойкам и линзам песка в толще моренных супесей и суглинков.

По комплексу данных полевых и лабораторных работ на участке изысканий выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

- ИГЭ-1 Насыпной грунт
- ИГЭ-2 Песок мелкий средней прочности
- ИГЭ-3 Песок пылеватый средней прочности
- ИГЭ-4 Песок мелкий средней прочности
- ИГЭ-5 Песок мелкий прочный
- ИГЭ-6 Супесь моренная пластичная слабая
- ИГЭ-7 Суглинок моренный тугопластичный средней прочности
- ИГЭ-8 Супесь моренная пластичная средней прочности
- ИГЭ-9 Супесь моренная пластичная прочная
- ИГЭ-10 Супесь моренная пластичная прочная
- ИГЭ-11 Супесь моренная пластичная прочная
- ИГЭ-12 Супесь моренная пластичная очень прочная

2.3. Основные характеристики технологического процесса

Технологические решения

Проектом предусмотрено строительство двухэтажного здания гостиницы классифицируемой по «системе звезд» - «3 звезды», на 70 мест в дер. Жиличи.

Основное назначение гостиницы – это предоставление временного проживания для людей, в том числе туристов, командированных и других путешественников. Гостиницы также служат для различных целей, включая отдых, деловые встречи и транзит.

Основная функция гостиницы – обеспечить комфортное проживание для людей, которые временно находятся в данном месте. Гостиница является частью туристической инфраструктуры, предоставляя место для проживания и отдыха во время экскурсий и путешествий.

В гостинице проектом предусмотрены одно и двухместные номера. В номерном фонде гостиницы проектом предусмотрено 37 номеров категории по «системе звезд» - «3 звезды»:

1-й этаж:

Инв. № полн.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	Технологические решения						Лист
			Проектом предусмотрено строительство двухэтажного здания гостиницы классифицируемой по «системе звезд» - «3 звезды», на 70 мест в дер. Жиличи.						
			Основное назначение гостиницы – это предоставление временного проживания для людей, в том числе туристов, командированных и других путешественников. Гостиницы также служат для различных целей, включая отдых, деловые встречи и транзит.						
Инв. № полн.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	Основная функция гостиницы – обеспечить комфортное проживание для людей, которые временно находятся в данном месте. Гостиница является частью туристической инфраструктуры, предоставляя место для проживания и отдыха во время экскурсий и путешествий.						
			В гостинице проектом предусмотрены одно и двухместные номера. В номерном фонде гостиницы проектом предусмотрено 37 номеров категории по «системе звезд» - «3 звезды»:						
			1-й этаж:						
							ОВОС	20	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- Однокомнатный одноместный номер – 2 шт.
- Однокомнатный двухместный номер – 10 шт.
- Однокомнатный двухместный номер для ФОЛ – 1 шт.
- Двухкомнатный номер кинг сайз – 2 шт.

2-й этаж:

- Однокомнатный одноместный номер – 2 шт.
- Однокомнатный двухместный номер – 18 шт.
- Двухкомнатный номер кинг сайз – 2 шт.

Режим пребывания гостей – круглосуточный, круглогодичный. Гостиница играет важную роль в обеспечении временного проживания и обслуживания людей.

Гостиница расположена в шаговой доступности от зоны отдыха памятника архитектуры XVIII-XIX веков – дворцово-паркового ансамбля.

В гостинице созданы благоприятные условия для полноценного проживания и отдыха гостей (проживающих туристов). Также предоставляются услуги экскурсионного обслуживания, прачечной и химчистки, камера хранения находится возле стойки регистрации, сейф для хранения документов и ценностей оборудован в гардеробном шкафу каждого номера, автомобильная парковка.

Питание гостей в буфете предусмотрено готовым ланч-боксом на завтрак. Доставка пищи в буфет предусмотрена из объекта общественного питания, в специальных одноразовых закрытых емкостях (контейнеры).

Получение полноценного питания гостями предусмотрено в рядом стоящей столовой и кафе.

При проживании в гостинице должны быть обеспечены безопасность жизни, здоровья гостей и сохранность их имущества.

Каждый номер оснащен кабельным ТВ, холодильником, телефоном и интернетом. Бесплатный Wi-Fi действует в холле гостиницы и кафе. В номерах для отдыха установлены односпальные и двухспальные кровати.

В гостинице предусмотрен сервис – стирка/глажка. В помещениях прачечной проектом предусмотрена установка современного высокопроизводительного оборудования, работающего на электрической энергии. Прачечная предназначена для стирки и чистки одежды гостей. В прачечной используются жидкие моющие средства.

Из фойе первого этажа предусмотрен вход в санузел для ФОЛ, оборудованный поручнями для создания без барьерной среды.

Объект оборудован проектируемыми централизованными системами инженерных коммуникаций – электроснабжения, водоснабжения и отопления.

Технологическими решениями проекта предусмотрено обеспечение всех помещений здания современным технологическим оборудованием и мебелью в соответствии с функциональным назначением и в соответствии с действующими нормами. Все помещения оборудованы современным технологическим оборудованием, что позволяет существенно улучшить условия труда работников и проживание гостей.

Общая численность производственного персонала гостиницы – 20 человек.

Проектируемое здание обеспеченно централизованной системой подвода инженерных коммуникаций.

Для бесперебойного обеспечения проектируемого объекта горячей водой в проекте предусмотрена установка система резервного обеспечения гостиницы горячей водой.

Транспорт и пешеходные связи

От существующей ул. Заводская, по направлению на восток, предусмотрен проезд шириной 6м, с покрытием из бетонной плитки. Осуществятся ремонт асфальта-бетонного покрытия

Инв. № полп.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							
временным технологическим оборудованием, что позволяет существенно улучшить условия труда работников и проживание гостей. Общая численность производственного персонала гостиницы – 20 человек. Проектируемое здание обеспеченно централизованной системой подвода инженерных коммуникаций. Для бесперебойного обеспечения проектируемого объекта горячей водой в проекте предусмотрена установка система резервного обеспечения гостиницы горячей водой. Транспорт и пешеходные связи От существующей ул. Заводская, по направлению на восток, предусмотрен проезд шириной 6м, с покрытием из бетонной плитки. Осуществятся ремонт асфальта-бетонного покрытия									
						ОВОС			Лист
									21
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Инв. № полп.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	Генеральный план участка запроектирован с соблюдением требований - СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». На расстоянии 24 м от Гостилицы проходит ул. Мира, что позволяет проезд пожарной техники ПАСП. Ближайшими подразделениями МЧС к проектируемому зданию является, ПАСП №11 которая расположена по адресу дер. Жиличи, ул. Мира на удалённости 80 м. Мероприятия для инвалидов Для создания безбарьерной среды для передвижения физически ослабленных лиц, взрослых с детскими колясками и детей предусмотрено устройство утопленного бортового камня без перепада высот в местах пересечения пешеходных потоков с транспортными.					
			ОВОС					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
								22

Места пересечения пешеходных путей с транспортными обозначены тактильной плиткой контрастного цвета. Также предусмотрены направляющие и предупреждающие зоны из тактильной плитки для лиц с ослабленным зрением ведущие из каждого подъезда зданию к магазина и к сооружению для сбора мусора. Предусмотрена организация 3 парковочного места (размером 6,0х3,5 м) для автотранспорта лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата. Данные места расположены на парковке, расстояние от них до входов в подъезд не превышает 50м.

Вход в гостиницу осуществляется со ступенек которые обозначены тактильной плиткой с конусными рифами 800х800мм, высота прохода в свету не менее 2.1 м. Так же предусмотрен подъемник. Ширина тротуаров не менее 1,5 при одностороннем и 1,8 м-при двустороннем движении лиц, передвигающихся на креслах-колясках согласно СН 3.02.12-2020.

Состав и обоснование применяемого оборудования

Состав и количество технологического оборудования принято в соответствии с заданием на проектирование и необходимым комплектом для выполнения производственной программы.

В проектируемом объекте предусмотрено современное высокопроизводительное оборудование, позволяющее существенно улучшить условия труда работников и воспитание детей.

Оборудование в производственных помещениях размещено в соответствии с требованиями норм технологического проектирования, правил техники безопасности и охраны труда соответствующих производств.

Технологическое оборудование должно быть обеспечено заземлением токоведущих частей. Вращающиеся части должны быть закрыты защитными кожухами.

К обслуживанию оборудования допускаются работники, прошедшие инструктаж по технике безопасности.

Полный перечень технологического оборудования приводится в спецификации оборудования, изделий и материалов.

Число рабочих мест и их оснащенность

Число рабочих мест и численность работающих принято в соответствии с количеством технологического оборудования, нормами обслуживания оборудования и заданием на проектирование.

Численность работающих в гостинице составляет 20 человек.

Проектом предусмотрено оснащение рабочих мест высокопроизводительным универсальным, специализированным и специальным оборудованием и мебелью.

Технические решения по предотвращению (сокращению) выбросов в окружающую среду

Проектом предусмотрен комплекс инженерно-технических мероприятий, направленных на снижение вредных выделений в окружающую среду, а также на улучшение санитарно-гигиенических условий труда на рабочих местах:

- создание системы общеобменной приточно-вытяжной вентиляции;
- обеспечение оптимальных санитарно- гигиенических условий труда (освещенности рабочих мест, температуры, влажности и т. д.);
- оснащение технологического оборудования, выделяющего вредные вещества в рабочую зону, местными отсосами и фильтрами, обеспечивающие снижение содержания вредных веществ в воздухе рабочей зоны и снижение вредных выделений в окружающую среду;
- содержание всех помещений должно соответствовать действующим санитарным правилам предприятий соответствующего производства.

Аварийные залповые выбросы вредных веществ в атмосферу и водные источники на предприятии отсутствуют.

Инв. № полл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №								ОВОС	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			23

дополнительные трудозатраты. При проектировании к установке приняты последние образцы выпускаемого оборудования, производители которого постоянно принимают меры по снижению энергопотребления.

Инв. № полп.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							ОВОС	Лист
										25
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3. АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ ВАРИАНТЫ ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В данной работе рассматривалось несколько альтернативных вариантов решения проектируемого объекта:

1 вариант: строительство гостиницы в дер.Жиличи в охранный зоне историко-культурной ценности «Дворцово-парковый ансамбль в д. Жиличи Кировского района Могилевской области» по проекту «Памятник архитектуры XVIII-XIX веков - дворцово-парковый ансамбль в дер. Жиличи Кировского района Могилевской области. Реконструкция с реставрацией и приспособлением. Шестая очередь -возведение гостиницы.»

2 вариант: отказ от реализации. Отказ от строительства гостиницы.

Таблица 1 – Сравнительная характеристика вариантов реализации планируемой хозяйственной деятельности

Показатель	1 вариант строительство гостиницы в дер.Жиличи в охранный зоне историко-культурной ценности «Дворцово-парковый ансамбль в д. Жиличи Кировского района Могилевской области»	2 Вариант отказ от реализации планируемой хозяйственной деятельности
Атмосферный воздух	низкое	отсутствует
Поверхностные воды	отсутствует	отсутствует
Подземные воды	низкое	низкое
Почвы	низкое	низкое
Растительный и животный мир	среднее	низкое
Природоохранные ограничения	соответствует	соответствуют
Соответствие функциональному использованию территории	соответствует	соответствует
Социальная сфера	высокое	
Производственно-экономический потенциал	среднее	отсутствует
Трансграничное воздействие	отсутствует	отсутствует
		положительный эффект либо отрицательное воздействие отсутствует
		значительное отрицательное воздействие либо отсутствие положительного эффекта
		отрицательное воздействие средней значимости
		незначительное отрицательное воздействие

Изменение показателей при реализации каждого из альтернативных вариантов планируемой деятельности оценивалось по шкале от «положительный эффект» до «отсутствие положительного эффекта».

Инв. № полл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
			ОВОС						
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

ВЫВОД:

Таким образом, исходя из приведенной сравнительной характеристики, вариант I – «Памятник архитектуры XVIII-XIX веков - дворцово-парковый ансамбль в дер. Жиличи Кировского района Могилевской области. Реконструкция с реставрацией и приспособлением. Шестая очередь - возведение гостиницы.» является приоритетным вариантом реализации планируемой хозяйственной деятельности. При его реализации трансформация основных компонентов окружающей среды незначительна, а по производственно-экономическим и социальным показателям обладает положительным эффектом.

Негативное воздействие от рассматриваемого объекта на окружающую среду и здоровье человека будет минимальным.

Инв. № полп.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							ОВОС	Лист
										27
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Климатические и метеорологические характеристики района размещения проектируемого объекта									
		Наименование									Величина
Инв. № полп.		Коэффициент, зависящий от температурной стратификации атмосферы, А									160
		Коэффициент рельефа местности									1
		Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца									-4,5
		Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), Т, °С									+25,1
		Среднегодовая роза ветров, %									
		С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль	
		7	4	10	12	16	21	23	7	3	Январь
						ОВОС					Лист
											28
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

14	10	10	7	9	15	22	13	8	Июль
10	8	11	12	14	17	19	9	5	Год
Скорость ветра U* (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5%, м/с						м/с			7

За многолетний период среднесуточная температура воздуха за год $-5,9^{\circ}\text{C}$, средняя температура июля $+18,2^{\circ}\text{C}$, средняя температура января $-6,7^{\circ}\text{C}$, абсолютный минимум составляет -37°C и отмечается в январе, абсолютный максимум составляет $+36^{\circ}\text{C}$ и отмечается в июле и августе.

Средняя относительная влажность воздуха за год – 78 %, наибольшая отмечается в холодный период года – 88–89 %, наименьшая в мае–июне 66–68 %.

Для территории района характерно 586 мм атмосферных осадков. Раз в девять лет осадков выпадает более 700 мм, а в засушливые годы до 450 мм.

Средняя максимальная высота снега за зиму достигает 21 см, в отдельные годы до 40 мм.

Количество дней с осадками 173, пасмурных и ясных 157 и 35 соответственно. Среднегодовая скорость ветра на исследуемой территории – 3,5 м/с. Наименьшая – 2,8 м/с отмечается в августе, наибольшая – 4,2 м/с в январе.

Количество пасмурных и ясных дней 157 и 35 соответственно.

В соответствии с Агроклиматическим зонированием территории Беларуси с учетом изменения климата, выполненного в рамках разработки Национальной стратегии адаптации сельского хозяйства к изменению климата в Республике Беларусь, Кировский район входит в центральную агроклиматическую область, с суммой температур выше 10°C более 2401-2600.

Объект не входит в Перечень населённых пунктов и объектов, находящихся в зонах радиоактивного загрязнения, утверждённый постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8.02.2021 г. № 75.

4.1.2. Атмосферный воздух

Природный химический состав воздуха в естественных условиях изменяется очень незначительно. Однако, в результате хозяйственной и производственной деятельности человека может происходить существенное изменение состава атмосферы. Большинство таких веществ, как диоксид серы, оксиды азота и другие, обычно присутствуют в атмосфере в низких (фоновых), не представляющих опасности концентрациях. Они образуются как в результате природных процессов, так и из антропогенных источников.

К загрязнителям воздуха следует относить вещества в высоких (по сравнению с фоновыми значениями) концентрациях, которые возникают в результате химических и биологических процессов, используемых человеком.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха Кировского района являются в первую очередь автомобильный транспорт и предприятия Кировского района.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе Бобруйского района согласно письму филиала «Могилевский областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды им.О.Ю.Шмидта» №27-9-8/2637 от 14.08.2025 г. указаны в таблице 4.

Взаим. инв. №		в первую очередь автомобильный транспорт и предприятия Кировского района.							
Подп. и дата		Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе Бобруйского района согласно письму филиала «Могилевский областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды им.О.Ю.Шмидта» №27-9-8/2637 от 14.08.2025 г. указаны в таблице 4.							
Инв. № полп.								ОВОС	Лист
		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		29

Таблица 4

Фоновые концентрации загрязняющих веществ
в атмосферном воздухе района размещения проектируемого объекта

Код загрязняющего вещества	Наименование загрязняющего вещества	Нормативы качества атмосферного воздуха мкг/куб. м			Значения фоновых концентраций, мкг/м ³
		Максимальная разовая	Среднесуточная концентрация	Среднегодовая концентрация	
2902	Твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль)	300	150	100	53
0008	Твердые частицы, фракции размером до 10 микрон	150	50	40	29
0330	Серы диоксид	500	200	50	29
0337	Углерода оксид	5000	3000	500	409
0301	Азота диоксид	250	100	40	27
1071	Фенол	10	7,0	3,0	2,2
0303	Аммиак	200	-	-	50
1325	Формальдегид (для летнего периода)	30,0	12	3,0	20

Фоновые концентрации действительны до 31.12.2026 г.

Мониторинг атмосферного воздуха в Кировском районе Могилевской области не проводится. Ближайшие пункты наблюдения (2 шт.) с дискретным режимом отбора проб находятся в Бобруйском районе (рис.3). Основными источниками загрязнения воздуха города Бобруйск являются предприятия теплоэнергетики, нефтехимии и автотранспорт.

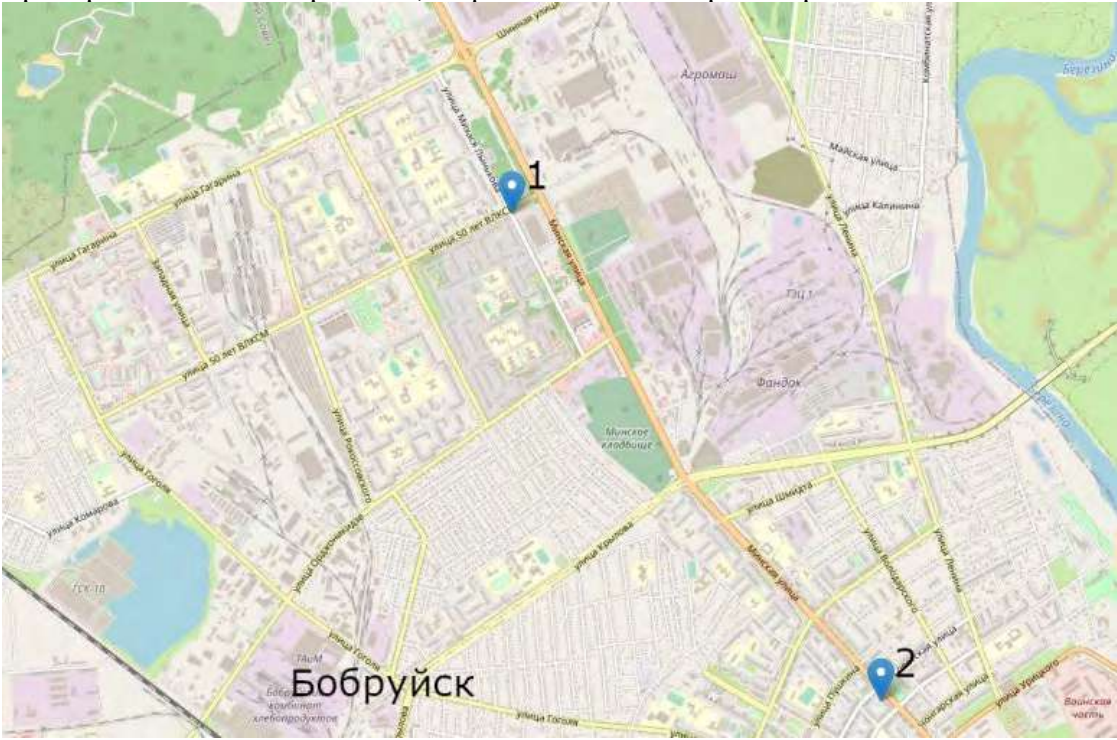


Рисунок 3 – Месторасположение пунктов наблюдений мониторинга атмосферного воздуха в г. Бобруйск

Взаим. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № полл.							
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОВОС	Лист
							30

По результатам наблюдений, в I квартале 2025 г. содержание в воздухе толуола по сравнению со II кварталом 2025 г. было ниже в 2,2 раза, ксилола – в 1,7 раза, аммиака – на 22 %, фенола, бензола, стирола и этилбензола – несколько ниже, твердых частиц (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль), углерод оксида, серы диоксида, азота диоксида – было таким же. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года (со II кварталом 2024 г.) отмечено снижение уровня загрязнения воздуха углерод оксидом в 2,2 раза, азота диоксидом – в 2 раза, аммиаком – в 1,5 раза, ксилолом – увеличение в 1,4 раза, стиролом и этилбензолом – незначительное увеличение, содержание в воздухе твердых частиц (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль), серы диоксида и толуола – сохранилось на таком же уровне. Превышения нормативов ПДК по загрязняющим веществам в воздухе г. Бобруйск во II квартале 2025 г. не отмечены. Максимальная из разовых концентраций этилбензола составляла 0,7 ПДК, ксилола – 0,6 ПДК, фенола и стирола – 0,4 ПДК, аммиака и толуола – 0,3 ПДК, бензола – 0,2 ПДК, углерод оксида и азота диоксида – 0,1 ПДК. Концентрации твердых частиц (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль) и серы диоксида были ниже пределов обнаружения. Содержание в воздухе формальдегида определяли в июне. В июне 2025 г. содержание в воздухе формальдегида по сравнению с июнем 2024 г. снизилось в 1,6 раза. Максимальная из разовых концентрация формальдегида составляла 0,7 ПДК. Концентрации свинца и кадмия были ниже пределов обнаружения. Для регулирования выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в периоды с неблагоприятными метеоусловиями крупным промышленным предприятиям г. Бобруйск направлены 7 предупреждений о возможном увеличении уровня загрязнения воздуха.

2024 год

В 2024 г. по сравнению с 2023 г. отмечено снижение содержания в воздухе углерод оксида, аммиака и фенола, содержание в воздухе азота диоксида существенно не изменилось. Ухудшение качества воздуха в летний период было связано с повышенным содержанием формальдегида.

По сравнению с 2023 г. содержание углерод оксида снизилось на 13 %, азота диоксида – существенно не изменилось. Максимальные из разовых концентраций углерод оксида и азота диоксида составляли 0,2 ПДК. В годовом ходе самый высокий уровень содержания в воздухе углерод оксида отмечен в январе, азота диоксида – в июне. Концентрации твердых частиц (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль) были ниже предела обнаружения. Наблюдения за содержанием серы диоксида проводились в периоды январь-май и сентябрь-декабрь. Концентрации серы диоксида были ниже предела обнаружения.

По сравнению с 2023 г. содержание в воздухе аммиака в 2024 г. снизилось на 14 %, фенола – снизилось в 2 раза. Максимальная из разовых концентраций бензола составляла 0,7 ПДК, этилбензола – 0,6 ПДК, ксилолов и фенола – 0,5 ПДК, аммиака – 0,3 ПДК, стирола – 0,2 ПДК, толуола – 0,1 ПДК.

Содержание в воздухе формальдегида определяли в июне-августе. По сравнению с 2023 г. уровень загрязнения воздуха формальдегидом в летний период 2024 г. был выше на 12 %. Средние за летний период 2024 г. концентрации формальдегида в городах Республики Беларусь отображены на рисунке 4, из которого видно, что г. Бобруйск входит в перечень городов с наиболее высоким средним содержанием формальдегида. Следует отметить, что содержание в воздухе формальдегида в районах ул. Михася Лынькова, 12А и ул. Минская, 9А находилось на одинаковом уровне.

Инв. № полл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОВОС			31

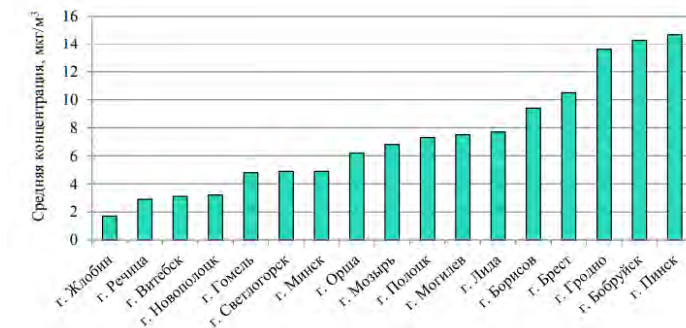


Рис.4. - Средние концентрации формальдегида в городах Республики Беларусь в июне-августе 2024 г

В годовом ходе увеличение содержания в воздухе аммиака наблюдалось в июне-августе. Увеличение уровня загрязнения воздуха бензолом отмечено в апреле, ксилолом и толуолом – в августе-сентябре, этилбензолом – в июле. Самый низкий уровень загрязнения аммиаком отмечен в ноябре-декабре, ксилолом – в июле, толуолом – в июле и ноябре-декабре.

Концентрации в воздухе свинца, кадмия, как и в 2023 г., были ниже пределов обнаружения. По сравнению с 2023 г. снизилось содержание бенз(а)пирена в воздухе, его уровень сохраняется низким. Средняя концентрация бенз(а)пирена составляла $0,1 \text{ нг/м}^3$, максимальная концентрация зафиксирована в ноябре ($0,4 \text{ нг/м}^3$).

2023 год

В 2023 г. по сравнению с 2022 г. отмечено незначительное снижение содержания в воздухе углерод оксида и аммиака, наблюдалось некоторое увеличение концентрации азота диоксида и фенола. Ухудшение качества воздуха в летний период было связано с повышенным содержанием формальдегида.

По сравнению с 2022 г. содержание углерод оксида существенно не изменилось, азота диоксида – увеличилось в 1,6 раза. Максимальные из разовых концентраций углерод оксида и азота диоксида составляли 0,2 ПДК. В годовом ходе самый высокий уровень содержания в воздухе углерод оксида отмечен в декабре, азота диоксида – в августе. Концентрации твердых частиц (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль) были ниже предела обнаружения. Наблюдения за содержанием серы диоксида проводились в периоды январь-май и сентябрь-декабрь. Концентрации серы диоксида были ниже пределов обнаружения.

По сравнению с 2022 г. содержание в воздухе аммиака в 2023 г. снизилось на 19 %, фенола – незначительно увеличилось. Максимальная из разовых концентраций фенола составляла 0,5 ПДК, аммиака – 0,3 ПДК, бензола – 0,2 ПДК, стирола, ксилолов, толуола и этилбензола – 0,1 ПДК.

Содержание в воздухе формальдегида определяли в июне-августе. По сравнению с 2022 г. уровень загрязнения воздуха формальдегидом в летний период 2023 г. был ниже в 1,7 раза. Средние за летний период 2023 г. концентрации формальдегида в городах Республики Беларусь отображены на рисунке 5, из которого видно, что г. Бобруйск входит в перечень городов с наиболее высоким содержанием формальдегида. В воздухе г. Бобруйск были зафиксированы 4 случая превышения максимальной разовой ПДК (в 1,03-1,1 раза). Содержание в воздухе формальдегида в районах ул. Михася Лынькова, 12А и ул. Минская, 9А находилось на одинаковом уровне.

Инв. № инв.	Взаим. инв. №					
Инв. № подл.	Подп. и дата					
		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.
						Дата
ОВОС						Лист
						32

Река Ола – левый приток Березины. Длина 100 км, в пределах района – 31 км. Берет начало в 1,2 км к западу от д. Виленка, протекает по Бобруйскому и Жлобинскому районам, устье в 2 км к северу от д. Чирковичи Светлогорского района. Верхнее течение на Центральноберезинской равнине, нижнее – на Приднепровской низменности. На реке расположен г. Кировск. Основные притоки: Рылейка, Белица, руч. Любича (справа), Большая Вязынка (слева). В нижнем течении отходит р. Выдрица. Долина в основном трапецевидная, на отдельных участках невыразительная, шириной 0,8–1 км, возле д. Степы Жлобинского района – до 3 км. Пойма в верховье осушена и распахана, шириной в среднем течении 0,5–0,6 км, ниже – 1–1,5 км. Русло канализировано, кроме 5 км в нижнем течении. Ширина р. в межень в верховье 8–10 м, на остальном протяжении 12–20 м. Берега крутые, обрывистые, высотой 1–3 м, задернованные, в нижнем течении низкие. Наиболее высокий уровень половодья в конце марта, максимальная высота над меженным уровнем 2,8 м. Возле аг. Мышковичи, Вилы, Волосовичи – плотины и пруды (площадь, соответственно, 52, 27 и 32 га). В пойме около д. Михалево Бобруйского района наливной пруд (площадь 14,5 га). Площадь мелиорированных земель 210 км², длина открытой мелиоративной сети 1527 км.

Река Костричка – левый приток р. Ольса. Длина 16 км, в пределах района – 11 км. Площадь водосбора 52 км². Лесистость территории водосбора 31 %. Река берет начало в 0,8 км к северо-востоку от д. Козуличи, протекает в пределах Центральноберезинской равнины, устье в 1 км к северо-западу от д. Усохи Кличевского района. Русло канализировано 2 участками на протяжении 14 км.

Инв. № полп.	Полп. и лага	Взаим. инв. №	устья р. Суша к д. Заполье Кличевского района пересеченная мелиоративными каналами. В половодье затопляется водой на глубину 0,5–1 м сроком до 2 недель. Русло в верховье на протяжении 10 км канализировано, ниже ширина реки в межень 12–18 м, в низовьях 30–40 м. Берега в верховье низкие, заболоченные, между д. Воевичи и Заполье Кличевского района пологие, ниже до устья крутые и обрывистые. Основные притоки: Дулебка, Сушанка, Гончанка, Суша, Кострычка (слева); Несета (справа). Река Костричка – левый приток р. Ольса. Длина 16 км, в пределах района – 11 км. Площадь водосбора 52 км². Лесистость территории водосбора 31 %. Река берет начало в 0,8 км к северо-востоку от д. Козуличи, протекает в пределах Центральноберезинской равнины, устье в 1 км к северо-западу от д. Усохи Кличевского района. Русло канализировано 2 участками на протяжении 14 км.					
			ОВОС					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист		
						34		

Река Добысна – правый приток р. Днепр. Исток реки располагается возле с. Скачѣк. Устье находится в южной части г. Жлобин. Русло проходит по территории северной части Гомельского Полесья. Длина реки составляет 81 км, в пределах района – 29 км. Площадь водосбора – 874 км². Среднегодовой расход воды в устье 4 м³/с. Речная долина в верхнем течении невыраженная, в нижнем трапециевидная, шириной 700–900 м. Склоны слаборасчлененные, пологие, местами умеренно крутые, высотой 6–10 м, песчаные и супесчаные, преимущественно под пашней. Пойма двухсторонняя, шириной 200–300 м. Ширина реки в межень составляет 5–15 м. Наивысший уровень воды отмечается в третьей декаде декабря и составляет 1,8 м в межень. Река замерзает в середине декабря. Весенний ледоход начинается в третьей декаде марта и длится 3–5 дней. На период весеннего половодья приходится до 55 % годового стока. Максимальный уровень половодья отмечается в начале третьей декады марта: средняя высота над меженным уровнем в нижнем течении достигает 1,8 м. Русло реки канализовано почти на всем протяжении. Основные притоки Белица (левый) и Язнач (правый). На территории Кировского района на реке организовано одноименное водохранилище. К северу и югу от аг. Красный Берег реки принимает стоки из мелиоративных каналов на месте бывших болот. Также к бассейну р. Добысна относится водохранилище Скрипица.

Река Друть – правый приток р. Днепр. Длина 295 км, в пределах района – 28 км. Площадь бассейна 5020 км². Среднегодовой расход воды в устье 31,6 м³/с. Общее падение реки 105,2 м. Средний наклон водной поверхности 0,4‰. Начинается в 1 км западнее д. Раздольная Толочинского района, устье на южной окраине г. Рогачев. Общая длина речной системы р. Друть 2000 км, густота речной сети 0,39 км/км². Водосбор в верховье в границах Оршанской возвышенности, на остальной протяженности – в восточной части Центральноберезинской равнины. Долина до впадения р. Кривая невыразительная, ниже трапециевидная, шириной 1,5–2,5 км. Склоны порезанные, высота их 8–30 м. Левый склон более пологий, правый умеренно крутой, нередко обрывистый. Пойма преимущественно двухсторонняя, открытая, луговая. Поверхность поймы в прирусловой части ровная, местами холмистая, пересеченная старицами, осушительными канавами, ложбинами. Русло канализованное на 2 участках в верховье. На остальном протяжении сильноизвилистое, свободно меандрирует, ниже впадения р. Вабич разветвленное на протоки и рукава с многочисленными старицами и заливами. Ширина реки в межень в верховье 10–20 м, ниже 30–50 м. Берега преимущественно крутые, местами обрывистые, высотой 1–2,5 м, в устьевой части пологие, высотой до 1 м. Весенний подъем уровня воды интенсивный (7–10 суток), наивысший уровень половодья в начале апреля, средняя высота над меженью 2,5–2,8 м, весенний ледоход около 3 суток. Река принимает сток с мелиоративных каналов. Основные притоки: Кривая, Неропля, Вабич, Орлянка, Болоновка, Греза (слева); Ослик, Малыш, Должанка, Добрица (справа).

Река Добрица – правый приток р. Друть. Длина 35 км, в пределах района – 12 км. Площадь водосбора 250 км². Среднегодовой расход воды в устье около 1,2 м³/с. Река берет начало в 2 км к северо-востоку от д. Старое Залитвинье. Устье в 1 км к северу от д. Колосы Рогачевского района. Протекает по Центральноберезинской равнине. Долина трапециевидная. Русло канализовано на всем протяжении.

Водохранилище Чигиринское – водоток, расположенный на границе Кировского и Быховского районов на р. Друть, в 30–32 км к востоку от г. Кировск возле д. Чигиринка. Площадь зеркала 21,1 км², объем воды 0,06 км³, площадь водосбора 3,7 км², максимальная глубина 8,1 м. Берега в приплотинной части абразивные, справа высокие, слева пологие. Дно – заболоченная пойма р. Друть, в основном выстлано торфом и заиленным песком. Есть остров площадью 0,37 км². Замерзает в начале декабря, лед (толщина до 55 см) держится до начала апреля. Проточность большая, объем водной массы обновляется на протяжении 27 суток. Зарастает, особенно сильно в северной части. Ихтиофауна: лещ, щука, плотва, окунь.

Озеро Березовое – находится в 15 км на юго-западе от г. Кировск, в 5 км на север от г. Бобруйск, примерно в 1,9 км на юг от д. Гута. Является пойменным озером и расположено в

Инв. № полл.	Полл. и дата	Взаим. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОВОС			35

пойме р. Березина. Длина около 1,25 км, наибольшая ширина около 0,1 км, длина береговой линии около 2,6 км. Местность преимущественно равнинная, низинная, поросшая лесом и кустарником, большей частью болотистая. Берега песчаные, низкие (на востоке возвышенные), поросшие кустарником и редколесьем, местами лесом, большей частью заболоченные. Зарастает незначительно. Ихтиофауна: лещ, линь, окунь, плотва.

Озеро Колейниково – находится в 17 км на юго-западе от г. Кировск, относится к бассейну р. Березина. Является старичным озером и находится в пойменной зоне р. Березина. Местность преимущественно равнинная, местами грядисто-холмистая, большей частью поросшая лесом и кустарником, болотистая. На юге узкой короткой протокой соединено с р. Березина.

Озеро Жовин – находится в 22 км на запад от г. Кировск, примерно в 2,3 км на восток от д. Голынка и относится к бассейну р. Березина, в пойменной зоне которой оно расположено. Длина около 1,3 км, наибольшая ширина около 0,1 км, длина береговой линии около 2,9 км. Озеро старичного типа. Местность преимущественно равнинная, низинная, местами грядисто-холмистая, большей частью заросшая лесом, болотистая, незаселенная. На севере вытекает ручей в р. Березина. На юге узкими короткими протоками соединено с 2 небольшими безымянными озерами. На западе впадает небольшой руч. Берега песчаные, возвышенные, поросшие кустарником, местами лесом.

Режимные наблюдения за состоянием поверхностных водных объектов проводятся на близлежащем пункте наблюдения бассейна Днепра, расположенном на посту Чигиринского водохранилища (р.Друть). На пункте проводится гидрохимический и гидробиологический мониторинг поверхностных вод.

По изучению режима р.Добысна в настоящее время действует гидрологический пост у д. Малевичская Рудня (Гомельская область). На гидрологическом посту производятся наблюдения за уровнем и термическим режимами, состоянием водного объекта (наличие ледовых явлений, растительности), за стоком воды, стоком взвешенных наносов, а также метеорологические наблюдения (за осадками и снежным покровом). В 2024 г. р.Добысна относилась ко 2 (хорошему) классу качества по гидробиологическим показателям.

Регулярные наблюдения в рамках НСМОС за состоянием поверхностных вод в бассейне р. Днепр, по гидрохимическим показателям проводились в 76 пунктах наблюдений 6 из которых расположены на трансграничных участках рек Сож, Ипуть, Вихра, Беседь и Днепр, всего наблюдениями было охвачено 20 водотоков и 10 водоемов, наблюдения по гидробиологическим показателям проводились в 58 пунктах наблюдений (рисунок 7).

Инв. № полп.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							ОВОС	Лист	
											36
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



По сравнению с предыдущим периодом наблюдений в 2024 г. можно отметить, что увеличилось количество поверхностных водных объектов бассейна р. Днепр с 3 классом качества по гидрохимическим показателям. Состояние водоемов по гидрохимическим показателям в 2024 г., как и в 2023 г., можно характеризовать как хорошее.

Для поверхностных водных объектов бассейна р. Днепр по-прежнему характерно избыточное содержание в воде фосфат-иона (36,8 % проб). Имеют место также превышения и по другим биогенным веществам: аммоний-иону в 11,9 % от общего количества проб, нитрит-иону в 12 %, фосфору общему в 11 % и ХПК_{Cr} в 16,6 %.

В течение 2024 г. среднегодовое содержание железа общего и марганца в воде р. Днепр находилось в пределах от 0,33 мг/дм³ до 0,503 мг/дм³ и от 0,033 мг/дм³ до 0,14 мг/дм³ соответственно. Максимальные концентрации по железу общему (0,671 мг/дм³, 1,5 ПДК) и марганцу (0,418 мг/дм³, 8,0 ПДК) зафиксированы ниже г. Шклов в феврале и выше г.п. Лоев в июле соответственно. Максимум меди фиксировался ниже г.п. Лоев в октябре (0,0096 мг/дм³, 2,1 ПДК), цинка – ниже г. Быхов и выше г. Могилев в июне (0,027 мг/дм³, 1,27 ПДК).

Инв. № полп.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	Для поверхностных водных объектов бассейна р. Днепр по-прежнему характерно избыточное содержание в воде фосфат-иона (36,8 % проб). Имеют место также превышения и по другим биогенным веществам: аммоний-иону в 11,9 % от общего количества проб, нитрит-иону в 12 %, фосфору общему в 11 % и ХПК_{Cr} в 16,6 %. В течение 2024 г. среднегодовое содержание железа общего и марганца в воде р. Днепр находилось в пределах от 0,33 мг/дм³ до 0,503 мг/дм³ и от 0,033 мг/дм³ до 0,14 мг/дм³ соответственно. Максимальные концентрации по железу общему (0,671 мг/дм³, 1,5 ПДК) и марганцу (0,418 мг/дм³, 8,0 ПДК) зафиксированы ниже г. Шклов в феврале и выше г.п. Лоев в июле соответственно. Максимум меди фиксировался ниже г.п. Лоев в октябре (0,0096 мг/дм³, 2,1 ПДК), цинка – ниже г. Быхов и выше г. Могилев в июне (0,027 мг/дм³, 1,27 ПДК).					
			ОВОС					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист		
						37		

Содержание нефтепродуктов не превышало норматив качества воды, а синтетические поверхностно-активные вещества по всему течению реки были ниже предела обнаружения (<0,025 мг/дм³)

В 2024 г. р. Днепр относится ко 2 классу качества по гидрохимическим показателям на всем протяжении реки, как и в 2023 г.

В 2024 г. р. Днепр относится к 1 классу качества по гидробиологическим показателям (ниже г. Могилев), 2 классу качества по гидробиологическим показателям (выше г. Орша, ниже г. Шклов, выше г. Могилев, ниже г. Быхов, ниже г.п. Лоев, н.п. Сарвиры) и 3 классу качества по гидробиологическим показателям (ниже г. Орша). По сравнению с 2022 г. класс качества по гидробиологическим показателям р. Днепр выше г. Орша и выше г. Могилев улучшился (изменился с 3 на 2), ухудшение – ниже г. Орша (изменился со 2 на 3). По сравнению с 2023 г. улучшился класс качества по гидробиологическим показателям р. Днепр Сарвиры.

Участок производства работ находится в границах водоохранной зоны р.Добысна, согласно проекту водоохранных зон и прибрежных полос Кировского района от 15.10.2020 г. №14-17.

4.1.4. Геологическая среда и подземные воды

В структурно-тектоническом отношении Кировский район приурочен к Бобруйскому погребенному выступу Белорусской антиклизы.

В пределах исследуемой территории до глубины 100–150 м залегают отложения, относящиеся к четвертичной системе. В строении четвертичной толщи выделены отложения нижнего, среднего, верхнего и современного звеньев. Подробная характеристика отложений приводится для горизонтов и комплексов, залегающих в верхней части четвертичной толщи, представляющей собой зону активного водообмена.

В строении долинных комплексов рек принимают участие: голоценовые болотные (bQ4sd) и аллювиальные (aQ4) отложения, верхнепоозерские (aQ3pz3) и средне- верхнепоозерские (aIIIpz2-3) аллювиальные отложения надпойменных террас, эоловые отложения (vQ3-4).

В пределах склонов с поверхности развиты сожские флювиогляциальные надморенные (f^sQ2pr^{sz}) и моренные отложения (gQ2pr^{sz}).

Под ними залегают отложения нижней части зоны дренирования: нерасчлененный комплекс водно-ледниковых, озерных и аллювиальных отложений днепровско-сожского горизонта (f,lg,l,aQ2pr^{dn-sz}) и отложения днепровской морены (gQ2pr^{dn}).

Средний плейстоцен Припятский горизонт

Моренные отложения (gQ2pr^{dn}) распространены повсеместно. Залегают под нерасчлененными водно-ледниковыми, озерными и аллювиальными днепровско- сожскими отложениями на глубине от 14 до 75 м. Сложены моренными валунными супесями, суглинками и глинами с включением гравия и гальки с прослоями песков разнозернистых, часто глинистых. Преобладающая мощность моренных отложений достигает 10–35 м.

Нерасчлененный комплекс водно-ледниковых, озерных и аллювиальных отложений (f,lg,l,aQ2pr^{dn-sz}) имеет почти повсеместное распространение. К комплексу отложений относится толща песков различного гранулометрического состава с прослоями супесей, суглинков озерно-ледникового, озерного и аллювиального происхождения, заключенная между моренами днепровского и сожского горизонтов.

Глубина залегания отложений описываемого комплекса изменяется от 10 до 50 м, при преимущественных значениях 35–45 м. Мощность толщи комплекса составляет 10–15 м.

Моренные отложения (gQ2pr^{sz}) имеют широкое распространение. Залегают с поверхности или перекрыты надморенными флювиогляциальными отложениями, поозерскими аллювиальными отложениями надморенных террас и голоценовыми аллювиальными отложениями.

Взаим. инв. №		включением гравия и гальки с прослойки песков разнозернистых, часто глинистых. Преобладающая мощность моренных отложений достигает 10–35 м.							
		Нерасчлененный комплекс водно-ледниковых, озерных и аллювиальных отложений (f,lg,l,aQ2pr ^{dn-sz}) имеет почти повсеместное распространение. К комплексу отложений относится толща песков различного гранулометрического состава с прослойками супесей, суглинков озерно-ледникового, озерного и аллювиального происхождения, заключенная между моренами днепровского и сожского горизонтов.							
Полп. и дата		Глубина залегания отложений описываемого комплекса изменяется от 10 до 50 м, при преимущественных значениях 35–45 м. Мощность толщи комплекса составляет 10–15 м.							
		Моренные отложения (gQ2pr ^{sz}) имеют широкое распространение. Залегают с поверхности или перекрыты надморенными флювиогляциальными отложениями, поозерскими аллювиальными отложениями надморенных террас и голоценовыми аллювиальными отложениями.							
Инв. № полп.								ОВОС	Лист
		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		38

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			ОВОС						
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Водоносный голоценовый болотный горизонт (bQ4sd) приурочен к голоценовым болотным отложениям и распространен в пониженных участках долинах рек. Водовмещающие отложения представлены торфом различного ботанического состава и степени разложения, мощностью до 3–4 м. Глубина залегания уровня грунтовых вод горизонта изменяется от 0 до 1 м. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, паводковых и талых вод.

Водоносный голоценовый аллювиальный пойменный горизонт (aIV) приурочен к отложениям пойм рек. Глубина залегания уровня в основном 1–2 м. Водовмещающие породы представлены песками, преимущественно мелкозернистыми, мощностью до 5–7, иногда до 11 м. Водоносный горизонт безнапорный, первый от поверхности, гидравлически тесно связанный с водами нижележащих горизонтов.

Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, паводковых вод и перетекания вод из водовмещающих отложений нижележащих напорных горизонтов.

Водоносный верхнепоозерский и средне-верхнепоозерский аллювиальный комплекс (aQ3pz3 + aQ3pz2-3) приурочен к отложениям поозерских надпойменных террас. Глубина залегания уровня грунтовых вод в основном от 0,8 до 3,7 м. Мощность обводненного слоя более 5–8 м.

Водовмещающие породы сложены разномзернистыми песками, с преобладанием мелкозернистых. Водоносный горизонт безнапорный, гидравлически тесно связанный с водами ниже и вышезалегающих водоносных горизонтов.

Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и подтока вод из водовмещающих отложений нижележащих водоносных горизонтов.

Водоносный сожский надморенный флювиогляциальный горизонт (f^sQ2pr^{sz}) приурочен к одновозрастным флювиогляциальным отложениям, широко распространенных на прилегающих к долине р. Березина водораздельных территориях. Водоносные отложения горизонта залегают с поверхности или перекрыты аллювиальными и болотными отложениями.

По условиям формирования и разгрузки водоносный горизонт является горизонтом грунтовых вод. Подземные воды приурочены к толще песков, в основном, мелкозернистых. Мощность обводненной толщи 6–7 м. Уровень грунтовых вод залегает на глубинах 1–3,5 м. Коэффициент фильтрации изменяется от 0,1 до 14,5 м/сут и зависит от сортированности песков и содержания в них глинистых частиц.

Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков по всей площади его распространения.

Слабоводоносный сожский моренный комплекс (gQ2pr^{sz}) приурочен к моренным отложениям сожского горизонта и в основном распространен на прилегающей к долинам рек территории. Водовмещающие внутриморенные породы представлены разномзернистыми, иногда гравелистыми песками, залегающими в виде линз мощностью 2–5 м.

Воды моренного комплекса обладают напором, величина которого зависит от глубины залегания песчаных пород в толще моренных отложений и составляет 1–5 м. Коэффициент фильтрации внутриморенных песчаных отложений не превышает 0,5–4,0 м/сут, чаще составляя менее 1 м/сут. Питание комплекса осуществляется исключительно в связи с инфильтрацией атмосферных осадков.

Водоносный днепровский-сожский водно-ледниковый комплекс (f,lgQ2pr^{dn-sz}) приурочен к отложениям нерасчлененного комплекса водно-ледниковых, озерных и аллювиальных отложений, залегающих между моренами сожского и днепровского горизонтов и распространен почти повсеместно. Водовмещающими отложениями являются пески различного гранулометрического состава с прослоями озерно-ледниковых супесей.

Инв. № полн.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОВОС			40

Воды напорные, пьезометрический уровень находится на глубинах от +1,2 (участки долинного комплекса р.) до 7–9 м (водораздельные территории), преимущественно на глубине 2–4 м.

Питание водоносного комплекса происходит на водораздельных участках в связи с перетеканием из вышележащих водоносных горизонтов и комплексов через «окна» в моренных отложениях сожского подгоризонта, а также за счет вод из нижележащих водоносных горизонтов.

Слабоводоносный днепровский моренный комплекс (gQ2pr^{dn}) приурочен к моренным отложениям днепровского горизонта. Водовмещающими, в толще моренных супесей, суглинков и глин, являются прослой и линзы песков различного гранулометрического состава. Мощность водовмещающих прослоев достигает 3–5 м.

Воды внутриморенных отложений напорные, величина напора зависит от глубины залегания песчаных прослоев и колеблется от 5 до 25 м. Пьезометрические поверхности внутриморенных водонасыщенных отложений устанавливаются на уровне отметок днепровско-сожского водоносного комплекса. Коэффициент фильтрации водовмещающих внутриморенных пород в зависимости от гранулометрического состава изменяются от 0,16 до 11,5 м /сут, чаще 0,2–5,0 м/сут.

Питание комплекса происходит за счет перетока из выше- и нижележащих водоносных горизонтов и комплексов.

В настоящее время в г. Кировск действует централизованная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения низкого давления.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения города являются подземные воды, эксплуатируемые водозабором «Калиновка», который размещается западнее города. Водозабор состоит из двух артезианских скважин, насосной станции второго подъема и станции обезжелезивания воды. Все сооружения размещаются на одной площадке. Производительность водозабора «Калиновка» составляет 1,5 тыс. м³/сут. Водозабор новый.

До строительства водозабора водоснабжение города осуществлялось от девяти локальных скважин. В настоящее время они выведены в состав резервных и находятся на консервации и подлежат тампонажу (в том числе две скважины больницы). Скважины центральной районной больницы, расположенные по ул. Орловского, обеспечивают жилую застройку по ул. Садовая.

По ул. Петруши расположены две скважины, из них действует только одна, оборудованная обезжелезивающей установкой и подающая в сети города 0,5 тыс. м³/сут. Локальная станция обезжелезивания работает в автоматическом режиме и предназначена для поддержания заданных параметров в часы пиковых нагрузок на систему водоснабжения города.

Общая фактическая производительность водозабора и скважины по ул. Петруши составляет 2,0 тыс. м³/сут. Потребление воды г. зимой 0,8 тыс. м³/сут, летом 1,5 тыс. м³/сут.

Городским водопроводом охвачена многоэтажная жилая застройка, учреждения соцкультбыта и усадебная застройка. В границах усадебной застройки на водопроводной сети установлены водозаборные колонки.

Водопроводная сеть на территории города представляет собой кольцевую схему с тупиковыми участками. Водопроводной сетью охвачены большая часть города. На сетях водопровода установлены пожарные гидранты и водозаборные колонки. Общая протяженность сети составляет порядка 33 км. Район города ул. Чапаева не охвачен водопроводными сетями.

Ряд промпредприятий на своей промплощадке имеют локальные водозаборы, вода из которых используется на бытовые и производственные нужды предприятий. Общий водозабор составляет примерно 0,26 тыс. м³/сут.

Водоснабжение санатория им. Орловского осуществляется от локальной системы.

Инв. № полл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							
культобыта и усадебная застройка. В границах усадебной застройки на водопроводной сети установлены водозаборные колонки. Водопроводная сеть на территории города представляет собой кольцевую схему с тупиковыми участками. Водопроводной сетью охвачены большая часть города. На сетях водопровода установлены пожарные гидранты и водозаборные колонки. Общая протяженность сети составляет порядка 33 км. Район города ул. Чапаева не охвачен водопроводными сетями. Ряд промпредприятий на своей промплощадке имеют локальные водозаборы, вода из которых используется на бытовые и производственные нужды предприятий. Общий водозабор составляет примерно 0,26 тыс. м³/сут. Водоснабжение санатория им. Орловского осуществляется от локальной системы.									
						ОВОС			Лист
									41
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Участок сложен четвертичными отложениями, представленными следующими подгруппами:

1) Почвенно-растительный слой (Siv) – вскрыт всеми пробуренными скважинами мощностью 0,1 – 0,2 м.

2) Насыпной грунт (thIV) – вскрыт всеми пробуренными скважинами под почвенно-растительным слоем и до глубины 0,6 - 1,2 м, мощностью 0,5 - 1,1 м, и представлен смесью песка загрязненного со строительным мусором, так же необходимо добавить, что площадку строительства проектируемой гостиницы пересекают существующие подземные коммуникации – канализация, водопровод, газопровод, теплотрасса с глубиной укладки согласно генплану порядка 1,5 - 2,0 м, поэтому мощность насыпного грунта будет достигать 2,0 м и более в местах прохождения существующих сетей.

3) Флювиогляциальные отложения времени отступления сожского ледника (fIIsž) – вскрыты скважинами №№ 1, 3, 5, 9, 11, 13, 17 под насыпным грунтом на глубине 0,6 - 1,2 м и до глубины 1,2 - 2,6 м, суммарной мощностью 0,4 - 1,9 м, и представлены песками мелкими желтыми влажными средней прочности и прочными и пылеватыми желтыми влажными средней прочностью.

4) Моренные отложения сожского ледника (qIIsž) – вскрыты всеми пробуренными скважинами под насыпным грунтом и флювиогляциальными отложениями на глубине 0,7 - 2,6 м и до глубины 3,0 – 9,0 м, и представлены супесями моренными красно-бурого цвета пластичной консистенции слабыми, средней прочности, прочными и очень прочными, и суглинками моренными красно-бурого цвета тугопластичной консистенции средней прочности с прослойками влажного песка, включениями гравия и гальки. Суммарная вскрытая мощность моренных отложений составляет 0,6 - 8,1 м.

Исследуемый участок характеризуется отсутствием грунтовых вод до глубины 3,0-9,0 м на период проведения инженерно-геологических изысканий.

В весеннее–осенний период при обильном выпадении атмосферных осадков, интенсивном таянии снега, а также утечках из подземных коммуникаций, возможно появление грунтовых вод типа «верховодка», приуроченных к насыпным грунтам и флювиогляциальным пескам, и вод спорадического распространения, приуроченных к прослойкам и линзам песка в толще моренных супесей и суглинков.

По комплексу данных полевых и лабораторных работ на участке изысканий выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

- ИГЭ-1 Насыпной грунт
- ИГЭ-2 Песок мелкий средней прочности
- ИГЭ-3 Песок пылеватый средней прочности
- ИГЭ-4 Песок мелкий средней прочности
- ИГЭ-5 Песок мелкий прочный
- ИГЭ-6 Супесь моренная пластичная слабая
- ИГЭ-7 Суглинок моренный тугопластичный средней прочности
- ИГЭ-8 Супесь моренная пластичная средней прочности
- ИГЭ-9 Супесь моренная пластичная прочная
- ИГЭ-10 Супесь моренная пластичная прочная
- ИГЭ-11 Супесь моренная пластичная прочная
- ИГЭ-12 Супесь моренная пластичная очень прочная

Исследуемый участок относится к III категории сложности по инженерно-геологическому строению, так как грунты, участвующие в геологическом строении, разделены на двенадцать ИГЭ, в том числе выделена зона слабых грунтов в активной зоне основания фундаментов, и по инженерно-геологическим условиям, в соответствии ТБ А.1 Приложения А СП 5. 01. 01 – 2023 изучаемую площадку можно отнести к классу Б геотехнического риска строительства.

Инв. № полн.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	ИГЭ-6 Супесь моренная пластичная слабая						
			ИГЭ-7 Суглинок моренный тугопластичный средней прочности						
Инв. № полн.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	ИГЭ-8 Супесь моренная пластичная средней прочности						
			ИГЭ-9 Супесь моренная пластичная прочная						
			ИГЭ-10 Супесь моренная пластичная прочная						
			ИГЭ-11 Супесь моренная пластичная прочная						
			ИГЭ-12 Супесь моренная пластичная очень прочная						
			Исследуемый участок относится к III категории сложности по инженерно–геологическому строению, так как грунты, участвующие в геологическом строении, разделены на двенадцать ИГЭ, в том числе выдела зона слабых грунтов в активной зоне основания фундаментов, и по инженерно–геологическим условиям, в соответствии ТБ А.1 Приложения А СП 5. 01. 01 – 2023 изучаемую площадку можно отнести к классу Б геотехнического риска строительства.						
						ОВОС		Лист	
								42	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Грунты, залегающие в верхней части толщи согласно инженерно-геологическим изысканиям, в соответствии с таблицами Б.5 СН 3.03.04 - 2019 (16) относятся: насыпной грунт, пески мелкие и пылеватые - к V группе (чрезмерно пучинистые), супеси и суглинки легкие (моренные) – к III группе (среднепучинистые) по степени пучинистости при промерзании.

Нормативная глубина сезонного промерзания рассчитана по формуле 2 п.6.5 П9-2000 к СНБ 5.01.01-99, и составляет для супесей, песков мелких и пылеватых – 109 см, для суглинков – 90 см, а значения суммы отрицательных температур принимались по СНБ 2.04.02-2000 (Изменение №1).

4.1.5. Рельеф, земельные ресурсы и почвенный покров

Кировский район в геоморфологическом отношении расположен в пределах области равнин и низин Предполесья и представляет собой часть Центральнорезинской равнины.



Рис.8 – Геоморфологическое районирование

Поверхность Кировского района равнинная, слабо прорезанная долинами, в южной части Центральнорезинской равнины.

Преобладающей категорией рельефа является пологоволнистая водно-ледниковая равнина. Другим типом ледникового рельефа, значительно уступающим по площади водно-ледниковой равнине, являются участки моренной равнины. Абсолютные отметки ее поверхности соответствуют высоте водно-ледниковой равнины. Моренная поверхность имеет пологоволнистый характер. На склонах речных долин равнина иногда расчленена рытвинами и мелкими оврагами длиной 50–100 м и глубиной 1–3 м. Местами локальные неровности рельефа связаны с распространением термокарстовых западин диаметром до 50 м, реже – более крупных, часто заболоченных. Для рассматриваемой территории характерен среднеувалистый и среднехолмистый рельеф с пологими склонами. Ориентировка холмов и увалов различная, однако, преобладает субмеридиональная. Среди преобладающих песчаных и песчано-гравийных отложений встречаются отторженцы коренных пород.

Значительные территории занимает почти плоская заболоченная озерно-ледниковая поверхность с абсолютными высотами 155–160.

В целом 87 % территории Кировского района находится на высоте 160–170 м, 10 % ниже 150 м, 3 % выше 170 м.

Инв. № полл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	ответствуют высоте водно-ледниковой равнины. Моренная поверхность имеет пологоволнистый характер. На склонах речных долин равнина иногда расчленена рытвинами и мелкими оврагами длиной 50–100 м и глубиной 1–3 м. Местами локальные неровности рельефа связаны с распространением термокарстовых западин диаметром до 50 м, реже – более крупных, часто заболоченных. Для рассматриваемой территории характерен среднеувалистый и среднехолмистый рельеф с пологими склонами. Ориентировка холмов и увалов различная, однако, преобладает субмеридиональная. Среди преобладающих песчаных и песчано-гравийных отложений встречаются отторженцы коренных пород. Значительные территории занимает почти плоская заболоченная озерно-ледниковая поверхность с абсолютными высотами 155–160. В целом 87 % территории Кировского района находится на высоте 160–170 м, 10 % ниже 150 м, 3 % выше 170 м.												
									ОВОС						Лист
															43
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата										

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

В настоящее время земельный фонд Кировского района составляет 129,816 тыс. га (согласно Реестра земельных ресурсов на 1 января 2025 г.) как представлено в таблице 5. Из них на долю сельскохозяйственных земель приходится 579 га территории.

Таблица 5

Структура земельного фонда Кировского района

Вид земельных ресурсов	Площадь, тыс. га	%
Всего сельскохозяйственных земель:	59,349	45,718
пахотные	43,209	33,285
луговые	15,373	11,842
залежные	0,117	0,090
под постоянными культурами	0,650	0,501

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ОВОС

Лист

44

Лесные	57,416	44,229
Земли под древесно-кустарниковой растительностью	2,929	2,256
Под болотами	2,706	2,084
Под водными объектами	2,280	1,756
Под дорогами и иными транспортными коммуникациями	2,462	1,897
Общего пользования	0,588	0,453
Под застройкой	1,158	0,892
Неиспользуемые	0,615	0,474
Иные	0,299	0,230
Всего	129,816	100

В соответствии с существующим почвенно-географическим районированием, Кировский район относится главным образом к Кировско-Кормянско-Гомельскому агропочвенному подрайону, юго-восточная часть района относится к Рогачевско-Славгородско-Климовичскому агропочвенному району.

В Кировско-Кормянско-Гомельском агропочвенном подрайоне преобладают дерново-подзолистые и средне оподзоленные, местами слабоэродированные почвы, развивающихся на легких водно-ледниковых иногда лессовидных суглинках, подстилаемых моренными суглинками, иногда песками. Почвообразующими породами в данном районе являются водно-ледниковые супеси и пески, моренные легкие и лессовидные пылеватые суглинки.

Суглинистые почвы в подрайоне занимают 72 %, супесчаные – 10 %, песчаные – 15 %, торфяники – около 3 % территории.

Кислые почвы составляют около 50 % пашни, слабо обеспеченные фосфором – 55–88 %, калием – более 85 %. Пахотные земли обладают повышенной кислотностью и слабо обеспеченны.

В Рогачевско-Славгородско-Климовичском агропочвенном районе преобладают дерново-подзолистые средне и контактно-подзолистые почвы, развивающиеся на водно-ледниковых и моренных супесях, подстилаемых в пределах почвенного профиля моренными суглинками или песками. Почвообразующими породами на территории района являются водно-ледниковые супеси и древнеаллювиальные пески, которые нередко осложняются наличием донно-моренных суглинистых отложений, залегающих на незначительной глубине от поверхности. По механическому составу почвы района делятся на суглинистые (5 %), супесчаные (80 %), песчаные (10 %), торфяные (5 %).

Пахотные земли обладают повышенной кислотностью и слабо обеспеченны фосфором и калием.

В рамках НСМОС на территории Кировского района в д.Чигиринка в 2024 г. были проведены наблюдения за химическим загрязнением земель на фоновых территориях (табл.6, рис.9-11). Периодичность наблюдений 1 раз в 6 лет.

11). Периодичность наблюдений 1 раз в 6 лет.								
Изн. № полп.		Подп. и дата		Взаим. инв. №				
ОВОС								
							Лист	
							45	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Таблица 6 - Содержание определяемых ингредиентов в почвах на пунктах наблюдений (ПН) на фоновых территориях в 2024 г., мг/кг

№ ПН	Ближайший населенный пункт	рН	Неф-те-про-дук-ты	Бенз (а) пирен	KCl	NO ₃ ⁻	SO ₄ ²⁻		Тяжелые металлы							
								Cd	Zn	Pb	Cu	Ni	Cr	As	Hg	
Могилевская область																
Ф-6/5	д.Чигиринка	6,26	7,5	<п.о.	11,5	3,1	76,8	0,08	6,9	6,7	2,7	1,1	1,7	<п.о.	<п.о.	
Средн.		6,45	11,9	0,006	13,1	1,0	68,8	0,10	9,3	9,9	2,5	1,3	1,2	0,1	<п.о.	
Средн. по РБ за 2024г.		6,86	11,4	0,003	15,9	11,7	59,8	0,09	13,6	8,9	4,8	2,5	2,7	0,4	0,028	

* <п.о. – ниже предела обнаружения (пределы обнаружения: нитраты – 2,8 мг/кг; бенз(а)пирен – 0,01 мг/кг, ртуть – 0,01 мг/кг).

В качестве значений ПДК (ОДК) использовались значения, приведенные в Постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 25.01.2021 г. №37 «Об утверждении гигиенических нормативов», а значения фонового содержания получены на основании наблюдений на сети пунктов наблюдений на фоновых территориях в предыдущем туре обследований (2016-2020 г.)

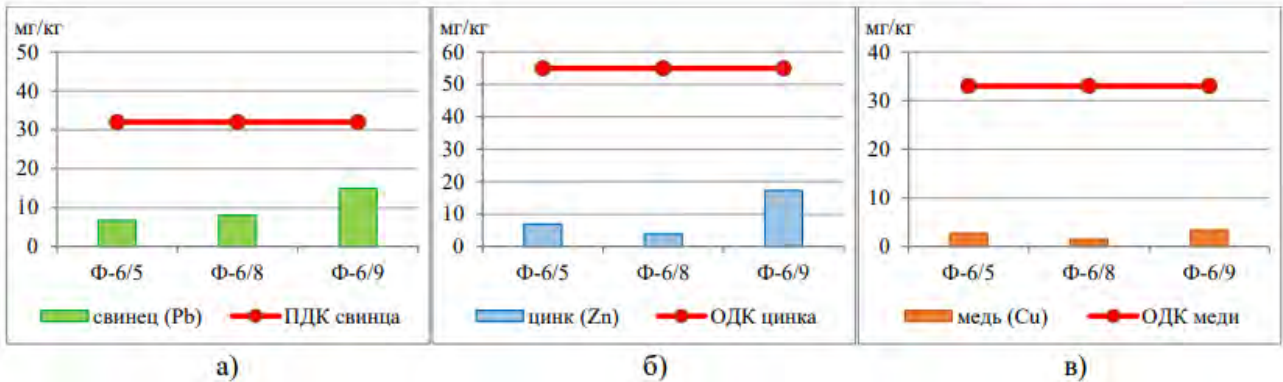


Рисунок 9– Содержание тяжелых металлов в почвах на пунктах наблюдений в 2024 г.: а) свинец; б) цинк; в) медь

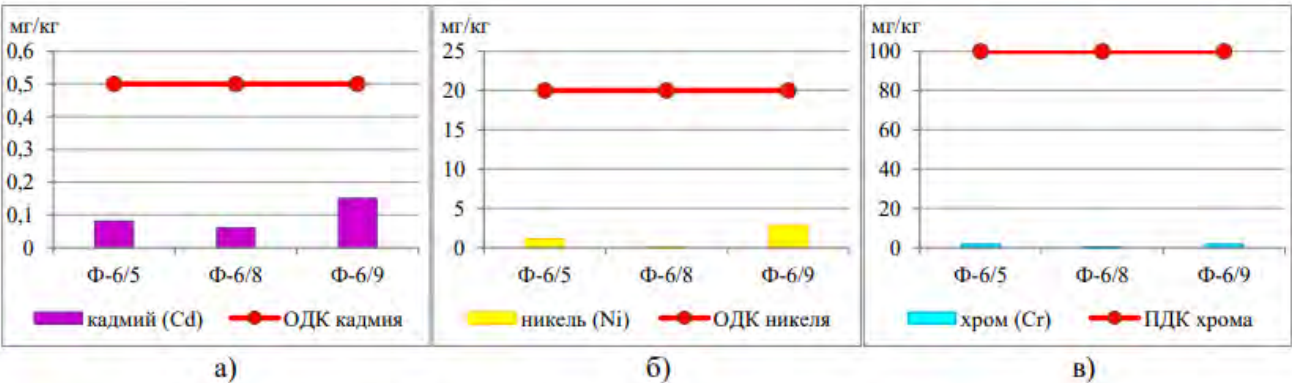


Рисунок 10– Содержание тяжелых металлов в почвах на пунктах наблюдений в 2024 г.: а) кадмий; б) никель; в) хром



Рисунок 12 – Карта геоботанического районирования

Растительный мир

Современная естественная растительность занимает менее 60% территории Могилёвской области и представлена в основном лесами, лугами и болотами. Более 40% территории области занято культурной растительностью (пашня, сады, огороды), дорогами, жилищами и общественными постройками, корпусами производственных объектов, водоёмами.

Естественный растительный покров области имеет явную зональную выраженность и занимает переходное положение между евразийской таежной и европейской зоной широколиственных лесов. В области проходит северная граница распространения граба обыкновенного (Гродзянка-Кличев-Новый Быхов) и южная граница серой и белой ольхи (Белыничи-Могилев-Климовичи).

Главный тип растительности Могилевской области – леса, они занимают 37 % ее территории. В настоящее время леса распространены на наименее продуктивных дерново-подзолистых супесчаных и песчаных, а также на торфяно-болотных почвах. Лесные сообщества образуют: сосна обыкновенная, ель европейская, дуб черешчатый, березы бородавчатая и пушистая. Осина, черная и серая ольха, а также разные виды ив, граб, липа, ясень, клен, вяз, рябина, дикая яблоня и груша встречаются только как примеси к основным лесообразующим породам.

Сосновые леса – повсеместно преобладающий тип лесов Могилевской области. Растет она на песках, на торфяниках и даже на верховых болотах. Подлесок соснового бора крайне беден, в основном это лишайники и вереск. Суборь (лес из сосны в сочетании с елью) имеет в подлеске чернику, бруснику, мхи и распространена на более плодородных супесчаных и суглинистых почвах.

Ель европейская – вторая наиболее распространенная древесная порода. Ель – теневыносливое дерево, не любит сухих песчаных и заболоченных почв, лучшими для ели являются суглинистые и супесчаные почвы, не боится она и влажных песчаных почв.

Мелколиственные леса представлены как производными (вторичными), так и коренными лесами. Вторичные мелколиственные леса образованы преимущественно березой бородавчатой или повислой и осинкой. Кроме бородавчатой и пушистой березы встречается и карельская береза.

Инв. № инв.	Взаим. инв. №	Подп. и дата									Лист
Инв. № подл.			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОВОС		48

Широколиственные леса занимают более 5 % всех лесов области. С севера на юг доля широколиственных лесов постепенно нарастает. Их главные древесные породы – дуб, граб, ясень и липа. Встречаются чистые дубравы и смешанные дубовые насаждения, в которых наряду с дубом растут ясень, вяз, клен остролистный, на юго-западе – граб, на севере нередко – ель, осина, береза и серая ольха. На Могилевщине сохранились прекрасные пойменные дубравы в долинах Сожа, Днепра, Друти и Березины. Травостой хорошо развит и включает до 20 видов растений. Биологическая продуктивность дубрав самая значительная среди всех лесов области. Из спутников дуба следует отметить прежде всего граб и липу.

В лесах и парках области есть и искусственные насаждения интродуцированных древесных пород: Веймутовой сосны, европейской лиственницы, канадской ели и других пород.

Лесные территории Кировского района входят в состав Бобруйского (57451,2 га) и Кличевского (910,0 га) лесхозов. Для Березинско-Предполесского лесорастительного района характерно уменьшение в составе насаждений с севера на юг ели и увеличение дуба и граба. В целом для лесорастительного района характерно преобладание боров и суборей. Широколиственные и еловые леса рассеяны небольшими участками, имеют сложный состав и ступенчатую сомкнутость древесно-кустарникового полога. Встречаются производные грабняки, участие которых в составе лесных насаждений уменьшается в направлении с запада на восток. Состав лесов довольно разнообразный хвойные занимают 45,2 %, еловые 24,4 %, березовые 19,9 % и осиновые 4,3 %. Указанный тип леса встречается как в смешанных лесах, в виде примесей, так и мелкими массивами на болотах, или прерывистыми полосами в речных долинах. В структуре лесов около 5 % занимают дубовые леса. Дубравы приурочены к южной части территории и крупных массивов не образуют.

Черноольховые и сероольховые леса распространены в долинах рек и занимают 7,1 и 1,2 % территории соответственно.

На территории Кировского района все леса сосредоточены на севере района, южная часть с наиболее плодородными почвами активно используется в сельском хозяйстве и практически полностью безлесная.

Луговая растительность представлена тремя типами: суходольные, низинные и заливные (пойменные). Суходолы занимают повышенные элементы рельефа водоразделов и надпойменных террас и преобладают во всем без исключения районе. Суходольные луга преимущественно мелкоконтурны и вкраплены среди пахотных угодий. Местами они закустарены ольхой серой, березой и осиной, а на Центрально-Березинской равнине и завалунены. Луга сильно изменяются по качеству травостоя в зависимости от рельефа местности, условий увлажнения и почв. На суходолах господствуют злаки и бобовые. Наибольшее распространение имеют: овсяница красная и овечья; мятлик луговой; белоус торчащий, луговой и белый; клевер, мышиный горошек.

Низинные или заболоченные луга занимают пониженные элементы рельефа водоразделов и надпойменных террас. Увлажняются низинные луга атмосферными осадками, грунтовыми водами, а также водами поверхностного стока. Заболоченные луга, очень сильно закустарены зарослями ивы, черной ольхи, березы пушистой. Травостой низинных лугов состоит из злаковых (щучка, полевица собачья и малая, вейник) и осок.

18% всех лугов относятся к заливным. Заливные луга приурочены к поймам крупных рек: Днепра, Сожа, Прони, Друти, Березины и Птичи.

Растительность болот и водоемов. На переувлажненных участках – болотах – развивается специфическая болотная растительность. Болота занимают 3,5 % площади Болота представлены тремя основными типами: низинными, переходными и верховыми. Наибольшее распространение в Могилевской области имеют низинные болота. Они преобладают в большинстве районов и на них приходится 65 % площади всех болот. Низинные болота характеризуются большим видовым разнообразием болотных растений. По составу растительности среди низинных болот выделяются лесные, травянисто-кустарниковые (ивовые) и травянистые или галы. Лесные низинные болота подразделяются на черноольховые (ольсы), пушисто-березовые (бели), ольхово-

Инв. № полл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

березовые, елово-сосново-ольхово-березовые. Травяные болота делятся на хвощевые, осоковые, тростниковые, разнотравные.

Верховые болота питаются атмосферными осадками (в силу этого на них наблюдается дефицит питательных веществ для развития растений). Видовой состав растительности ограничен и характеризуется сплошным покровом из сфагновых мхов. На верховых болотах растет низкорослая сосна, багульник болотный, голубика и клюква. Промежуточное положение между низинными и верховыми болотами занимают переходные болота. На них приходится 7 % площади всех болот области. Переходным болотам свойственен сплошной покров сфагновых или гипновых мхов, болотное разнотравье (осоки, вахта трехлистная), кустарники и кустарнички (черника, багульник, клюква и др); кустарниковая ива, сосновые и пушисто-березовые леса. Болотная растительность используется человеком для получения лекарственного сырья (аир болотный), сбора ягод (клюква, голубика), для выпаса скота и сенокошения.

В водах рек, озер, водохранилищ и каналов господствуют водоросли. В прибрежной зоне, занимающей пространство от 2-5 до нескольких десятков метров, произрастают осоки, аир болотный, тростник, камыш. На глубинах до 3 м встречаются желтая и белая кувшинки. В озерах долины Днепра, произрастает водяной орех (чили́м или рогульник), занесённый в Красную книгу Беларуси.

В пределах границ производства работ мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к включенным в Красную книгу Республики Беларусь и взятых под охрану не имеется.

Территория участка свободна от застройки, в настоящее время на территории находятся зеленые насаждения в виде лиственных деревьев и газона. Иной травяной покров и газон (5 420 м²), удаляемый при строительстве, частично восстанавливается на площади 3 725 м², а за оставшуюся часть (1 695 м²) в проекте предусмотрены компенсационные выплаты, в размере 26 696,25 бел.руб.

В границах производства работ проектными мероприятиями предусматривается удаление 54шт. деревьев, 23 шт. кустарников, 62 м² поросли кустов и 180 м² поросли деревьев, которые мешают реализации проектных решений. Согласно постановлению Совета Министров РБ №1426 от 25.10.2011г. (в редакции постановления Совета Министров РБ №1020 от 14.12.2016г.) предусмотрены компенсационные посадки взамен удаляемых объектов растительного мира (175шт. деревьев быстрорастущих лиственной породы и 65 шт. кустов быстрорастущих лиственной породы).

Животный мир

Характеристика животного мира дана на основе литературных данных.

В соответствии с зоогеографическим районированием территория размещения объекта относится к Переходному зоогеографичному району (рисунок 13).

Инв. № полн.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							ОВОС	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Рисунок 13 – Карта зоогеографического районирования

В животный мир Кировского района входят дикие животные, такие как лось, косуля, дикий кабан, лисица, заяц-беляк и русак, белка, а также водные обитатели и птицы. Среди них есть виды, занесенные в Красную книгу Беларуси, например, болотная черепаха и серый журавль.

Типичная фауна Кировского района:

- Млекопитающие: в лесах района обитают лось, косуля, дикий кабан, рысь и волк. Распространены также промысловые виды: лисица, куница, хорёк, крот, барсук, заяц-беляк и заяц-русак. У водоёмов встречаются выдра, норка, выхухоль и енотовидная собака.
- Птицы: около 200 видов птиц населяют территорию района, включая рябчика, тетерева, глухаря и различных уток.
- Редкие и исчезающие виды: к охраняемым видам, встречающимся в Беларуси и, предположительно, на территории района, относятся:
 - о Птицы: Большая белая цапля, серый журавль, черный аист, хохлатый жаворонок.
 - о Земноводные и пресмыкающиеся: Болотная черепаха.
 - о Другие: Крапчатый суслик, соня-полчок, белка-летяга, малая вечерница, северный кожанок, рыбец, жужелица блестящая и широкопалый рак.
 - о Прочие: Медицинская пиявка.

Такое разнообразие животного мира обусловлено наличием лесных массивов и водоёмов, в частности, Чигиринского водохранилища, которые служат естественной средой обитания для многих видов животных.

В Красную Книгу Республики Беларусь на территории Кировского района занесены 2 вида: паук сплавной большой и желтушка торфяниковая.

В соответствии со Схемой основных миграционных коридоров модельных видов диких животных, одобренной решением коллегии Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 5 октября 2016 г. №66-Р по территории Кировского района, проходит миграционный коридор копытных дикий животных МG5-GM5 (рисунок 14). Западная граница: от ядра МG5 в южном направлении вдоль н.п. Гута – г. Бобруйск – Пересово - граница Могилевской области. Восточная граница: от ядра МG5 в южном направлении вдоль н.п. Любоничи – Подречье – Величково – Терешково - Кр. Дуброва – Савичи – Ступени – Стасевка - граница Могилевской области.

По территории Кировского района проходит миграционный коридор земноводных.



4.1.7. Природные комплексы и природные объекты

Природные ресурсы — это компоненты природной среды, природные и природноантропогенные объекты, которые используются или могут быть использованы при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, в качестве источников энергии, продуктов производства и потребления и имеют потребительскую ценность.

Комплексы подразделяются на три категории по режиму охраны:

- полностью исключенные из хозяйственного или рекреационного (отдых, восстановление) использования (заповедники);
- исключенные полностью или частично из хозяйственного использования (заказники);
- с ограниченным режимом использования ресурсов (Национальные парки).

Элементы национальной экологической сети международного, национального и регионального значения на территории Кировского района (рис.15) представлены:

- экологическое ядро национального значения «"Свислочно-Березинское"» (N12). Элементы экологической сети включают в себя особо охраняемые природные территории (их части), природные территории, подлежащие специальной охране (их части). В его границы входят такие природные территории, подлежащие специальной охране, как республиканский ландшафтный заказник "Свислочно-Березинский", зона отдыха республиканского значения "Осиповичи".
- экологический коридор национального значения "Березинский" (CN1), в состав которого входит водоохранная зона р. Березина, водно-болотные заказники местного значения "Лозоровщина", "Калиновка", рекреационно-оздоровительные леса ГОЛХУ "Борисовский опытный

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	наличие в регионе планируемой деятельности особо охраняемых природных территорий, ареалов обитания редких животных, мест произрастания редких растений.									
			Элементы национальной экологической сети международного, национального и регионального значения на территории Кировского района (рис.15) представлены:									
			-экологическое ядро национального значения «"Свислочно-Березинское"» (N12). Элементы экологической сети включают в себя особо охраняемые природные территории (их части), природные территории, подлежащие специальной охране (их части). В его границы входят такие природные территории, подлежащие специальной охране, как республиканский ландшафтный заказник "Свислочно-Березинский", зона отдыха республиканского значения "Осиповичи".									
- экологический коридор национального значения "Березинский" (CN1), в состав которого входит водоохранная зона р. Березина, водно-болотные заказники местного значения "Лозоровщина", "Калиновка", рекреационно-оздоровительные леса ГОЛХУ "Борисовский опытный												
						ОВОС						Лист
												52
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

лесхоз", ГЛХУ "Березинский лесхоз", ГЛХУ "Бобруйский лесхоз", ГЛХУ "Светлогорский лесхоз", курорт республиканского значения "Горваль", зоны отдыха республиканского значения "Березино", "Осиповичи", зоны отдыха местного значения "Стахово", "Дроздино", "Приречье", "Прудок" и "Белогорское;

- экологический коридор национального значения "Дулебский (Друть)" (CN6), в состав которого входит водоохранные зоны рек Друть, Должанка, водоохранная зона Чигиринского водохранилища, рекреационно-оздоровительные леса ГЛХУ "Рогачевский лесхоз", зона отдыха республиканского значения "Чигиринка", зоны отдыха местного значения "Лужки" и "Брилевка"

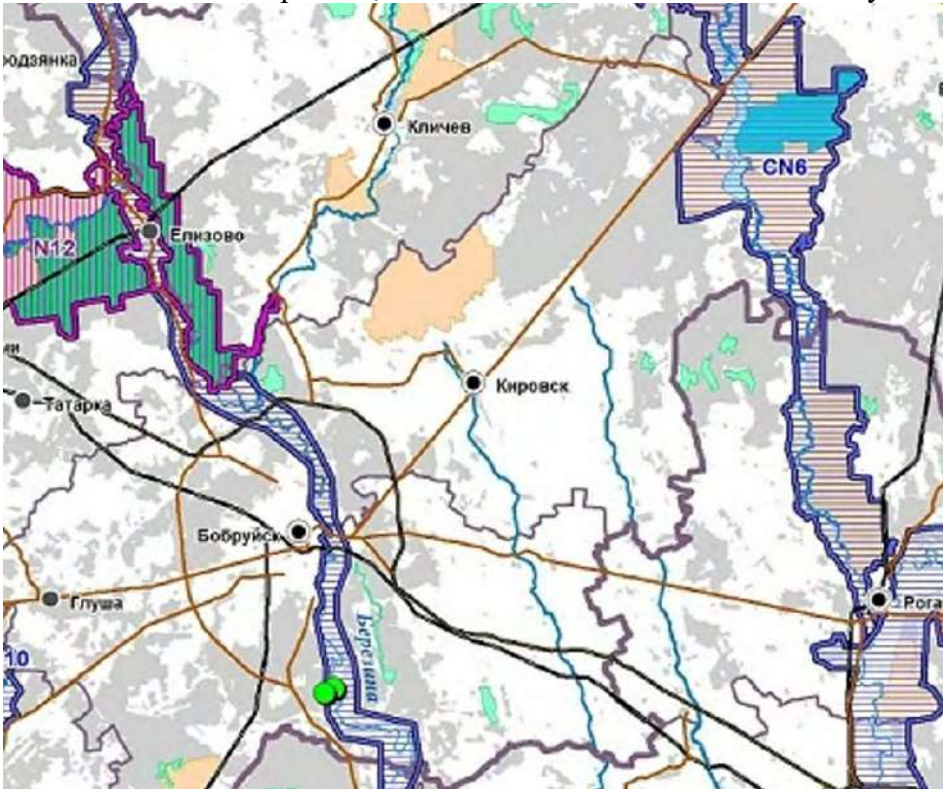


Рисунок 15 – Положение Кировского района в национальной экологической сети

Схема Национальной экологической сети дополнительных запретов и ограничений не устанавливает, однако устанавливает условия охраны экологических коридоров. Для них предусматриваются мероприятия по формированию и функционированию элементов национальной экологической сети. При разработке проектной документации следует учитывать необходимость проектирования специальных мероприятий по предотвращению гибели земноводных и копытных диких животных в местах их массовой миграции – конструкций для пропуска земноводных и предотвращения их выхода на автодороги.

По состоянию на 01.01.2025 г. в Могилевской области 156 ООПТ на общей площади 135.192 тыс. га, что составляет 4,65 % от площади области.

В Кировском районе насчитывается 6 ООПТ общей площадью 1,012 тыс га. (табл.7):

- 2 памятника природы республиканского значения;
- 1 памятник природы местного значения;
- 1 заказник республиканского значения;
- 2 заказника местного значения.

Инв. № полл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							ОВОС	Лист 53
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

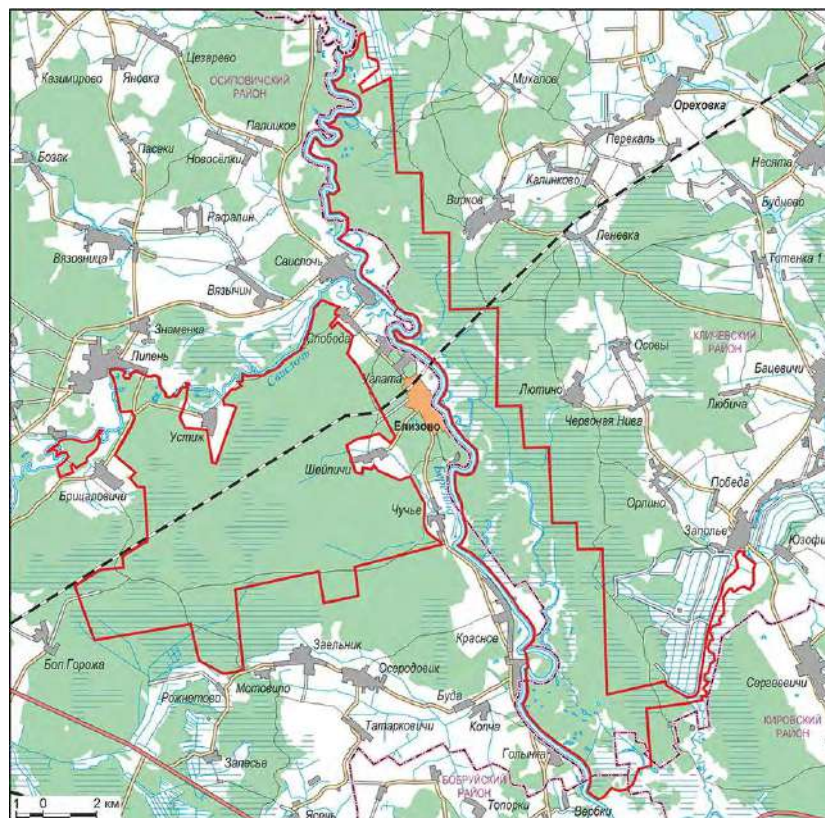
Таблица 7

№ п/п	Наименование ООПТ	Вид	Площадь	Расположение	Кем создан, номер и дата решения, преобразования
Заказник республиканского значения					
1	Свислочно-Березинский	ландшафтный	400,9		Пост. СовМина от 04.02.2015 N 71 (в ред. Пост. Совмина от 19.02.2016 N 142)
Заказники местного значения					
2	Белые речки	гидрологический	147,464	На территории №66 участка Чигиринского лесничества, между н.п.Новое Залитвинье и н.п.Старое Залитвинье	18.12.06г. № 12-35 2 ноября 2011 г. N 22-2, преобраз.от 21.06.2024 № 13-10
3	Любин Бор	гидрологический	431,525	Западнее аг.Любоничи, на территории участка №20 Любоничского лесничества	18.12.06г. № 12-35 2 ноября 2011 г. N 22-2; преобраз.от 21.06.2024 № 13-10
Памятники природы республиканского значения					
4	Булгаков	ботанический	8,62270	На территории усадьбы Булгакова в аг.Жиличи	28.12.04г. №112-62 Минприр, преобр 5 сентября 2022 г. N 45.
5	Насаждение сосны веймутовой «Чигиринский»	ботанический	3,9	Северо-западнее аг.Стайки	05.05.07г. №41 Мин-прир.
Памятники природы местного значения					
6	Дубовая роща	ботанический	19,3	В 2 км к востоку от современного русла р. Березина (на левобережье) и в 4 км северо-восточнее г. Бобруйска	18 января 2012 № 1-18

Республиканский заказник «Свислочно-Березинский»

Республиканский заказник «Свислочно-Березинский» расположен на территории Осиповичского, Кличевского и Кировского районов Могилевской области в междуречье Березины и Свислочи. Площадь составляет 17 480 га. Заказник образован в 2015 г. Имеет статус территории международного значения, важной для птиц («Брицаловичская пуща»), а также ключевой ботанической территории.

Инв. № полп.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	Республиканский заказник «Свислочно-Березинский» расположен на территории Осиповичского, Кличевского и Кировского районов Могилевской области в междуречье Березины и Свислочи. Площадь составляет 17 480 га. Заказник образован в 2015 г. Имеет статус территории международного значения, важной для птиц («Брицаловичская пуца»), а также ключевой ботанической территории.					
							ОВОС	Лист
								54
Изм.	Код.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



Ландшафт: Вошедший в состав заказника участок долины р. Свислочь включает пойму и одну надпойменную террасу. Поверхность поймы бугристая, сильно пересечена староречьями и озерами-старичами. Остальная территория заказника представлена равниной с плосковолнистой поверхностью. На отдельных участках встречаются единичные крупные валуны.

Значительная часть территории заказника представляет собой затопляемую пойму рек Березина, Свислочь и Ольса. Основная водная артерия заказника — р. Березина, протекающая здесь на протяжении 50 км.

Долина ее хорошо выражена, шириной 2—5 км. Особую природоохранную ценность имеет русло Березины (ширина 60—150 м) и отдельные участки поймы, а также сохранившиеся в естественном состоянии старичные озера. Самый крупный естественный водоем заказника — старичное оз. Орлинское. Гидрологический режим Березины и ее притоков характеризуется высоким весенним половодьем, продолжительность которого в среднем составляет 70 дней.

Дно Березины и Свислочи, а также старичных водоемов сильно закоряжено, зарастает кубышкой, кувшинкой, камышом и водорослями, поэтому промысловый лов рыбы сетями невозможен. В то же время эти водоемы, отличаясь мелководностью, являются идеальным местом размножения промысловых видов рыб, нерестящихся в весенний период (щука, лещ, жерех, язь, сом, судак и др.).

Леса занимают 81% территории заказника, луга — около 10%. Уникальной особенностью растительности заказника является ее ярко выраженная мозаичность и наличие значительных по площади, хорошо сохранившихся массивов широколиственных и елово-широколиственных высоковозрастных лесов. Максимальный возраст ельников составляет 130—150 лет, березняков — 80—90, ольшаников и осинников — 75—90, дубрав и липняков — 150—170 лет. Здесь на относительно небольшой территории сочетаются липовые, дубовые, грабовые, осиновые, березовые, сосновые, еловые леса, многие из которых отличаются очень сложной структурой.

В пределах заказника встречаются довольно крупные массивы низинных и верховых болот, где сохранились многие бореальные виды растений, характерные скорее для Белорусского Поозерья. В поймах рек представлены сообщества заливных пойменных лугов.

Инв. № полн.	Взаим. инв. №
Подп. и дата	
Изм.	Кол.

Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	-------	------

Флора: В составе флоры заказника насчитывается не менее 650 видов высших сосудистых растений, они во многом уникальны, поскольку заказник расположен на стыке различных флористических комплексов: бореального, лесостепного и восточноевропейского. Здесь наряду с типичными северными растениями (клюква, гудайера ползучая, страусник обыкновенный, мирт болотный, росянка круглолистная и др.) встречаются лесостепные виды: вязель пестрый, коровяк мучнистый, смолевка литовская, дрок красильный, прострел раскрытый и др. Многие виды на территории заказника находятся на крайней восточной или северо-восточной границе ареалов или за их пределами.

На территории заказника отмечено 2 вида грибов, 1 — лишайников, 1 — мхов и 13 — сосудистых растений, включенных в Красную книгу Республики Беларусь. Здесь находится самая крупная белорусская популяция редчайшего в республике реликтового средневропейского вида — плюща обыкновенного. Он нередко покрывает сплошным ковром лесную почву и поднимается по стволам до высоты 5—6 м, такое не встречается даже в Беловежской пуще.

Виды растений, включенные в Красную книгу Республики Беларусь:

грибы — пикнопорус киноварно-красный, кальвазия гигантская;

лишайники — менегация пробуравленная;

мохообразные — неккера перистая;

сосудистые растения — ликоподиелла заливаемая (плауночек заливаемый), плющ обыкновенный, осока корневищная, лук медвежий, зубянка клубненосная, многоножка обыкновенная, любка зеленоцветковая, овсяница высокая, гроздовник ромашколистый, крапива киевская, касатик сибирский, шпажник черепитчатый, фиалка топяная.

Фауна: На территории заказника обитает 241 вид позвоночных животных, в том числе 37 видов рыб, 10 — земноводных, 5 — пресмыкающихся, 144 — птиц и 45 — млекопитающих. Установлено обитание 95 видов бабочек. В Красную книгу Республики Беларусь включены 43 вида (9 видов насекомых, 1 — земноводных, 1 — пресмыкающихся, 2 — рыб, 26 — птиц, 4 — млекопитающих).

Из 144 видов птиц, обитающих в заказнике, 128 гнездятся на его территории. В лесах заказника встречается множество дятлов. Здесь обитает 8 видов этих типично лесных птиц (до 10 гнездящихся пар на 1000 га), что является своеобразным индикатором высокой ценности лесных экосистем. С лесами связана жизнь ряда охотничье-промысловых видов птиц: глухаря, рябчика, а также вальдшнепа и вяхиря. Территория заказника ценна в первую очередь для сохранения среднего дятла, серой неясыти, зимородка, дупеля, мухоловки-пеструшки.

Заливные луга, расположенные в пойме рек Ольса и Березина, являются важным местом остановки мигрирующих куликов и уток. Так, во время миграции здесь было отмечено одновременно более 1000 турухтанов, 200—300 белокрылых крачек, более 50 чирков-трескунков.

На территории заказника многочисленны такие типично лесные виды зверей, как белогрудый еж, лесная куница, белка, заяц-беляк. Из хищников в лесах заказника обычны лесная куница, горностай, ласка, лисица. В поймах Березины и Свислочи обитает выдра (вид, включенный в Красный список Международного союза охраны природы), которая поддерживает в заказнике довольно стабильную численность. Также по всему руслу Березины и Свислочи, в староречьях и впадающих в них водотоках, обитает речной бобр, соорудивший здесь многочисленные плотины.

Виды животных, включенные в Красную книгу Республики Беларусь:

насекомые — красотел бронзовый, жужелица фиолетовая, шашечница ранняя, жужелица шагреновая, желтушка торфяниковая, медведица-хозяйка, пяденица красивая, бронзовка мраморная, рогачик скромный;

земноводные — гребенчатый тритон;

пресмыкающиеся — медянка;

рыбы — стерлядь, обыкновенный усач;

Инв. № полп.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОВОС			56

птицы — большая выпь, черный аист, шилохвость, большой крохаль, черный коршун, орлан-белохвост, полевой лунь, малый подорлик, кобчик, чеглок, коростель, серый журавль, турухтан, дупель, большой веретенник, поручейник, большой улит, малая чайка, сизая чайка, филин, воробьиный сыч, зимородок, белоспинный дятел, трехпалый дятел, полевой конек, мухоловка-белошейка;

млекопитающие — орешниковая соня, горностай, барсук, европейская рысь.

Отдых и туризм: Для туристов на территории заказника созданы стоянки. Разжигать костры и организовывать палаточные городки вне стоянок запрещено. Разработаны маршруты экскурсий: пешие, велосипедные, водные. К услугам туристов также 2 экологические тропы: экологическая тропа «Блудное» (1 км); экологическая тропа «Дубой» (2 км).

Заказник «Белые речки»

На территории заказника более 15 лет назад проведены мероприятия по реабилитации гидрологического режима – перекрыт сток из осушительной системы каналов, благодаря чему уровень воды поднят до отметки уровня почвы и выше (максимальные уровни затопления на самых пониженных участках достигают 0,3–0,5 м выше поверхности почвы).

Благодаря такому режиму увлажнения на территории заказника образовалось и сохраняется водно-болотное угодье, которое привлекает многие виды гнездящихся и мигрирующих птиц. Идет процесс восстановления болотной экосистемы, о чем свидетельствуют формирующиеся растительные сообщества из осок, тростника и пушицы. Это позволило присвоить данным участкам болота категорию охраняемого типичного биотопа.

На всей площади отсутствуют участки открытого торфа, процессы эрозии и выветривания почв. Сеть картовых каналов полностью заболочена. Доступность территории крайне затруднена из-за отсутствия дорог и сильной заболоченности.

Заказник «Любин Бор»

Заказник расположен в пределах ландшафта волнистой террасы с останцами моренной равнины, дюнами, ложбинами. Поверхность осложнена ложбинами и западинами, многие из которых заболочены.

Все открытые болота относятся к низинному типу, почвы торфяно-болотные и торфянисто-перегнойно-глеевые с маломощным слоем торфа (до 0,2–0,4 м), покрыты осочниками, на 10–30 % зарастают ивой пепельной, представляют собой участки пойменных болот реки Ольса.

Парк «Булгаков»

Насаждения в составе старинного парка, примыкающие по периметру к дворцовому комплексу:

- с особо ценными аборигенными древесными старовозрастными породами (липа сердцелистная, ясень обыкновенный, граб обыкновенный, клен остролистный и др.);
- с отдельными вековыми породами деревьев (липа сердцелистная, ясень обыкновенный, тополь белый, клен остролистный) и их группами в составе насаждений;
- с особо ценными ботаническими объектами, относящиеся к довольно редким для Беларуси интродуцированным видам и культиварам, высаженными на территории парка в основном в послевоенное время (сосна веймутова, лиственница европейская, клен серебристый, ель колючая, туя складчатая, катальпа бигнониевая и др.);
- с хорошо сохранившимися аллеями посадками (в основном из липы сердцелистной и тополя белого) в различных частях паркового комплекса (в том числе удаленные от дворца). Это наиболее крупные и величественные старые деревья, сохранившиеся до настоящего времени.

В юго-западной части парка имеется уникальное для Беларуси аллеиное насаждение из сосны обыкновенной протяженностью более 600 м. В целом аллеиные посадки являются одним

Инв. № полн.	Полп. и дата	Взаим. инв. №	- с отдельными вековыми породами деревьев (липа сердцелистная, ясень обыкновенный, тополь белый, клен остролистный) и их группами в составе насаждений; - с особо ценными ботаническими объектами, относящиеся к довольно редким для Беларуси интродуцированным видам и культиварам, высаженными на территории парка в основном в послевоенное время (сосна веймутова, лиственница европейская, клен серебристый, ель колючая, туя складчатая, катальпа бигониевая и др.); - с хорошо сохранившимися аллейними посадками (в основном из липы сердцелистной и тополя белого) в различных частях паркового комплекса (в том числе удаленные от дворца). Это наиболее крупные и величественные старые деревья, сохранившиеся до настоящего времени. В юго-западной части парка имеется уникальное для Беларуси аллеинное насаждение из сосны обыкновенной протяженностью более 600 м. В целом аллеинные посадки являются одним					
			ОВОС					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист		
						57		

Цементное сырье. Выявлено 2 месторождения мела (Каменка и Сожское), 1 месторождение мергеля (Коммунарское), 7 месторождений песка и супеси и 1 месторождение трепела (Стальное).

ОАО «Белорусский цементный завод» разрабатываются:

- месторождения мергеля Коммунарское Костюковичского района с промышленными запасами в количестве 544,8 млн. тонн (добыча в 2021 году – 3,7 млн. тонн);
- песка Каничское с промышленными запасами 1,1 млн. тонн (добыча в 2021 году – 80 тыс. тонн);
- супеси Ходосовское Мстиславского района с промышленными запасами в количестве 13,2 млн. тонн (добыча в 2021 году – 82 тыс. тонн).

ОАО «Кричевцементношифер» разрабатывается месторождение мела Каменка с промышленными запасами 334,3 млн. тонн (добыча в 2021 году – 2,7 млн. тонн).

ОДО «Трепел-М» разрабатывается месторождение трепела Стальное Хотимского района с промышленными запасами в количестве 30,5 млн. тонн (добыча в 2021 году – 4 тыс. тонн).

Валунно-гравийно-песчаная смесь. На территории области расположены 10 месторождений валунно-гравийно-песчаной смеси с запасами 54,8 млн. м³, из них по промышленным категориям – 39,1 млн. м³. Добыча в 2021 году составила 0,54 млн. м³.

Песок. Выявлено 76 месторождений с общими запасами 377,2 млн.м³, из них по промышленным категориям – 134,7 млн.м³. Добыча в 2021 году составила 1,89 млн. м³.

Наиболее крупными разрабатываемыми месторождениями песка являются: Быхов Быховского района, Песчаная Гора Климовичского района, Нижний Половино-Лог Могилевского района.

Торф. Разведано 11 месторождений с запасами торфа по промышленным категориям 17,1 млн.тонн.

В Могилевской области ведут добычу торфа следующие предприятия: ОАО «Торфопредприятие Днепровское», РУП «Могилевоблгаз» и РУП «Могилевэнерго», объем добычи за 2021 год – 100,5 тыс. тонн.

Сапропель. Выявлено 9 месторождений с промышленными запасами сапропеля 6,9 млн. тонн, месторождения не разрабатываются.

Глины и суглинки. В Могилевской области насчитывается 28 месторождений глин и суглинков с общими запасами 12,2 млн.м³, из них 7,5 млн.м³ – по промышленным категориям, месторождения не разрабатываются.

Мел и мергель. Выявлено 6 месторождений мела и мергеля с общими запасами – 54,6 млн.тонн, из них промышленные – 47,4 млн.тонн, месторождения не разрабатываются.

Пресные воды. Разведано 57 месторождений (участков) с запасами 780,7 тыс.м³/сутки. Добыча в 2021 году составила 51347 тыс.м³/год.

В Могилевской области по состоянию на 01.01.2023 подлежат ликвидации 158 неиспользуемых буровых скважин, предназначенных для добычи подземных вод. В 2023 году планируется выполнить ликвидацию 18 скважин.

Минеральные воды. Выявлено 38 месторождений (участков) с запасами 4,5 тыс.м³/сутки. Добыча в 2021 году составила 15,1 тыс.м³/год.

На территории Могилевской области 11 санаторно-курортных и лечебных учреждений, в том числе санаторий имеют на балансе месторождения минеральных подземных вод, воды которых используются для лечения заболеваний различного профиля.

На территории Кировского района количество месторождений полезных ископаемых: 31 месторождений полезных ископаемых, из них 30 подземных вод. Разрабатывается 1 месторождение Пацева Слобода валунно - гравийно- песчаной смеси, 2 месторождения (одиночные водозаборы) минеральных подземных воды и 28 месторождений (месторождение Калиновка и одиночные водозаборы) пресных подземных вод.

Инв. № полп.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	ОВОС						Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					59

На территории Кировского района выявлены 7 месторождений полезных ископаемых, которые в настоящее время не разрабатываются (табл.8):

- 2 месторождения (Козуличи и Охотичи) валунно- гравийно- песчаной смеси;
- 1 месторождение (участок недр(водозабор) Мышковичи) минеральных подземных вод;
- 3 месторождения (Колодино, Костричское и Подреченское) песка (кроме песка, используемого в качестве формовочного, для производства стекла, фарфоро-фаянсовых изделий, огнеупорных материалов, цемента);
- 1 месторождение (одиночный водозабор №50251/92) пресных подземных вод.

Таблица 8– Состояние минерально-сырьевой базы
Кировский район (на 01.01.2025 г.)

Полезные ископаемые	Месторождения		Ед. изм.	Запасы	
	Всего	Разрабатываемые		Промышленные	Поисково-оцененные
Валунно-гравийно-песчаная смесь	2	-	тыс.м3	12977.1	5291
Минеральные подземные воды	1	-	м3/сут	48	-
Песок (кроме песка, используемого в качестве формовочного, для производства стекла, фарфоро-фаянсовых изделий, огнеупорных материалов, цемента)	3	-	тыс.м3	3325	289
Пресные подземные воды	1	-	тыс. м3/сут.	-	-

4.2. Природоохранные и иные ограничения

Природные территории, подлежащие специальной охране на территории Могилёвского района представлены:

- водоохранными зонами и прибрежными полосами рек и водоемов;
- зонами санитарной охраны водозаборов;
- природоохранными, рекреационно-оздоровительными и защитными лесами;
- местами обитания диких животных и местами произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь.

Для предотвращения загрязнения, засорения и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного мира и произрастания объектов растительного мира на территориях, прилегающих к водным объектам, устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные полосы.

Объект производства работ располагается в водоохранной зоне р.Добысна, а так же находится в 3-м поясе артезианской скважины с кадастровым номером 722581206101000090. Решением Кировского районного исполнительного комитета от 15 октября 2020 г. № 14-17 «Об утверждении проекта водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов Кировского района» установлены прибрежная полоса и водоохранная зона для р.Добысна (рис.16).

Таблица 9
Водоохранная зона и прибрежная полоса р.Добысна

Водный объект	Минимальная ширина ВЗ	Максимальная ширина ВЗ	Минимальная ширина ПП	Максимальная ширина ПП
р. Добысна	470	720	11	50

Инв. № полл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОВОС				60

1.8. рубка леса, удаление, пересадка объектов растительного мира без лесоустроительных проектов, проектной документации, утвержденных в установленном законодательством порядке, без лесорубочного билета, ордера, разрешения местного исполнительного и распорядительного органа, за исключением случаев, предусмотренных законодательством об использовании, охране, защите и воспроизводстве лесов, об охране и использовании растительного мира, о транспорте, о Государственной границе Республики Беларусь.

В границах водоохранных зон допускаются возведение, эксплуатация, реконструкция, капитальный ремонт объектов, не указанных в подпунктах 1.2 - 1.5 пункта 1 ст.54 Водного Кодекса РБ, при условии проведения мероприятий по охране вод, предусмотренных проектной документацией.

В соответствии со ст.24 и ст.26 Закона Республики Беларусь «О питьевом водоснабжении» от 24 июня 1999 г. № 271-З (с изм. и доп.) третий пояс предназначен для предупреждения загрязнения источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, которое приводит к отрицательным изменениям химических показателей состава воды.

В границах третьего пояса зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, использующих недостаточно защищенные подземные воды, запрещаются:

размещение и строительство объектов хранения, захоронения и обезвреживания отходов, складов горюче-смазочных материалов, мест погребения, скотомогильников, навозохранилищ, силосных траншей, объектов животноводства, полей орошения сточными водами, сооружений биологической очистки сточных вод в естественных условиях (полей фильтрации, полей подземной фильтрации, фильтрующих траншей, песчано-гравийных фильтров), земляных накопителей;

складирование снега, содержащего песчано-солевые смеси, противоледные реагенты; закачка (нагнетание) сточных вод в недра, горные работы, за исключением горных работ, осуществляемых в целях добычи подземных вод.

К недостаточно защищенным подземным водам относятся воды напорных и безнапорных водоносных горизонтов (комплексов), которые в естественных условиях или в результате эксплуатации водозабора получают питание на площади зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов (комплексов) через гидрогеологические окна или проницаемые породы кровли, а также из водотоков и водоемов путем непосредственной гидравлической связи.

Решения, предусмотренные в проектной документации «Памятник архитектуры XVIII-XIX веков - дворцово-парковый ансамбль в дер. Жиличи Кировского района Могилевской области. Реконструкция с реставрацией и приспособлением. Шестая очередь - возведение гостиницы.», не противоречат режиму осуществления хозяйственной и иной деятельности в водоохранных зонах и прибрежных полосах водных объектов, определенные ст. 53 Главы 11 Водного Кодекса Республики Беларусь.

Редкие, реликтовые виды растений, занесенные в Красную Книгу, на площади участка не произрастают. Изменений видового состава растений не планируется. Сведений о наличии в районе проектируемого объекта редких и исчезающих представителей фауны не имеется.

Пути миграции животных на участке отсутствуют. Места гнездования редких и исчезающих птиц не зафиксированы.

Проектируемый объект не располагается в границах природных объектов, имеющих природоохранные и иные ограничения.

Инв. № полл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							ОВОС	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Граница производства работ находится на территории охранной зоны историко-культурной ценности – «Дворцово-парковый ансамбль в д. Жиличи Кировского района Могилевской области», согласно проекта зон охраны историко-культурной ценности – «Дворцово-парковый ансамбль в д. Жиличи Кировского района Могилевской области», утвержденной постановлением Министерства культуры Республики Беларусь от 15.01.2010 № 2.

В состав дворцово-паркового ансамбля входят – дворец, парк, конюшня на территории парка, хозяйственные постройки на территории бывшего фольварка, хозяйственная постройка сахарного завода, сторожка. Парк расположен по обе стороны реки Добысна.

Проектом зон охраны установлены следующие зоны охраны историко-культурной ценности: охранный зона, зона регулирования застройки, зона охраны ландшафта, зона охраны культурного слоя.

Территорией комплексной историко-культурной ценности являются – парковая территория, на которой находятся дворец XVIII–XIX вв., конюшня начала XIX в., а также хозяйственные постройки в количестве 6 зданий.

Общая площадь составляет 20,34 га.

Площадь парка составляет 19,74 га.

На территории комплексной историко-культурной ценности разрешена деятельность, предусматривающая проведение мероприятий по сохранению всех компонентов историко-культурной ценности на основании научно-проектной документации, разработанной в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

На территории комплексной историко-культурной ценности рекомендуется проведение реставрации зданий и сооружений, являющихся историко-культурными ценностями, реконструкции парковой территории.

Дисгармоничные сооружения подлежат сносу.

В охранную зону включена часть территории бывшего фольварка, на которой располагаются хозяйственные постройки, являющиеся историко-культурными ценностями, а также территории, окружающие отдельно расположенные хозяйственные постройки.

Охранный зона состоит из трех участков.

Первый участок занимает часть территории бывшего фольварка, располагается на левом берегу реки Добысна. Площадь составляет 4,36 га.

Второй участок охранной зоны окружает здание хозпостройки на территории бывшего сахарного завода. Площадь составляет 0,6 га.

Третий участок охранной зоны окружает здание бывшей сторожки, расположенной по ул. Центральной, 2. Площадь составляет 0,14 га.

На территории трех участков охранной зоны разрешается проведение работ по благоустройству и прокладке необходимых инженерных коммуникаций.

На территории трех участков охранной зоны запрещается строительство зданий и сооружений.

Зона регулирования застройки определена исходя из условий видимости элементов, входящих в состав комплексной историко-культурной ценности, с целью сохранения исторического масштаба окружающей застройки. Границы зоны регулирования застройки проведены с учетом современной градостроительной ситуации.

Зона регулирования застройки состоит из двух участков различного режима содержания.

Участок первого режима содержания устанавливается на территории, располагающейся с северо-западной и, частично, юго-западной границы парка. Площадь составляет 5,37 га.

Зона регулирования застройки второго режима содержания примыкает к северо-восточной границе парка и северо-западной границе охранной зоны историко-культурной ценности. Площадь составляет 2,88 га.

Инв. № полн.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							ОВОС	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		63



Рисунок 17 - Карта-схема Кировского района

Численность населения на 01.01.2025 составляет 16 666 человек, из них 7 806 человек проживает в городе Кировске, 8860 – в сельской местности.

Город Кировск находится на р. Ола, в 87 км на юго-запад от Могилева, в 25 км от железнодорожной станции Березина.

В административном отношении Кировский район представлен 7 сельскими Советами, 10 агрогородками и районным центром - городом Кировск.

По административно-территориальному устройству район делится на 7 сельских Советов:

- Мышковичский,
- Боровицкий,
- Скрипицкий,
- Стайковский,
- Павловичский,
- Добоснянский,
- Любоничский.

Промышленный потенциал района представлен предприятиями: КУП «Кировские быт-
службы, УКП «Жилкомхоз», ИООО «Кировский пищевой завод», ЧУП «Комбинат кооперативной
промышленности», Кировский филиал ОАО «Бабушкина крынка», ОАО «ПМК – 97 Водстрой»,
ДРСУ № 197 филиал КУП Могилевоблдорстрой.

Основные виды промышленной продукции производимой в районе: производство швейных изделий, теплоэнергии.

Структура КУП «Кировские бытослужбы» представляет собой 10 структурных подразделений: Центр бытовых услуг, производственная база цеха деревообработки, 8 комплексно-приёмных пунктов.

В Центре бытовых услуг оказываются услуги по индивидуальному пошиву и ремонту одежды, осуществляет изготовление изделий на давальческом сырье, принимаются заказы на химчистку, ремонт телерадиоаппаратуры, ремонт обуви, парикмахерские услуги осуществляются на селе.

В цехе деревообработки оказываются услуги по изготовлению столярных изделий, ремонту мебели, распиловке древесины, изготовление ритуальных принадлежностей.

Инв. № полп.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	ных изделий, теплоэнергии. Структура КУП «Кировские бытослужбы» представляет собой 10 структурных подразделений: Центр бытовых услуг, производственная база цеха деревообработки, 8 комплексно-приёмных пунктов. В Центре бытовых услуг оказываются услуги по индивидуальному пошиву и ремонту одежды, осуществляет изготовление изделий на давальческом сырье, принимаются заказы на химчистку, ремонт телерадиоаппаратуры, ремонт обуви, парикмахерские услуги осуществляются на селе. В цехе деревообработки оказываются услуги по изготовлению столярных изделий, ремонту мебели, распиловке древесины, изготовление ритуальных принадлежностей.								
			ОВОС						Лист		
									65		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

На базе бывшего «Консервного завода» в районе создано иностранное общество с ограниченной ответственностью «Кировский пищевой комбинат», которое после модернизации и установки новых производственных линий начало производить концентрат яблочного сока, сок березовый асептический. Также выпускается и плодоовощные консервы (овощные, томатные, фруктовые).

Структурным подразделением Кировского райпо выпускаются хлебобулочные, кондитерские изделия, мясные полуфабрикаты, налажено швейное производство.

На территории Кировского района действуют следующие сельскохозяйственные организации:

- Открытое акционерное общество «Рассвет имени Кирилла Прокофьевича Орловского»
- Открытое акционерное общество «Кировский райагропромтехснаб»
- Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятия «Жиличи»
- Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Красный боец»
- Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Нива-Барсуки»
- Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Барчицы-агро»
- Открытое акционерное общество "Добоснянское"

Сеть учреждений образования района насчитывает: 10 учреждений общего среднего образования, 1 начальная школа, дошкольный центр развития ребенка г. Кировска, 5 детских садов, социально-педагогический центр, центр коррекционно-развивающего обучения и реабилитации, Кировская специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва, центр дополнительного образования детей и молодежи.

На территории района находится 1 учреждение образования областного подчинения – «Жиличский государственный сельскохозяйственный колледж».

На территории Кировского района торговая деятельность Кировского районного потребительского общества представлена 47 стационарными торговыми объектами, общей площадью 5472 квадратных метра. Из них в сельских населенных пунктах расположено 31 торговый объект.

Наиболее отдаленные населенные пункты, в которых отсутствует стационарная торговая сеть, обслуживают 4 современных автомагазина.

Участок общественного питания представлен 10 общедоступными объектами на 308 посадочных мест, из них 5 - расположены в сельских населенных пунктах.

Кроме того, в отрасли функционируют: цех по производству кондитерских и хлебобулочных изделий, участок по засолке соленой рыбы, организована работа магазина «Гастролавка» на 2 рабочих места.

Кафе «Смаженка» Кировского райпо - это кулинарный бренд потребительской кооперации, включен в перечень уникальной продукции Могилевской области, объект гастротуризма туристического кластера Кировского района.

На протяжении истории своего существования потребительская кооперация развивала не только отрасль торговли и общественного питания, но и отрасль заготовок, промышленность, сферу бытовых услуг.

На 1 января 2024 г. в Кировском районе насчитывалось действующих 334 индивидуальных предпринимателя, 62 микроорганизации, 75 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе 7 – средних предприятий, 68 – малых.

Кировский филиал Автопарк № 14 ОАО «Могилевоблавтотранс» специализируется на обслуживании организаций и населения в грузовых и пассажирских перевозках автомобильным транспортом, проведении государственного технического осмотра транспорта.

Предприятие обслуживает 1 междугородний, 20 пригородных маршрутов. Через автостанцию «Кировск» проходят следующие междугородные сообщения: «Бельничы – Бобруйск», «Глуск – Могилев», «Бобруйск – Могилев», «Мозырь – Могилев».

Инв. № полп.	Подп. и дата	Взаим. инв. №								ОВОС	Лист 66
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

1. «Памятник архитектуры XVIII-XIX в.в. - дворцово-парковый ансамбль в д. Жиличи Кировского района Могилевской области» (историко-культурная ценность (далее – ИКЦ) первой категории);
- Памятники истории и искусства (ИКЦ третьей категории)
2. Братская могила в агрогородке Любоничи;
3. Братская могила в деревне Хвойница;
4. Могила К.П.Орловского в агрогородке Мышковичи;
5. Бюст К.П.Орловского в агрогородке Мышковичи.



На ИКЦ международного значения «Памятник архитектуры XVIII-XIX в.в. - дворцово-парковый ансамбль в деревне Жиличи Кировского района Могилевской обл. Реконструкция с реставрацией и приспособлением» с 2009 года ведутся реставрационные работы. Реставрация разделена на несколько очередей. 29 августа 2011 года в здании дворца открыта детская школа искусств. 20 ноября 2013 года возведен заново юго-западный боковой флигель, в котором расположены помещения детской школы искусств и зал временных выставок музея. В 2023 г. полностью завершены реставрационные работы, восстановлены галереи, интерьеры дворца.

Жиличский дворцово-парковый ансамбль распахнул свои двери для любителей исторических реконструкций, балов, музыкальных и литературных вечеров, и для всех тех, кто просто интересуется историей.

Все объекты историко-культурного наследия включены в туристические маршруты района.

Граница производства работ находится на территории первого режима охранный зоны (рис.18) регулирования застройки историко-культурной ценности – «Дворцово-парковый ансамбль в д. Жиличи Кировского района Могилевской области».

Зона регулирования застройки определена исходя из условий видимости элементов, входящих в состав комплексной историко-культурной ценности, с целью сохранения исторического

Инв. № полп.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОВОС			68

Жиличский дворцово-парковый ансамбль распахнул свои двери для любителей исторических реконструкций, балов, музыкальных и литературных вечеров, и для всех тех, кто просто интересуется историей.
Все объекты историко-культурного наследия включены в туристические маршруты района.
Граница производства работ находится на территории первого режима охранной зоны (рис.18) регулирования застройки историко-культурной ценности – «Дворцово-парковый ансамбль в д. Жиличи Кировского района Могилевской области».
Зона регулирования застройки определена исходя из условий видимости элементов, входящих в состав комплексной историко-культурной ценности, с целью сохранения исторического

масштаба окружающей застройки. Границы зоны регулирования застройки проведены с учетом современной градостроительной ситуации.

Зона регулирования застройки состоит из двух участков различного режима содержания.

Участок первого режима содержания устанавливается на территории, располагающейся с северо-западной и, частично, юго-западной границы парка. Площадь составляет 5,37 га.

Границами служат:

на юго-востоке – линия, идущая в створе с юго-восточным фасадом первого здания от реки, расположенного на юго-западной стороне ул. Центральной, до точки пересечения с северо-западной границей территории парка; далее северо-западная граница парка, юго-западная граница парка до точки пересечения с линией, идущей в створе с юго-восточным фасадом здания сельскохозяйственного колледжа; далее линия, идущая в створе с юго-восточным фасадом здания колледжа, по этому фасаду и в створе с ним до точки пересечения с линией, идущей по северо-восточному краю проезжей части подъездной дороги к пос. Жиличи;

на юго-западе – линия, идущая по северо-восточному краю подъездной дороги к пос. Жиличи, от точки пересечения с линией, идущей в створе с юго-восточным фасадом здания колледжа, до точки пересечения с линией, идущей в створе с юго-восточным торцом трехэтажного здания общежития;

на северо-западе – линия, идущая в створе с юго-восточным торцом трехэтажного здания общежития, от точки пересечения с линией, идущей по северо-восточному краю подъездной дороги к пос. Жиличи, до точки пересечения с линией, идущей в створе с юго-восточным фасадом первого здания от реки, расположенного на юго-западной стороне ул. Центральной.

На территории зоны регулирования застройки первого режима содержания разрешается:

- строительство зданий и сооружений не выше десяти метров от уровня земли до уровня конька крыши;

- проведение благоустройства;

- прокладка необходимых инженерных коммуникаций.

На территории зоны регулирования застройки первого режима содержания рекомендуется вынос малоценных построек, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии, устройство автостоянок.

Инв. № полп.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							ОВОС	Лист
										69
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

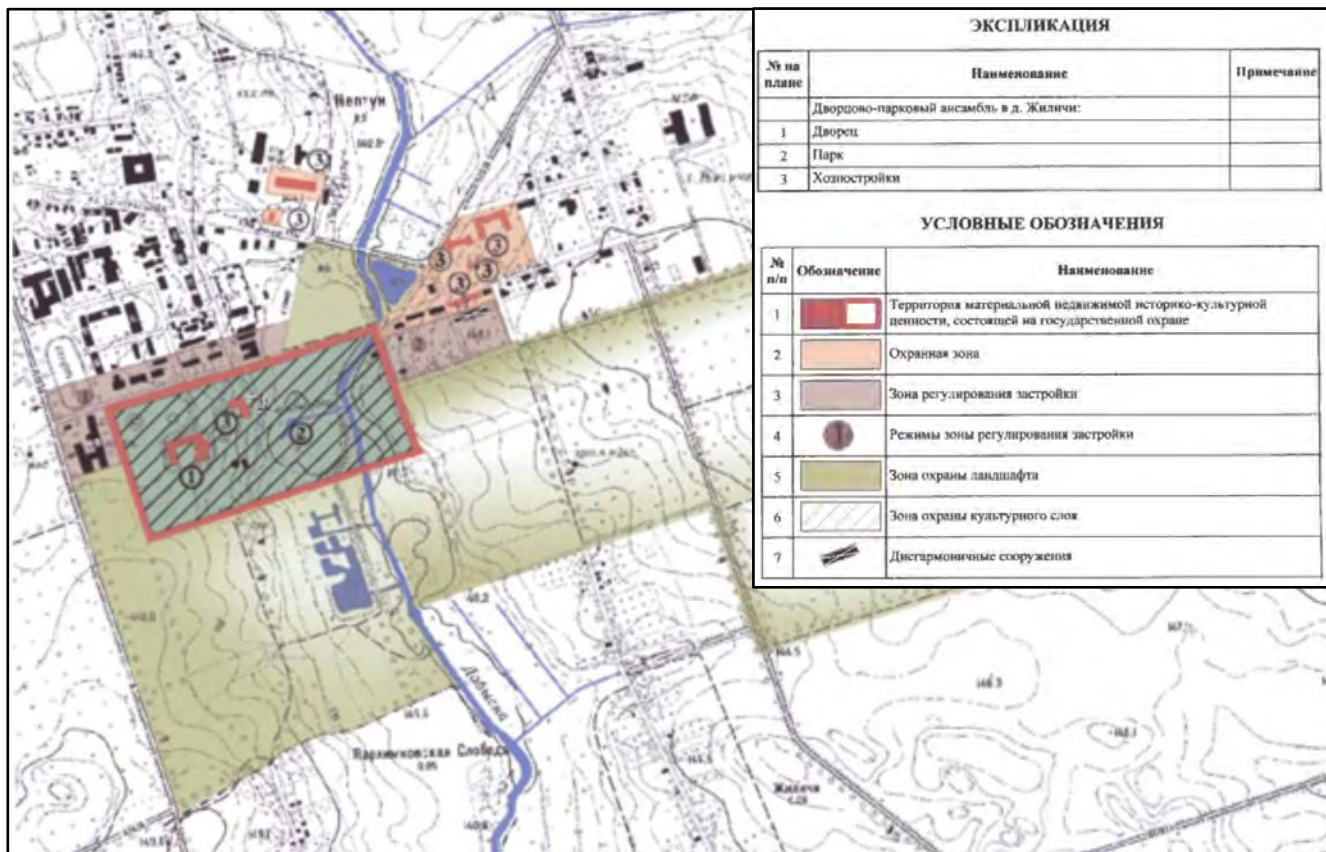


Рис.18. - Схема зон охраны историко-культурной ценности – памятник архитектуры XVIII–XIX вв. – дворцово-парковый ансамбль в д. Жиличи Кировского района Могилевской области

Интв. № инв. №	Взаим. инв. №						
Подп. и дата							
Интв. № подл.							
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОВОС	
						Лист	
						70	

Технологический расчет

Максимально разовый выброс, г/с

$$G_{pi} = (mL_{ik} * L_p * N_{kp}) / 3600$$

где: mL_{ik} - пробеговый выброс i-го вещества, автомобилем к-й группы при движении со скоростью 10-20 км/час, г/км;

L_p - протяженность р-го внутреннего проезда, км;

N_{kp} - количество автомобилей к-й группы, проезжающих по р-му проезду за 1 час, характеризующийся максимальной интенсивностью движения;

6001-парковка на 16 м/м

$$G_p(CO) = (16,5 * 0,1 * 16) / 3600 = 0,007333 \text{ г/с}$$

$$G_p(CH) = (2,5 * 0,1 * 16) / 3600 = 0,001111 \text{ г/с}$$

$$G_p(NO_x) = (0,24 * 0,1 * 16) / 3600 = 0,000107 \text{ г/с}$$

$$G_p(SO_2) = (0,079 * 0,1 * 16) / 3600 = 0,000035 \text{ г/с}$$

$$G_p(C) = (0,15 * 0,1 * 16) / 3600 = 0,000067 \text{ г/с}$$

Итого: 0,008653 г/с

6002-парковка на 3 автобуса/м

$$G_p(CO) = (68,8 * 0,1 * 3) / 3600 = 0,005733 \text{ г/с}$$

$$G_p(CH) = (11,9 * 0,1 * 3) / 3600 = 0,000992 \text{ г/с}$$

$$G_p(NO_x) = (1,2 * 0,1 * 3) / 3600 = 0,000100 \text{ г/с}$$

$$G_p(SO_2) = (0,26 * 0,1 * 3) / 3600 = 0,000022 \text{ г/с}$$

$$G_p(C) = (0,35 * 0,1 * 3) / 3600 = 0,000029 \text{ г/с}$$

Итого: 0,006876 г/с

Валовый выброс, т/год

$$M_{jnpri} = mL_{ik} * L_p * N_{kp} * D_p * 10^{-6}$$

где: mL_{ik} - пробеговый выброс i-го вещества, автомобилем к-й группы при движении со скоростью 10-20 км/час, г/км;

L_p - протяженность р-го внутреннего проезда, км;

N_{kp} - среднее количество автомобилей к-й группы, проезжающих по р-му внутреннему проезду в сутки движения;

j- период года;

D_p - количество дней работы в расчетном периоде.

$$M_{pi} = M_{pri1} + M_{pri2} + M_{pri3}$$

6001-парковка на 16м/м

$$M_{TCO} = 13,2 * 0,1 * 32 * 214 * 10^{-6} = 0,009039 \text{ т/год}$$

$$M_{TCH} = 1,7 * 0,1 * 32 * 214 * 10^{-6} = 0,001164 \text{ т/год}$$

$$M_{TNO_x} = 0,24 * 0,1 * 32 * 214 * 10^{-6} = 0,000164 \text{ т/год}$$

$$M_{TSO_2} = 0,063 * 0,1 * 32 * 214 * 10^{-6} = 0,000043 \text{ т/год}$$

$$M_{TC} = 0,1 * 0,1 * 32 * 214 * 10^{-6} = 0,000068 \text{ т/год}$$

$$M_{pCO} = 14,85 * 0,1 * 32 * 92 * 10^{-6} = 0,004372 \text{ т/год}$$

$$M_{pCH} = 2,25 * 0,1 * 32 * 92 * 10^{-6} = 0,000662 \text{ т/год}$$

$$M_{pNO_x} = 0,24 * 0,1 * 32 * 92 * 10^{-6} = 0,000071 \text{ т/год}$$

$$M_{pSO_2} = 0,0711 * 0,1 * 32 * 92 * 10^{-6} = 0,000021 \text{ т/год}$$

$$M_{pC} = 0,135 * 0,1 * 32 * 92 * 10^{-6} = 0,000040 \text{ т/год}$$

$$M_{xCO} = 16,5 * 0,1 * 32 * 59 * 10^{-6} = 0,003115 \text{ т/год}$$

$$M_{xCH} = 2,5 * 0,1 * 32 * 59 * 10^{-6} = 0,000472 \text{ т/год}$$

$$M_{xNO_x} = 0,24 * 0,1 * 32 * 59 * 10^{-6} = 0,000045 \text{ т/год}$$

$$M_{xSO_2} = 0,079 * 0,1 * 32 * 59 * 10^{-6} = 0,000015 \text{ т/год}$$

$$M_{xC} = 0,15 * 0,1 * 32 * 59 * 10^{-6} = 0,000028 \text{ т/год}$$

Инв. № полл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					ОВОС	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.		
								72

$MSO = 0,009039 + 0,004372 + 0,003115 = 0,016526 \text{ т/год}$
 $MCH = 0,001164 + 0,000662 + 0,000472 = 0,002299 \text{ т/год}$
 $MNO_x = 0,000164 + 0,000071 + 0,000045 = 0,000280 \text{ т/год}$
 $MSO_2 = 0,000043 + 0,000021 + 0,000015 = 0,000079 \text{ т/год}$
 $MC = 0,000068 + 0,000040 + 0,000028 = 0,000137 \text{ т/год}$
 Итого: 0,019321 т/год

6002-парковка на 3 автобуса/м

$M_{тCO} = 55,3 * 0,1 * 6 * 214 * 10^{-6} = 0,007101 \text{ т/год}$
 $M_{тCH} = 9,9 * 0,1 * 6 * 214 * 10^{-6} = 0,001271 \text{ т/год}$
 $M_{тNO_x} = 1,2 * 0,1 * 6 * 214 * 10^{-6} = 0,000154 \text{ т/год}$
 $M_{тSO_2} = 0,22 * 0,1 * 6 * 214 * 10^{-6} = 0,000028 \text{ т/год}$
 $M_{тC} = 0,25 * 0,1 * 6 * 214 * 10^{-6} = 0,000032 \text{ т/год}$
 $M_{пCO} = 61,92 * 0,1 * 6 * 92 * 10^{-6} = 0,003418 \text{ т/год}$
 $M_{пCH} = 10,71 * 0,1 * 6 * 92 * 10^{-6} = 0,000591 \text{ т/год}$
 $M_{пNO_x} = 1,08 * 0,1 * 6 * 92 * 10^{-6} = 0,000060 \text{ т/год}$
 $M_{пSO_2} = 0,234 * 0,1 * 6 * 92 * 10^{-6} = 0,000013 \text{ т/год}$
 $M_{пC} = 0,315 * 0,1 * 6 * 92 * 10^{-6} = 0,000017 \text{ т/год}$
 $M_{хCO} = 68,8 * 0,1 * 6 * 59 * 10^{-6} = 0,002436 \text{ т/год}$
 $M_{хCH} = 11,9 * 0,1 * 6 * 59 * 10^{-6} = 0,000421 \text{ т/год}$
 $M_{хNO_x} = 1,2 * 0,1 * 6 * 59 * 10^{-6} = 0,000042 \text{ т/год}$
 $M_{хSO_2} = 0,26 * 0,1 * 6 * 59 * 10^{-6} = 0,000009 \text{ т/год}$
 $M_{хC} = 0,35 * 0,1 * 6 * 59 * 10^{-6} = 0,000012 \text{ т/год}$
 $MSO = 0,007101 + 0,003418 + 0,002436 = 0,012954 \text{ т/год}$
 $MCH = 0,001271 + 0,000591 + 0,000421 = 0,002284 \text{ т/год}$
 $MNO_x = 0,000154 + 0,000060 + 0,000042 = 0,000256 \text{ т/год}$
 $MSO_2 = 0,000028 + 0,000013 + 0,000009 = 0,000050 \text{ т/год}$
 $MC = 0,000032 + 0,000017 + 0,000012 = 0,000062 \text{ т/год}$
 Итого: 0,015606 т/год

Код в-ва	Наименование вредного вещества	Выбросы вредных веществ	
		г/с	т/год
337	Оксид углерода	0,013067	0,029480
2754	Углеводороды предельные C11-C19	0,002103	0,004582
301	Азота диоксид	0,000207	0,000536
330	Диоксид серы	0,000057	0,000129
328	Сажа	0,000096	0,000198
	Итого	0,015529	0,034927

При эксплуатации парковок в атмосферу будут выделяться:

Таблица 10
Характеристика выбрасываемых объектом
загрязняющих веществ и их ПДК

Код	Наименование вещества	Предельно допустимая концентрация					
		Расчет макс. концентраций		Расчет среднегодовых концентраций		Расчет среднесуточных концентраций	
		Тип	Знач.	Тип	Знач.	Тип	Знач.

Инв. № полп.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
			ОВОС						
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

0301	Азота диоксид (Дву-окись азота; пероксид азота)	ПДК м/р	0,250	ПДК с/г	0,040	ПДК с/с	0,100
0328	Углерод (Пигмент черный)	ПДК м/р	0,150	ПДК с/г	0,015	ПДК с/с	0,050
0330	Сера диоксид	ПДК м/р	0,500	ПДК с/с	0,050	ПДК с/с	0,200
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	ПДК м/р	5,000	ПДК с/г	3,000	ПДК с/с	3,000
2754	Алканы C12-19 (в пересчете на C)	ПДК м/р	1,000	-	-	ПДК с/с	-

Таблица 11

Расчет параметров П и R от парковок

№ ист.	Н, м	Д, м	Д/(Н+Д)	V, м³/с	Вещество	ПДК, мг/м³	М, мг/с	гр.8/гр.7	гр.8/гр.5	гр.10/гр.7	гр.11*гр.4	гр.12*гр.9
								м³/с ТПВ	мг/м³ q	q/ПДК	R	R*ТПВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6001	0,5	0,07	0,1228	0,16	оксид углерода	5,0000	7,333333	1,46667	45,83333	9,16667	1,126	1,65107
6001	0,5	0,07	0,1228	0,16	углевод. C ₁₁ -C ₁₉	1,0000	1,111111	1,11111	6,94444	6,94444	0,853	0,94759
6001	0,5	0,07	0,1228	0,16	диоксид азота	0,2500	0,106667	0,42667	0,66667	2,66667	0,327	0,13973
6001	0,5	0,07	0,1228	0,16	диоксид серы	0,5000	0,035111	0,07022	0,21944	0,43889	0,054	0,00378
6001	0,5	0,07	0,1228	0,16	сажа	0,1500	0,066667	0,44444	0,41667	2,77778	0,341	0,15161
6002	1	0,10	0,0909	0,03	оксид углерода	5,0000	5,733333	1,14667	91,11111	38,22222	3,475	3,98438
6002	1	0,10	0,0909	0,03	углевод. C ₁₁ -C ₁₉	1,0000	0,991667	0,99167	33,05556	33,05556	3,005	2,98001
6002	1	0,10	0,0909	0,03	диоксид азота	0,2500	0,100000	0,40000	3,33333	13,33333	1,212	0,48485
6002	1	0,10	0,0909	0,03	диоксид серы	0,5000	0,021667	0,04333	0,72222	1,44444	0,131	0,00569
6002	1	0,10	0,0909	0,03	сажа	0,1500	0,029167	0,19444	0,97222	6,48148	0,589	0,11457

№ ист.	Вещество	П	R
6001	оксид углерода	1,65107	1,126
6001	углевод. C ₁₁ -C ₁₉	0,94759	0,853
6001	диоксид азота	0,13973	0,327
6001	диоксид серы	0,00378	0,054
6001	сажа	0,15161	0,341
6002	оксид углерода	3,98438	3,475
6002	углевод. C ₁₁ -C ₁₉	2,98001	3,005
6002	диоксид азота	0,48485	1,212

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ОВОС	Лист 74
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

■ локальную вибрацию (возникает при непосредственном контакте с источником вибрации).

Общая вибрация в зависимости от источника ее возникновения подразделяется на:

→ общую вибрацию 1 категории – транспортная вибрация, воздействующая на человека на рабочих местах самоходных машин, машин с прицепами и навесными приспособлениями, транспортных средств при движении по местности, агрофонам и дорогам (в том числе при их строительстве).

→ общую вибрацию 2 категории – транспортно-технологическая вибрация, воздействующая на человека на рабочих местах машин, перемещающихся по специально подготовленным поверхностям производственных помещений, промышленных площадок, горных выработок.

→ общую вибрацию 3 категории – технологическая вибрация, воздействующая на человека на рабочих местах стационарных машин или передающуюся на рабочие места, не имеющие источников вибрации.

Общую вибрацию 3 категории по месту действия подразделяют на следующие типы:

✓ тип «а» – на постоянных рабочих местах производственных помещений предприятий;

✓ тип «б» – на рабочих местах на складах, в столовых, бытовых, дежурных и других производственных помещений, где нет машин, генерирующих вибрацию;

✓ тип «в» – на рабочих местах в помещениях заводууправления, конструкторских бюро, лабораторий, учебных пунктов, вычислительных центров, здравпунктов, конторских помещений, рабочих комнатах и других помещениях для работников интеллектуального труда;

✓ общую вибрацию в жилых помещениях и помещениях административных и общественных зданий от внешних источников: городского рельсового транспорта (линии метрополитена мелкого заложения и открытые линии метрополитена, трамваи, железнодорожный транспорт) и автомобильного транспорта; промышленных предприятий и передвижных промышленных установок (при эксплуатации гидравлических и механических прессов, строгальных, рубных и других металлообрабатывающих механизмов, поршневых компрессоров, бетономешалок, дробилок, строительных машин и другое);

✓ общую вибрацию в жилых помещениях и помещениях административных и общественных зданий от внутренних источников: инженерно-технического оборудования зданий и бытовых приборов (лифты, вентиляционные системы, насосные, пылесосы, холодильники, стиральные машины и другое), оборудования торговых организаций и предприятий коммунально-бытового обслуживания, котельных и других.

Нормируемый диапазон частот измерения вибрации устанавливается для общей вибрации в жилых помещениях, палатах больничных организаций, санаториев, в помещениях административных и общественных зданий – в октавных полосах со среднегеометрическими частотами 2; 4; 8; 16; 31,5; 63 Гц.

Нормируемыми параметрами постоянной и непостоянной вибрации в жилых помещениях, помещениях административных и общественных зданий являются средние квадратические значения виброускорения и виброскорости и скорректированные по частоте значения виброускорения и (или) их логарифмические уровни.

Допустимые значения нормируемых параметров вибрации в жилых помещениях, палатах больничных организаций, санаториев, в помещениях административных и общественных зданий устанавливаются согласно таблицам 11 и 12 Гигиенического норматива «Показатели безопасности и безвредности вибрационного воздействия на человека», утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 25.01.2021 № 37.

Измерения параметров вибрации в жилых и общественных зданиях проводят в соответствии с ГОСТ 31191.1-2004 (ИСО 2631-1:1997) «Вибрация и удар. Измерение общей вибрации и

Инв. № полл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
			ОВОС						
			76						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

«Прямое» вредное воздействие объекта на водные ресурсы за счет образования загрязненных производственных сточных вод, либо хозяйственно-бытового стока - отсутствует (производственные сточные воды на объекте не образуются, а отвод сточных вод осуществляется в существующую канализационную сеть).

Водопровод центральный. Водопотреблению составит 25 м³/сут, водоотведение - 25 м³/сут. Отвод сточных вод осуществляется в существующую канализационную сеть.

Строительства дополнительных источников водоснабжения объекта (артскважин и др.) - проектом не предусматривается.

Сток поверхностных вод предусматривается по спланированной территории на существующий проезд.

Участок производства работ расположен в водоохранной зоне р.Добысна.

В пределах границ водоохранных зон согласно ст.53 Водного Кодекса РБ запрещается:

- применение (внесение) с использованием авиации химических средств защиты растений и минеральных удобрений;

- возведение, эксплуатация, реконструкция, капитальный ремонт объектов захоронения отходов, объектов обезвреживания отходов, объектов хранения отходов (за исключением санкционированных мест временного хранения отходов, исключающих возможность попадания отходов в поверхностные и подземные воды);

- возведение, эксплуатация, реконструкция, капитальный ремонт объектов хранения и (или) объектов захоронения химических средств защиты растений;

- складирование снега с содержанием песчано-солевых смесей, противоледных реагентов;

- размещение полей орошения сточными водами, кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, иловых и шламовых площадок (за исключением площадок, входящих в состав очистных сооружений сточных вод с полной биологической очисткой и водозаборных сооружений, при условии проведения на таких площадках мероприятий по охране вод, предусмотренных проектной документацией);

- мойка транспортных и других технических средств;

- устройство летних лагерей для сельскохозяйственных животных;

- рубка леса, удаление, пересадка объектов растительного мира без лесоустроительных проектов, проектной документации, утвержденных в установленном законодательством порядке, без разрешения местного исполнительного и распорядительного органа, за исключением случаев, предусмотренных законодательством об использовании, охране и защите лесов, о растительном мире, о транспорте, о Государственной границе Республики Беларусь.

В границах водоохранных зон допускаются возведение, эксплуатация, реконструкция, капитальный ремонт объектов, не указанных в подпунктах 1.2 - 1.5 пункта 1 ст.54 Водного Кодекса РБ, при условии проведения мероприятий по охране вод, предусмотренных проектной документацией.

Участок производства работ располагается в 3-м поясе зоны санитарной охраны скважины с кадастровым номером 722581206101000090.

В границах третьего пояса зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, использующих недостаточно защищенные подземные воды, запрещаются:

- размещение и строительство объектов хранения, захоронения и обезвреживания отходов, складов горюче-смазочных материалов, мест погребения, скотомогильников, навозохранилищ, силосных траншей, объектов животноводства, полей орошения сточными водами, сооружений биологической очистки сточных вод в естественных условиях (полей фильтрации, полей подземной фильтрации, фильтрующих траншей, песчаногравийных фильтров), земляных накопителей;

- складирование снега, содержащего песчано-солевые смеси, противоледные реагенты;

Инв. № полн.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОВОС			80

- закачка (нагнетание) сточных вод в недра, горные работы, за исключением горных работ, осуществляемых в целях добычи подземных вод.

Режим хозяйственной и иной деятельности в зонах санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, установленные статьей 26 Закона Республики Беларусь «О питьевом водоснабжении» соблюден.

Таким образом, влияние строительства объекта на качественные и количественных характеристики поверхностных вод р. Добысна и подземных вод прилегающей территории не прогнозируется. Зона возможного вредного воздействия определяется границами отведенного земельного участка.

5.4. Воздействие на геологическую среду

Техногенное воздействие на геологическую среду складывается из непосредственного воздействия на нее инженерных сооружений и опосредованного влияния через другие компоненты экосистемы.

Непосредственное (прямое) воздействие на геологическую среду определяется:

- процессами уплотнения и разуплотнения горных пород в ходе строительства и эксплуатации зданий и сооружений;
- экзогенными геологическими процессами, спровоцированными техногенным воздействием;
- загрязнением подземных вод, водоносных пород и зоны аэрации утечками из подземных водонесущих коммуникаций, от свалок, отвалов промотходов, поглощающих колодцев и выгребных ям, кладбищ и т.п.

Интенсивность по воздействию на геологическую среду можно охарактеризовать следующим образом:

- строительные работы носят временный характер;
- сбор и временное хранение коммунальных отходов предусмотрено в контейнеры с крышками.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что эксплуатация проектируемого объекта не окажет значимого воздействия на изменение геологических условий рельефа. Используя результаты оценки воздействия при строительстве аналогичных объектов, можно прогнозировать, что заметного воздействия на геологическую среду и почвенный покров на этапе строительства и эксплуатации не ожидается.

При строительстве должны применяться методы работ, не приводящие к ухудшению свойств грунтов основания неорганизованным водоотливом и замачиванием, размывом поверхностными водами, промерзанием, повреждением механизмами и транспортом.

5.5. Воздействие на земельные ресурсы и почвенный покров

Прямое воздействие на земельные ресурсы при реализации проектных решений на этапе строительства заключается в удалении почвенно-растительного слоя на прилегающей территории. Работы будут проводиться в границах земельного отвода.

Поверхность исследуемого участка покрыта растительным слоем, мощностью до 0,2 м.

Во время строительства объекта будет проведена срезка плодородного грунта в количестве 728 м³. Плодородный грунт будет использован на озеленение в объеме 663 м³, а излишки в объеме 65 м³ будут вывозиться. Грунт для озеленения разравнивается слоем 0,2 м.

После производства работ предусмотрено озеленение территории на площади 3384,2 м², что составляет 32% от всей проектируемой территории.

Взаим. инв. №	Прямое воздействие на земельные ресурсы при реализации проектных решений на этапе строительства заключается в удалении почвенно-растительного слоя на прилегающей территории. Работы будут проводиться в границах земельного отвода. Поверхность исследуемого участка покрыта растительным слоем, мощностью до 0,2 м. Во время строительства объекта будет проведена срезка плодородного грунта в количестве 728 м³. Плодородный грунт будет использован на озеленение в объеме 663 м³, а излишки в объеме 65 м³ будут вывозиться. Грунт для озеленения разравнивается слоем 0,2 м. После производства работ предусмотрено озеленение территории на площади 3384,2 м², что составляет 32% от всей проектируемой территории.						
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
ОВОС							Лист
							81
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Взаим. инв. №	роды и 65 шт. кустов быстрорастущих лиственной породы). При удалении клена ясенелистного комп. мероприятия не осуществляются, т.к. клен ясенелистный относится к видам, распространение и численность которых подлежат регулированию. Компенсационные посадки проводятся до сдачи-приемки работ по благоустройству территории объекта строительства, в том числе по гарантийным обязательствам, компенсационные выплаты осуществляются до удаления объектов растительного мира. Место компенсационных посадок определяют местные исполнительные и распорядительные органы по согласованию с территориальными органами Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь согласно ст. 33, гл.7Закон РБ от14.06.2003 №205-3 "О растительном мире".																												
Подп. и дата																													
Инв. № полп.																													
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="2">ОВОС</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>82</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td></td><td></td></tr></table>													ОВОС	Лист							82	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						ОВОС	Лист																						
							82																						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																								

Взаим. инв. №	Подп. и дата	5.7. Воздействие на природные объекты, подлежащие особой или специальной охране В районе проведения строительных работ отсутствуют особо охраняемые природные территории, памятники природы и ландшафтно-рекреационные территории, места обитания диких животных и места произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную Книгу Республики Беларусь.						
Инв. № подл.							ОВОС	Лист
								83
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			ОВОС						
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

свойств грунтов основания неорганизованным водоотливом и замачиванием, размывом поверхностными водами, промерзанием, повреждением механизмами и транспортом.

6.5 Прогноз и оценка изменения состояния земельных ресурсов и почвенного покрова

Проектом предусматривается срезка растительного грунта в объеме 728 м³, который в последующем будет использоваться на озеленение (663 м³) и вывозиться (65 м³). После проведения работ по устройству площадки, проектом предусматривается благоустройство и озеленение участков свободных от твердых покрытий.

При соблюдении природоохранных требований при проведении строительных работ, при их непродолжительном характере и восстановление нарушенной территории сведут к минимуму возможное негативное воздействие на почвенный покров рассматриваемой территории.

Таким образом, степень негативного влияния на окружающую природную среду, связанного с нарушением почвенного покрова при планируемых земляных работах, определяется в первую очередь качеством выполняемых работ в точном соответствии с разработанными технологическими схемами, а также своевременными действиями по восстановлению.

Для снижения воздействия на земельные ресурсы и почвенный покров предусмотрены следующие мероприятия:

- обязательное соблюдение границ производства работ;
- обязательное оснащение строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов.
- строительный мусор и твердые отходы необходимо складировать, не перемешивая друг с другом, а также по мере их накопления необходимо вывозить на базу подрядной организации для накопления с последующей переработкой и утилизацией;
- заправка горюче-смазочными материалами (далее – ГСМ) механизмов должна осуществляться от передвижных автоцистерн на специально отведенной для этих целей площадке.

При достаточно отрегулированных механизмах строительной техники загрязнение почв ГСМ будет сведено к минимуму и не повлечет серьезных отрицательных экологических последствий.

Следует отметить, что любая почва обладает способностью к самоочищению, которая является фактором буферного действия, снижающим антропогенное загрязняющее воздействие на другие компоненты окружающей природной среды (поверхностные и подземные воды, растительность и живые организмы). Законы самоочищения почв и трансформации вещества в них определяются факторами почвообразования (соотношением тепла и влаги, физико-химическими свойствами почвообразующих пород, положением в рельефе, характером растительности и др.), а также количеством и токсичностью загрязняющих веществ, поступающих в почву.

При правильной реализации проектных решений негативное воздействие на почвы и земельные ресурсы будет локальным, незначительным и не приведет к негативным последствиям. Зона возможного вредного воздействия объекта на земельные ресурсы и почвенный покров не выходит за пределы земельного участка в границах проектных работ.

6.6. Прогноз и оценка изменения состояния объектов растительного и животного мира, лесов.

Реализация проекта не предусматривает изменения видового состава либо пространственного распространения объектов растительного мира на прилегающих к объекту территориях.

В границах производства работ проектными мероприятиями предусматривается удаление 54 шт. деревьев, 23 шт. кустарников, 62 м² поросли кустов и 180 м² поросли деревьев, которые мешают реализации проектных решений. Согласно постановлению Совета Министров РБ №1426 от 25.10.2011 г. (в редакции постановления Совета Министров РБ №1020 от 14.12.2016 г.) предусмотрены компенсационные посадки взамен удаляемых объектов растительного мира (175 шт. деревьев быстрорастущих лиственной породы и 65 шт. кустов быстрорастущих лиственной породы).

Иной травяной покров и газон (5 420 м²), удаляемый при строительстве, частично восстанавливается на площади 3 725 м², а за оставшуюся часть (1 695 м²) в проекте предусмотрены компенсационные выплаты, в размере 26 696,25 бел.руб.

Деревья и кустарники, не мешающие производству работ по возведению гостиницы и благоустройству территории, сохраняются.

Инв. № полн.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	ние 54шт. деревьев, 23 шт. кустарников, 62 м² поросли кустов и 180 м² поросли деревьев, которые мешают реализации проектных решений. Согласно постановлению Совета Министров РБ №1426 от 25.10.2011г. (в редакции постановления Совета Министров РБ №1020 от 14.12.2016г.) предусмотрены компенсационные посадки взамен удаляемых объектов растительного мира (175шт. деревьев быстрорастущих лиственной породы и 65 шт. кустов быстрорастущих лиственной породы). Иной травяной покров и газон (5 420 м²), удаляемый при строительстве, частично восстанавливается на площади 3 725 м², а за оставшуюся часть (1 695 м²) в проекте предусмотрены компенсационные выплаты, в размере 26 696,25 бел.руб. Деревья и кустарники, не мешающие производству работ по возведению гостиницы и благоустройству территории, сохраняются.						
			ОВОС						Лист
									86
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Взаим. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
безнапорных водоносных горизонтов (комплексов), которые в естественных условиях или в результате эксплуатации водозабора получают питание на площади зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов (комплексов) через гидрогеологические окна или проницаемые породы кровли, а также из водотоков и водоемов путем непосредственной гидравлической связи. При реализации проектных решений негативного воздействия на поверхностные и подземные воды оказано не будет. На территории, отведенной для строительства гостиницы, пути миграции животных, пересечение территорий и мест размножения, питания и отстоя редких животных и биологических видов, занесенных в Красную книгу нет; произрастание объектов растительного и местообитание								
							ОВОС	Лист
								87
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

представителей животного мира, занесённых в Красную книгу Республики Беларусь, не выявлено.

6.8. Прогноз и оценка воздействия на окружающую среду при обращении с отходами

Отходы - вещества или предметы, образующиеся в процессе осуществления хозяйственной деятельности, жизнедеятельности человека и не имеющие определенного предназначения по месту их образования, либо утратившие полностью или частично свои потребительские свойства.

Отходы подразделяются на отходы производства и отходы потребления. В свою очередь отходы производства и потребления делятся на используемые и неиспользуемые отходы.

Возможная степень воздействия отходов на окружающую природную среду зависит от количественных и качественных характеристик отходов (физикохимические свойства, класс опасности, количество).

Актуальным при строительстве и эксплуатации объекта является проблема удаления и складирования, а в дальнейшем утилизация и захоронение отходов производства и потребления.

Система обращения с отходами должна строиться с учетом выполнения требований природоохранного законодательства (Закон Республики Беларусь «Об обращении с отходами»), а также следующих базовых принципов:

- приоритетность использования отходов по отношению к их обезвреживанию или захоронению при условии соблюдения требований законодательства об охране окружающей среды и с учетом экономической эффективности;

- приоритетность обезвреживания отходов по отношению к их захоронению;

- экономическое стимулирование в области обращения с отходами;

- платность размещения отходов производства;

- ответственность за нарушение природоохранных требований при обращении с отходами;

- возмещение вреда, причиненного при обращении с отходами окружающей среде, здоровью граждан, имуществу;

- обеспечение юридическим и физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, доступа к информации в области обращения с отходами.

Временно накапливаемые на территории промплощадки предприятия отходы при принятых условиях их хранения не имеют выделений загрязняющих веществ в атмосферный воздух и не оказывают на него вредного воздействия.

При рекомендуемом обращении с отходами и правильном их хранении предотвращается загрязнение окружающей среды продуктами распада - исключается попадание загрязняющих веществ в почву, подземные и поверхностные воды.

Бытовые отходы накапливаются в контейнерах с крышками, установленных на специальной площадке, имеющей твердое покрытие.

В таблице 12 представлены образующиеся отходы при строительстве и эксплуатации, а также способы обращения с ними.

Таблица 12 – Отходы производства объекта

№ п/п	Наименование отхода производства	Код отхода	Класс опасности, степень опасности	Количество, т	Способ обращения
Отходы строительства					
1	Сучья, ветки, вершины	1730200	Неопасные	190	ЧТУП "Регионагрога-рант"

Взаим. инв. №	Подп. и дата	В таблице 12 представлены образующиеся отходы при строительстве и эксплуатации, а также способы обращения с ними.									
		Таблица 12 – Отходы производства объекта									
		№ п/п	Наименование отхода производства	Код отхода	Класс опасности, степень опасности	Количество, т	Способ обращения				
Отходы строительства											
1	Сучья, ветки, вершины	1730200	Неопасные	190	ЧТУП "Регионагрогрант"						

Инв. № подл.						ОВОС	Лист
							88
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2	Отходы корчевания пней	1730300	Неопасные	160	ЧТУП "Регионагрога-рант"
3	Асфальтобетон от разборки асфальтовых покрытий	3141004	Неопасные	92	ЧТУП "Регионагрога-рант"
4	Отходы производства, подобные отходам жизнедеятельности населения	9120400	Неопасные	3	Вывоз на полигон ТКО
5	Бой железобетонных изделий	3142708	Неопасные	180	ЧТУП "Регионагрога-рант"
6	Отходы рубероида	1870500	4-й класс	6	ОАО "Могилевоблресурсы"
7	Бой шифера	3141204	третий класс	6	УКПП "Промотходы"
8	Смешанные отходы строительства, сноса зданий и сооружений	3991300	4-й класс	46	ОАО "Березинский"
9	Изделия из натуральной древесины, потерявшие свои потребительские свойства	1720102	4-й класс	16	ЧТУП "Регионагрога-рант"
10	Бой бетонных изделий	3142707	Неопасные	245	ЧТУП "Регионагрога-рант"
11	Металлические конструкции и детали из железа и стали поврежденные	3511500	Неопасные	3	ПУП "Могилеввторчермет"
12	Лом оцинкованной стали несортированный	3511042	Неопасные	1	ПУП "Могилеввторчермет"
13	Лом чугуна несортированный	3511102	Неопасные	1	ПУП "Могилеввторчермет"

Отходы при эксплуатации

№ п/п	Наименование отхода производства	Код отхода	Класс опасности, степень опасности	Количество, т/год	Способ обращения
-------	----------------------------------	------------	------------------------------------	-------------------	------------------

Инв. № полл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОВОС			89

45-1.03-44-2006 «Безопасность труда в строительстве. Строительное производство», «Межотраслевых общих правил по охране труда», утверждённых постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от 03.06.2003 № 70;

- не допускать осуществление строительно-монтажных работ без проекта организации строительства (ПОС) и без утверждённого главным инженером подрядной организации проекта производства работ (ППР);

- не допускать отступления от решений ПОС и ППР без согласования с организациями, разработавшими и утвердившими их;

- для сбора мусора и отходов производства оборудовать контейнеры, которые маркируются и размещаются в отведённых для них местах;

- мусоросборники оборудовать плотно закрывающимися крышками, регулярно очищать от мусора, переполнение мусоросборников не допускать;

- место проведения ремонтных работ на транспортных путях, включая котлованы, траншеи, ямы, колодцы с открытыми люками и другие места ограждать и обозначать дорожными знаками, а в тёмное время суток или в условиях недостаточной видимости – обозначать световой сигнализацией. Ограждения окрашивать в сигнальный цвет по ГОСТ 12.4.026-76* «Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные и знаки безопасности».

При выполнении электромонтажных работ по прокладке электрических сетей, установке оборудования и осветительных устройств необходимо строго соблюдать «Правила техники безопасности при производстве электромонтажных работ», обращая особое внимание на работу вблизи действующих устройств под напряжением и в условиях движения поездов. Все земляные работы производить только с ведома и в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих подземные коммуникации.

При рытье котлованов под опоры особое внимание обратить на сохранность подземных коммуникаций. На всех участках строительства, где это требуется по условиям работы: у машин и механизмов, на временных проездах, проходах и др. опасных местах должны быть вывешены хорошо видимые, а в тёмное время суток освещённые, предупредительные и указательные надписи и знаки безопасности. В необходимых случаях предусматриваются ограждения. Строительная площадка и рабочие места оборудуются системой искусственного освещения в соответствии с инструкцией по проектированию электроосвещения строительных площадок.

Перед началом работ в обязательном порядке необходимо провести инструктаж по технике безопасности и пожарной безопасности по работам, связанным со спецификой строительства. Скорость движения автотранспорта и механизмов на территории строительной площадки не должны превышать 10 км/час, а на поворотах 5 км/час.

В целях недопущения возникновения пожара все строительно-монтажные работы, организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест необходимо производить при строгом соблюдении требований пожарной безопасности к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования, согласно Декрета Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 № 7.

Пролив нефтепродуктов на территории проведения работ возможен в результате заправки транспортных средств топливом в не предназначенном для этого месте, либо в результате утечек при эксплуатации транспортных средств, находящихся в неисправном состоянии.

Для предотвращения возникновения пролива нефтепродуктов необходимо: производить заправку, а также ремонт транспортных средств в специально отведенных местах. Транспортные средства и механизмы при проведении работ должны находиться в удовлетворительном техническом состоянии. Ремонт транспортных средств производить в ремонтно-механической мастерской.

Инв. № полл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОВОС				91

Региональное : воздействие на окружающую среду в радиусе более 5 км от площадки размещения объекта планируемой деятельности	4
Определение показателей временного масштаба воздействия	
Кратковременное: воздействие, наблюдаемое ограниченный период времени до 3 месяцев	1
Средней продолжительности: воздействие, которое проявляется в течение от 3 месяцев до 1 года	2
Продолжительное: воздействие, наблюдаемое продолжительный период времени от 1 года до 3 лет	3
Многолетнее (постоянное): воздействие, наблюдаемое более 3 лет	4
Определение показателей значимости изменений в природной среде (вне территорий под техническими сооружениями)	
Незначительное: изменения в окружающей среде не превышает существующие пределы природной изменчивости	1
Слабое: изменения в природной среде превышает пределы природной изменчивости. Природная среда полностью самовосстанавливается после превращения воздействия	2
Умеренное: изменения в природной среде, превышающие пределы природной изменчивости, приводят к нарушению отдельных ее компонентов. Природная среда сохраняет способность к самовосстановлению	3
Сильное: изменения в природной среде приводят к значительным нарушениям компонентов природной среды. Отдельные компоненты природной среды теряют способность к самовосстановлению	4
Итоговая оценка значимости составляет: $1 \times 4 \times 1 = 4$ балла (воздействие низкой значимости)	

Инв. № инв. №	Взаим. инв. №	Подп. и дата								
Инв. № полл.										
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					Лист
						ОВОС				93

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ, МИНИМИЗАЦИИ И (ИЛИ) КОМПЕНСАЦИИ ВОЗДЕЙСТВИЯ

Для минимизации либо предотвращения возможных негативных воздействий на окружающую среду и неблагоприятных экологических и связанных с ними социально-экономических последствий, вызванных планируемой деятельностью, предложен ряд природоохранных мероприятий.

7.1. Мероприятия по предотвращению или снижению неблагоприятных воздействий на атмосферный воздух

С целью минимизации неблагоприятного воздействия планируемой деятельности на атмосферный воздух в период строительства и эксплуатации объекта предложен ряд природоохранных мероприятий:

- все оборудование должно иметь техническую документацию, содержащую информацию о выделяемых химических веществах и других возможных неблагоприятных факторах, и мерах защиты от них;
- оборудование должно содержаться в чистоте;
- при использовании машин в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни запыленности, загазованности на рабочем месте водителя, а также в зоне работы механизмов, оборудования не должны превышать гигиенических нормативов, устанавливающих требования к параметрам запыленности и загазованности на рабочих местах;
- перевозка пылящих грузов должна осуществляться в специально оборудованных грузовых автомобилях, предотвращающих пыление, высыпание или утечку содержимого;
- качество топлива, используемого для транспортных средств и строительной техники, должно соответствовать ТНПА.

При эксплуатации мобильных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух субъекты хозяйствования обязаны:

- соблюдать правила эксплуатации систем обезвреживания загрязняющих веществ, содержащихся в отработавших газах мобильных источников выбросов, установленные изготовителем этих систем;
- обеспечивать соблюдение нормативов содержания загрязняющих веществ в отработавших газах мобильных источников выбросов.

Функционирование объекта не должно ухудшать условия проживания человека по показателям, имеющим гигиенические нормативы.

На период строительства и эксплуатации объекта должен быть предусмотрен комплекс мероприятий по минимизации уровней физических воздействий на прилегающую жилую территорию:

- исключение работы техники на холостом ходу;
- использование оборудования с более низким уровнем звуковой мощности;
- учёт возможностей использования естественного рельефа местности в целях шумоподавления;
- контроль за работой техники в период вынужденного простоя или техперерыва в работе;
- контроль за точным соблюдением технологии производственных работ;
- рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе.

Инв. № полл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							ОВОС	Лист 94
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

7.2. Мероприятия по предотвращению или снижению потенциальных неблагоприятных воздействий на поверхностные и подземные воды

Приоритетным условием защиты грунтовых вод является строгое соблюдение природоохранных мер в процессе эксплуатации объекта:

- обязательное соблюдение границ территории, отводимой под строительство;
- запрещение проезда транспорта вне предусмотренных подъездных дорог;
- сбор проливов в специальный резервуар;
- оснащение рабочих мест контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- заправка машин и механизмов топливом и ГСМ только закрытым способом, исключающим попадание ГСМ на почву или водный объект.

7.3. Мероприятия по минимизации негативного влияния отходов на окружающую среду

Мероприятия по минимизации негативного влияния отходов на окружающую среду включают в себя:

- отдельный сбор отходов;
- организацию мест хранения отходов;
- получение соответствующих согласований и заключение договоров со специализированными организациями по приему и использованию отходов;
- транспортировку отходов к местам переработки;
- проведение инструктажа о сборе, хранении, транспортировке отходов в соответствии с требованиями органов ЦГиЭ и экологии.

В качестве мероприятий по использованию отходов, образующихся в ходе строительства и эксплуатации рассматриваемых объектов, рекомендуется следующее:

- вывоз на переработку на специализированные перерабатывающие предприятия в соответствии «Реестром объектов по использованию отходов и объектов хранения, захоронения и обезвреживания отходов» размещенном на сайте Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь;
- повторное использование в качестве ВМР.

7.4. Мероприятия по охране почвенного слоя, растительности

Для снижения уровня воздействия на почвенный слой и растительность предусматриваются следующие мероприятия:

- применение специальных водонепроницаемых покрытий, устойчивых к воздействию загрязняющих веществ (нефтепродуктов, технических жидкостей) во время заправки автотранспорта;
- проведение обязательной ликвидации последствий загрязнения почвенного покрова в результате возможных аварийных ситуаций;
- организация регулярной уборки территории;
- благоустройство и озеленение территории.

Благоустройство территории объекта позволит исключить развитие эрозионных процессов в почве.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо обеспечить исключение повреждения и сохранность древесно-кустарниковой растительности, попадающей в зону производства работ и не подлежащих сносу и пересадке. При этом запрещается без согласования с соответствующей службой:

Инв. № полн.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОВОС			95

- проводить земляные работы на расстоянии менее двух метров до стволов деревьев и менее одного метра до кустарников;
- перемещение грузов на расстоянии менее пяти метров до крон или стволов деревьев;
- складирование труб и других строительных материалов на расстоянии менее двух метров до стволов деревьев без устройства вокруг них временных ограждений (защитных) конструкций.

В целом для предотвращения, снижения потенциальных неблагоприятных воздействий на окружающую среду и здоровье населения при выполнении строительства и эксплуатации объекта необходимо:

- строгое соблюдение требований законодательства в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
- ведение мониторинга и строгий производственный экологический контроль за источниками воздействия.

7.5. Мероприятия по минимизации химического фактора воздействия

Учитывая незначительное воздействие планируемых решений на атмосферный воздух, реализация каких-либо специальных мероприятий в этом отношении не требуется.

Инв. № полп.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							ОВОС	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		96

8. АЛЬТЕРНАТИВЫ ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Рассматриваемые альтернативные варианты данного объекта:

1 вариант: Возведение гостиницы в охранной зоне историко-культурной ценности – «Дворцово-парковый ансамбль в д. Жиличи Кировского района Могилевской области»

2 вариант: отказ от реализации. Отказ от строительства гостиницы.

Приоритетным является 1 вариант. При его реализации трансформация основных компонентов окружающей среды незначительна, тем самым улучшается эстетическая привлекательность дер.Жиличи, происходит привлечение туристов.

В случае отказа от реализации проектных решений положительными факторами будут являться:

- отсутствие затрат на реализацию проектных решений.

Отрицательные факторы:

- упущение выгоды.

Инв. № полп.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							ОВОС	Лист 97
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

9. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ЗНАЧИТЕЛЬНОГО ВРЕДНОГО ТРАНСГРАНИЧНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Конвенция об оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте (далее – Конвенция) была принята в ЭСПО (Финляндия) 25.02.1991 года и вступила в силу 10.09.1997 года. Конвенция призвана содействовать обеспечению устойчивого развития посредством поощрения международного сотрудничества в деле оценки вероятного воздействия планируемой деятельности на окружающую среду. Она применяется, в частности, к деятельности, осуществление которой может нанести ущерб окружающей среде в других странах. В конечном итоге Конвенция направлена на предотвращение, смягчение последствий и мониторинг такого экологического ущерба.

Трансграничное воздействие – любые вредные последствия, возникающие в результате изменения состояния окружающей среды, вызываемого деятельностью человека, физический источник которой расположен полностью или частично в районе, находящемся под юрисдикцией той или иной Стороны, для окружающей среды, в районе, находящемся под юрисдикцией другой Стороны. К числу таких последствий для окружающей среды относятся последствия для здоровья и безопасности человека, флоры, почвы, воздуха, вод, климата, ландшафта и исторических памятников или других материальных объектов.

Проектируемый объект: «Памятник архитектуры XVIII-XIX веков - дворцово-парковый ансамбль в дер. Жиличи Кировского района Могилевской области. Реконструкция с реставрацией и приспособлением. Шестая очередь - возведение гостиницы.» не входит в Добавление I к Конвенции, содержащий перечень видов деятельности, требующих применение Конвенции в случае возникновения существенного трансграничного воздействия на окружающую среду и не будет сопровождаться вредным трансграничным воздействием на окружающую среду.

Исходя из результатов комплексной оценки воздействия на окружающую среду объекта установлено, что:

а) Масштабы планируемых видов деятельности не будут являться большими для данного типа деятельности.

б) Планируемая деятельность не окажет значительного воздействия на население.

с) Планируемые виды деятельности не повлекут за собой серьезных последствий для людей и ценных видов флоры и фауны и организмов, не угрожают нынешнему или возможному использованию рассматриваемого района и не приведут к возникновению нагрузки, превышающей уровень устойчивости среды к внешнему воздействию.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОВОС	Лист
							98

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взаим. инв. №

10. ПРОГРАММА ПОСЛЕПРОЕКТНОГО АНАЛИЗА (ЛОКАЛЬНОГО МОНИТОРИНГА)

Основной задачей в области охраны окружающей среды является снижение нагрузки на окружающую среду в зоне влияния хозяйственной деятельности. Поэтому в своей деятельности необходимо руководствоваться такими принципами, как строгое соблюдение законодательных и других требований, распространяющихся на организацию, которые связаны с ее экологическими аспектами. Для этого разрабатываются и внедряются мероприятия по рациональному использованию природных ресурсов, снижению выбросов, сбросов загрязняющих веществ, образованию отходов, загрязнений почвы, использованию опасных веществ. Одним из инструментов этой работы является постоянный мониторинг окружающей среды.

Большое внимание должно уделяться внедрению прогрессивных технологий, отвечающих существующим и перспективным экологическим требованиям, при проектировании, разработке производственных процессов, новых видов продукции, а также предупреждение аварийных ситуаций за счет обеспечения безопасной эксплуатации объектов и создания безопасных условий труда. Кроме этого, должна вестись работа по улучшению системы управления окружающей средой и повышению эффективности ее работы.

Также не последнее место занимает активное сотрудничество с общественностью, природоохранными организациями и любыми заинтересованными сторонами в эффективной природоохранной деятельности предприятия.

Послепроектный анализ обеспечивается государственной экологической экспертизой проектной документации, приемкой объекта после ввода в эксплуатацию. Послепроектный анализ при эксплуатации объекта после ввода в эксплуатацию позволит уточнить прогнозные результаты оценки воздействия предприятия на окружающую среду, выявить факты превышения нормативных значений выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, превышений допустимых концентраций загрязняющих веществ в почвах, оказания прямого и косвенного воздействия на животный и растительный мир и, в соответствии с этим, скорректировать мероприятия по минимизации или компенсации негативных последствий. Система контроля представляет собой совокупность организационных, технических и методических мероприятий, направленных на выполнение требований законодательства в области охраны окружающей среды, в том числе на обеспечение действенного контроля за соблюдением нормативов.

Цель локального мониторинга - изучение, оценка влияния и прогноз выбросов (сбросов) загрязняющих веществ от категоризованных источников по ряду основных загрязняющих ингредиентов.

Локальный мониторинг должен быть организован в соответствии с требованиями постановления Министерства природных ресурсов охраны окружающей среды № 9 от 01.02.2007 г. «Об утверждении инструкции о порядке проведения локального мониторинга окружающей среды юридическими лицами, осуществляющими хозяйственную и иную деятельность, которая оказывает вредное воздействие на окружающую среду, в том числе экологически опасную деятельность» (в редакции от 30.12.2020 № 29).

Проведение послепроектного анализа должно включать следующие мероприятия:

а) контроль за соблюдением проектных решений в области охраны окружающей среды и других условий, заложенных в отчете по ОВОС;

б) проверку соответствия прогнозируемых изменений в окружающей среде, принятых в ходе проведения ОВОС, фактическим изменениям при реализации планируемой деятельности, с целью совершенствования в дальнейшем при необходимости планируемых мероприятий по охране окружающей среды;

в) проверку соблюдения требований, предъявляемых к содержанию природоохранных территорий (водоохранная зона р. Добысна).

Взаим. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОВОС	
							Лист
							99

Ввиду отсутствия значительного воздействия планируемой хозяйственной деятельности на основные компоненты окружающей среды (поверхностные и подземные воды, растительный и животный мир, земли и почвы), мониторинг за их состоянием на рассматриваемом участке не требуется.

Инв. № полп.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист	
										100
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОВОС				

11. СООТВЕТСТВИЕ НАИЛУЧШИМ ДОСТУПНЫМ ТЕХНИЧЕСКИМ МЕТОДАМ

Наилучшие доступные технические методы – технологические процессы, методы, порядок организации производства продукции и энергии, выполнения работ или оказания услуг, проектирования, строительства и эксплуатации сооружений и оборудования, обеспечивающие уменьшение и (или) предотвращение поступления загрязняющих веществ в окружающую среду, образования и (или) размещения отходов производства, по сравнению с применяемыми и являющиеся наиболее эффективными для обеспечения нормативов качества окружающей среды при условии экономической целесообразности и технической возможности их применения.

Справочник по НДТМ – документ рекомендательного характера Европейского Союза для отдельной отрасли экономики, учитывающий все технологические процессы и их аппаратное оснащение с учетом экологического воздействия и экономических затрат.

Пособие по НДТМ – документ рекомендательного характера, разработанный на основе адаптации к условиям Республики Беларусь справочника по НДТМ, утвержденный приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь.

В целях предотвращения или, если это невозможно, сокращения воздействия шума и вибраций НДТМ заключается в использовании следующих технических решений:

- осмотр и техническое обслуживание оборудования;
- эксплуатация оборудования опытным персоналом;
- исключение шумной деятельности в ночное время.

Мероприятия по обращению с отходами, предусмотренные данным проектом, исключают возможность организации несанкционированных свалок и захламливание территории в период строительства и эксплуатации объекта. Временно накапливаемые на территории стройплощадки отходы при принятых условиях их хранения не имеют выделений загрязняющих веществ в атмосферный воздух и не оказывают на него вредного воздействия. Все отходы, которые будут образовываться при строительстве объекта, а также при его эксплуатации, будут вывезены на полигон ТКО или на предприятия по переработке отходов (П-ООС 17.11-01-2012 (02120).

Проведение лабораторного контроля целесообразно организовывать за теми загрязняющими веществами, выбрасываемыми предприятием, вклад которых в общий фон является максимальным. Лабораторные исследования и испытания осуществляются лабораториями, аккредитованными в установленном порядке.

Рассматриваемые проектные решения не предусматривают воздействие на атмосферный воздух.

Рассматриваемые проектные решения не предусматривают образования источников физического воздействия (шума, вибрации, инфразвука, ультразвука, ЭМИ, ионизирующего излучения). Воздействие проектируемого источника выбросов – ничтожно мало. Воздействие на поверхностные воды отсутствует.

Учитывая вышеизложенное, можно сделать вывод о соответствии проектных решений наилучшим доступным техническим методам (НДТМ).

Инв. № полл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОВОС			101

12. ОЦЕНКА ДОСТОВЕРНОСТИ ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ. ВЫЯВЛЕННЫЕ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ

В настоящей работе определены виды воздействий на окружающую среду, которые более детально изложены в разделе «Воздействие планируемой производственной деятельности на окружающую среду» и оценка воздействия, изложенная в разделе «Прогноз и оценка возможного изменения состояния окружающей среды».

На этапе выполнения ОВОС основополагающим моментом выступает прогнозирование – это процесс получения данных о возможном состоянии исследуемого объекта и природно-антропогенных ландшафтов в зоне его влияния на заданный период времени. Прогноз – это результат прогнозных исследований.

ОВОС включает не только физико-географический, но и инженерно-геологический, экономические, технологические и социальные прогнозы. При этом существуют некоторые неопределенности или погрешности, связанные с определением прогнозируемых уровней воздействия, а именно: – все прогнозируемые уровни воздействия определены расчетным методом, с использованием действующих ТНПА, с применением данных фактических испытаний и измерений.

Основной принцип проведения ОВОС – предположение потенциальной экологической опасности любого вида хозяйственной деятельности. Предполагается, что любая хозяйственная деятельность таит в себе ту или иную степень экологической опасности. Ее осуществление ведет к последствиям, которые необходимо оценивать, причем инициатор обязан предоставить веские доказательства экологической безопасности, намечаемой им деятельности (в соответствии с действующими экологическими стандартами и нормативами).

При этом существуют некоторые неопределенности или погрешности, связанные с определением прогнозируемых уровней воздействия на атмосферный воздух расчетным методом, с использованием действующих ТНПА, без применения данных испытаний и измерений, выполненных аккредитованными лабораториями на объектах - аналогах.

Влияние объекта на окружающую среду спрогнозировано по максимально возможным показателям вредного воздействия всех факторов, следовательно, полностью соответствует требованиям законодательства к проведению ОВОС.

Проведенная оценка воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной деятельности показала, что воздействие на окружающую среду незначительное: источники выбросов загрязняющих веществ осуществляются только от проектируемой парковки автомобилей; значимые источники воздействия на поверхностные и подземные воды отсутствуют.

Инт. № полл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					ОВОС	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			102

13. УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТА В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Экологическая безопасность объекта – состояние защищенности окружающей природной и социальной среды от воздействия объекта на этапах строительства, реконструкции, эксплуатации, содержания и ремонта, когда параметры воздействия объекта на окружающую среду не выходят за пределы фоновых значений или не превышают санитарно-гигиенические (экологические) нормативы. В этом случае функционирование природных экосистем на прилегающих территориях без каких-либо изменений обеспечивается неопределенно долгое время.

В целях обеспечения экологической безопасности при проектировании необходимо выполнение условий, относящихся к используемым материалам, технологии строительства, эксплуатации, содержанию, а также позволяющим снизить до безопасных уровней негативное воздействие проектируемого объекта на проживающее население и экосистемы.

К организационным и организационно-техническим относятся следующие условия:

- категорически запрещается повреждение всех элементов растительных сообществ (деревьев, кустарников, напочвенного покрова) за границей площади, отведенной для строительных работ;
- категорически запрещается проведение огневых работ, выжигание территории и сжигание отходов;
- не допускать захламленности строительным и другим мусором;
- категорически запрещается за границей, отведенной под строительство, устраивать места для складирования строительного материала, стоянок техники и т.п;
- для предотвращения распространения инвазивного вида растений борщевика Сосновского проводить регулярный мониторинг территории, при обнаружении производить его удаление.

Инв. № полп.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							ОВОС	Лист 103
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

14. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ

Планируемая хозяйственная деятельность представляет собой возведение гостиницы в дер.Жиличи в границах охранной зоны историко-культурной ценности – «Дворцово-парковый ансамбль в д. Жиличи Кировского района Могилевской области».

При строительстве объекта запрещается использование строительных материалов и изделий, не отвечающих требованиям по обеспечению радиационной безопасности.

Проектируемый объект попадает в перечень видов и объектов хозяйственной деятельности, для которых оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) проводится в обязательном порядке (ст.7, п.1.34 Закона «О государственной экологической экспертизе, стратегической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» №399-З от 18.07.2016г. - объекты хозяйственной и иной деятельности в зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей, связанные с воздействием на окружающую среду и (или) использованием природных ресурсов, за исключением: изменения назначения капитальных строений (зданий, сооружений), если такое изменение не связано с воздействием на окружающую среду и (или) использованием природных ресурсов; объектов, предусмотренных к возведению и реконструкции проектами застройки, по которым имеется положительное заключение государственной экологической экспертизы; объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, предусмотренных градостроительными проектами детального планирования). Согласно положению о порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду, отчет об ОВОС является составной частью проектной документации.

Анализ данных стационарных наблюдений фоновое загрязнение атмосферы показал, что общую картину состояния воздушного бассейна в районе размещения проектируемого объекта можно определить, как благополучную.

При возведении гостиницы в дер.Жиличи загрязнение атмосферного воздуха происходит от проектируемой парковки автомобилей.

Прямое вредное воздействие объекта на водные ресурсы отсутствует.

Основное воздействие объекта на земельные ресурсы будет происходить в период строительно-монтажных работ.

К источникам техногенного нарушения земель на этапе строительно-монтажных работ относятся основные работы по снятию поверхностного слоя грунтов, работа техники.

В границах производства работ проектными мероприятиями предусматривается удаление 54шт. деревьев, 23 шт. кустарников, 62 м² поросли кустов и 180 м² поросли деревьев, которые мешают реализации проектных решений. Согласно постановлению Совета Министров РБ №1426 от 25.10.2011г. (в редакции постановления Совета Министров РБ №1020 от 14.12.2016г.) предусмотрены компенсационные посадки взамен удаляемых объектов растительного мира (175шт. деревьев быстрорастущих лиственной породы и 65 шт. кустов быстрорастущих лиственной породы).

Иной травяной покров и газон (5 420 м²), удаляемый при строительстве, частично восстанавливается на площади 3 725 м², а за оставшуюся часть (1 695 м²) в проекте предусмотрены компенсационные выплаты, в размере 26 696,25 бел.руб.

Проектом предусматривается создание газона по типу обыкновенного из смеси газонных трав: овсяница красная - 40%, мятлик луговой - 30%; райграс пастбищный - 30%.

В районе проведения строительных работ отсутствуют памятники природы и ландшафтно-рекреационные территории, места обитания диких животных и места произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную Книгу Республики Беларусь.

На этапе строительства и при функционировании проектируемого объекта образуются отходы малоопасные и неопасные. При выполнении законодательно-нормативных требований

Инв. № полл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							ОВОС	Лист 104
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

по обращению с отходами, соблюдении проектных решений по хранению отходов негативное воздействие отходов на основные компоненты природной среды не прогнозируется.

Реализация планируемой деятельности в социально-экономическом отношении имеет благоприятную перспективу.

Проведенная оценка значимости воздействия планируемой деятельности на окружающую среду характеризует воздействие, как воздействие «низкой» значимости.

Зона возможного значительного вредного воздействия определяется границами ответственных земельных участков.

При реализации рассматриваемого проекта трансформация основных компонентов окружающей среды незначительна.

Инв. № полп.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							ОВОС	Лист	
											105
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

ПРИЛОЖЕНИЕ А

СОГЛАСОВАНО

Комитет по архитектуре
и строительству
Могилевского облисполкома


Кознетсов В.В.

« 30 » апреля 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник
отдела архитектуры,
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Кировского райисполкома


Г.П.Басак

«30» апреля 2025 г.

АРХИТЕКТУРНО - ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ

21.04.2024 г. № 8

Наименование объекта «Памятник архитектуры XVIII-XIX веков – дворцово-парковый ансамбль в дер. Жиличи Кировского района Могилевской области. Реконструкция с реставрацией и приспособлением». Шестая очередь – возведение гостиницы.

Заказчик (застройщик) ГП «УКС г. Могилева».

Общие требования к технико-экономическим показателям объекта (площадь застройки, вместимость, пропускная способность, число этажей и иное) проектной документацией предусмотреть строительство четырехэтажного кирпичного здания гостиницы размером 54м x 16м.

Функциональное назначение объекта «Здание гостиниц, moteлей, кемпингов», код в единой классификации назначения объектов недвижимого имущества 2 29 04

Вид проектной документации (проект, рекомендованный для повторного применения, типовой, индивидуально разрабатываемый) индивидуальный проект. Проект согласовать с начальником отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировского райисполкома

Необходимость разработки вариантов проектных решений и проведения архитектурных творческих конкурсов не требуется.

Архитектурно-планировочное задание (далее АПЗ) действует до даты приемки объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство.

1. ТРЕБОВАНИЯ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1.1. Месторасположение, рельеф, размеры, площадь и иное земельный участок находится в южной части аг. Жиличи. Рельеф участка спокойный.

В соответствии с регламентами градостроительного проекта «Схема комплексной территориальной организации Кировского района», утв. решением Кировского районного исполнительного комитета 21.11.2012 №22-11, в существующей жилой застройке на территории сельского населенного пункта.

Планировочные ограничения земельного участка: охранные зоны линий связи.

1.2. Наличие на прилегающей территории объектов историко-культурных ценностей, производственных предприятий, железных и автомобильных дорог, магистральных нефте- и газопроводов, аэродромов, водоохранных зон и прибрежных полос, границ озелененных территорий общего пользования, санитарно-защитных зон, охранных зон и иного на прилегающей территории расположены жилые дома, памятник архитектуры XVIII-XIX веков – дворцово-парковый ансамбль, улицы агрогородка.

1.3. Наличие на земельном участке объектов, подлежащих сносу или выносу не имеется.

1.4. Наличие на земельном участке зеленых насаждений – действия по их сохранению и (или) удалению (пересадке) с осуществлением компенсационных мероприятий зеленые насаждения максимально сохранить. При необходимости удаления объектов растительного мира разработать таксационный план и направить уполномоченному юридическому лицу в области озеленения для сверки, предусмотреть компенсационные выплаты.

2. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАСТРОЙКЕ:

2.1. Требования к разработке генерального плана объекта разработать разрез «Генеральный план» размещения объекта с учетом проектируемых и существующих инженерных коммуникаций, сложившихся границ и интересов смежных землепользователей.

2.2. Градостроительный документ, дата утверждения, регламент(ы) и ограничения, в нем установленные гостиница расположена в соответствии с регламентами градостроительного проекта «Схема комплексной территориальной организации Кировского района», утв. решением

Кировского районного исполнительного комитета 21.11.2012 №22-11, в существующей жилой застройке на территории сельского населенного пункта.

Планировочные ограничения земельного участка: природоохранные - участок находится в водоохранной зоне водного объекта согласно Водного кодекса Республики Беларусь от 30.04.2014 № 149-З.

2.3. Обеспечение непрерывной универсальной безбарьерной среды, адаптированной к ограниченным возможностям физически ослабленных лиц, в объеме, предусмотренном действующим законодательством, в том числе техническими нормативными правовыми актами, обязательными для соблюдения Проектирование вести согласно требованиям законодательства Республики Беларусь, технических нормативных правовых актов, других нормативно-правовых актов, с соблюдением норм по охране труда и технике безопасности, а также санитарных, гигиенических, экологических, противопожарных норм и правил.
В состав проектной документации включить мероприятия по созданию безбарьерной среды, адаптированной к возможностям физически ослабленных лиц всех категорий.

3. Требования к выполнению изыскательских работ, исполнительной съемке инженерных коммуникаций объекта требуется обязательное выполнение исполнительной съёмки инженерных сетей в процессе строительства и по окончанию строительно-монтажных работ. До предъявления законченного строительством объекта приемочной комиссии сдать исполнительную съемку в М 1:500 инженерных подземных и наземных коммуникаций, зданий и сооружений и элементов благоустройства.

4. Требования к архитектурно-пространственным характеристикам объекта (высотная доминанта, геометрический вид: объемный, плоскостной, линейный и иные требования) геометрический вид – объемный, 4-х этажное здание гостиницы, 1 секционное, размером 54м x 16м.

5. ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОМУ ОФОРМЛЕНИЮ ОБЪЕКТА:

5.1. Цветовое решение фасада увязать с цветовым решением существующей застройки.

5.2. Размещение государственной символики, архитектурной (монументальной) живописи (муралов, фресок, витражей, мозаики), памятных знаков, мемориальных досок и иного не требуется.

5.3. декоративная подсветка (освещение), в том числе праздничная иллюминация (обеспечение возможности ее подключения) не требуется.

6. ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ЗАСТРАИВАЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

предусмотреть комплексное благоустройство территории включая земли общего пользования, примыкающие к земельному участку. Границы производства работ определить проектной документацией в объеме, необходимом для его функционирования в увязке с окружающей застройкой, планировкой территории с учетом действующих нормативных требований озеленения с организацией необходимых площадок и зон с устройством на них соответствующего оборудования, с использованием малых архитектурных форм (урны, скамьи, цветочницы) индивидуального изготовления. Восстановить нарушенные элементы существующего благоустройства после окончания работ.

6.1. подъездные пути (улицы, дороги) существующие.

6.2. проезды, тротуары выполнить твердое покрытие экологически чистыми материалами: из мелкоштучной тротуарной плитки для мощения тротуаров и пешеходных дорожек, цементобетонное для проездов.

6.3. ограждения не требуется.

6.4. озеленение Предусмотреть высадку газона, древесно-кустарниковых композиций.

6.5. малые архитектурные формы не требуется.

7. Требования к разработке проектов наружной рекламы не требуется.

Приложение: схема размещения объектов строительства

Архитектурно-планировочное
задание составил

Архитектурно-планировочное
задание получил

Начальник отдела архитектуры, строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Кировского райисполкома

должность

 Басак Г.П.
подпись, Ф.И.О.

« ____ » _____ 2025 г.

подпись, Ф.И.О.

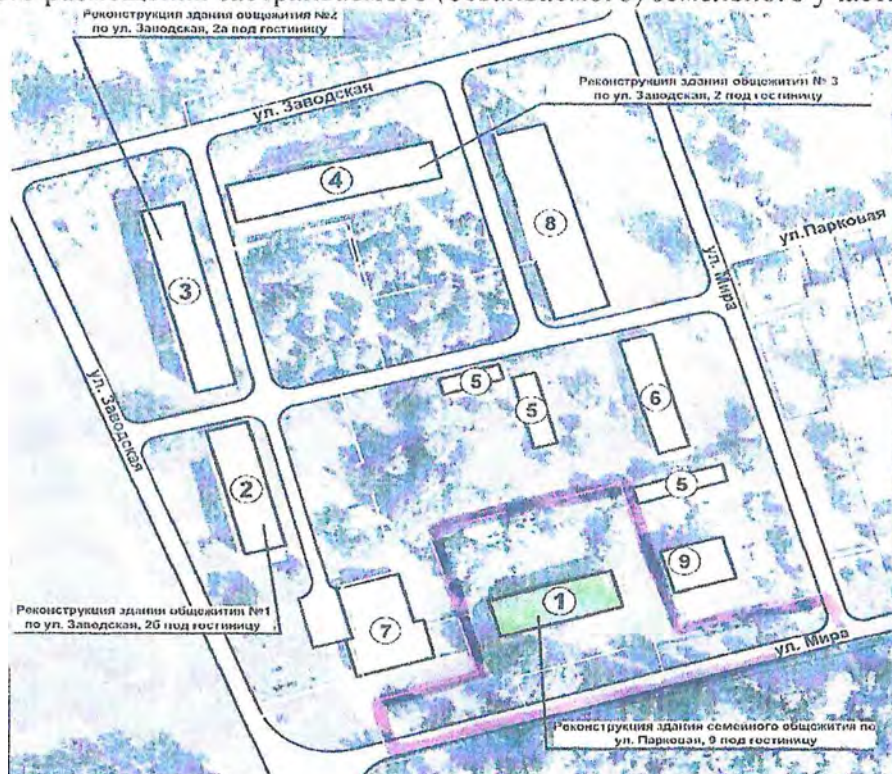
« ____ » _____ 2025 г.

Схема размещения объекта строительства

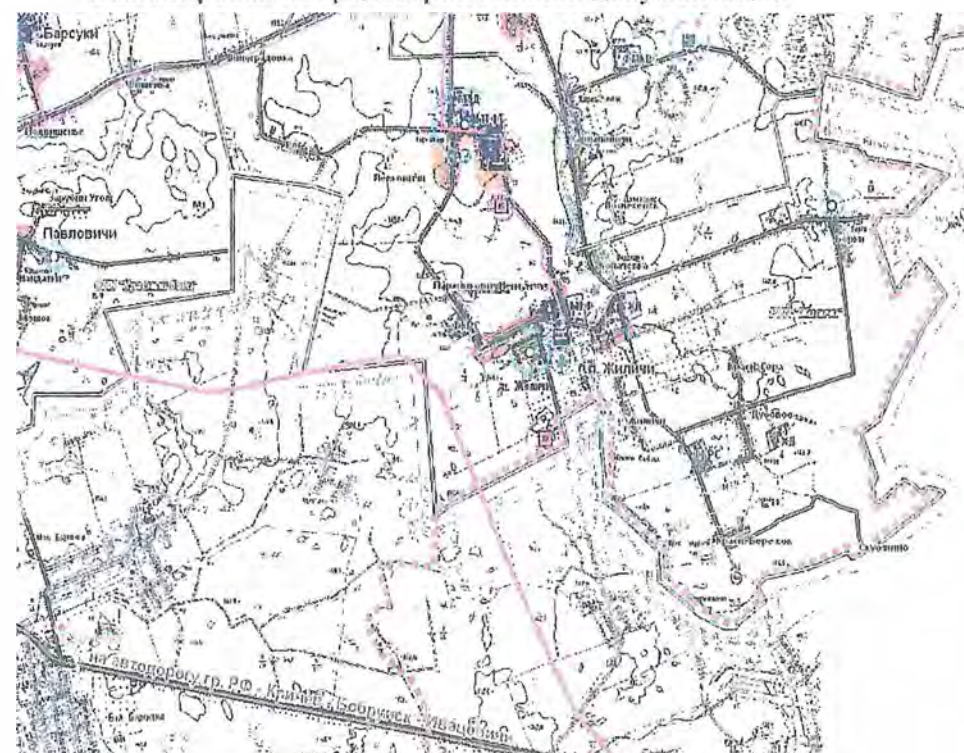
от 21.04.2025 № 8

Наименование объекта строительства Памятник архитектуры XVIII-XIX веков дворцово-парковый ансамбль в дер. Жиличи Кировского района Могилевской области. Реконструкция с реставрацией и приспособлением». Шестая очередь возведение гостиницы.

место размещения застраиваемого (осваиваемого) земельного участка



Выкопировка из градостроительной документации



Сведения градостроительных регламентах объект расположен в соответствии с регламентами градостроительного проекта «Схема комплексной территориальной организации Кировского района», утв. решением Кировского районного исполнительного комитета 21.11.2012 №22-11, в существующей жилой застройке на территории сельского населенного пункта.

Проектирование и строительство необходимо проводить в соответствии с законодательством Республики Беларусь, действующими ТНПА, рекомендациями по нормированию.

СОГЛАСОВАНО
Комитет по архитектуре
и строительству
Могилевского облисполкома

« » 2025г.

УТВЕРЖДАЮ
Начальник
отдела архитектуры, строительства
и ЖКХ Кировского райисполкома

« » 2025 г.

	Схему составил		Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировского райисполкома Г.П.Басак
		(подпись)	(инициалы, фамилия)



МАГІЛЁўСКІ АБЛАСНЫ
ВЫКАНАўЧЫ КАМІТЭТ

КІРАўСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАўЧЫ КАМІТЭТ

МОГИЛЕВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

КИРОВСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ВЫПИСКА ИЗ РЕШЕНИЯ

30 апреля 2025 г. № 9-25

г. Кіраўск

г. Кировск

О разрешении проектирования и
строительства объектов
организациям

На основании подпункта 4.2 пункта 4 статьи 24 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности от 17 июля 2023 г. № 289-З, постановления Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. № 223 «О некоторых мерах по совершенствованию архитектурной и строительной деятельности» Кировский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Разрешить проведение проектно-изыскательских и строительномонтажных работ:

1.1. Коммунальному унитарному дочернему предприятию «Управление капитальным строительством г. Могилева» по объекту «Памятник архитектуры XVIII-XIX веков – дворцово-парковый ансамбль в дер. Жиличи Кировского района Могилевской области. Реконструкция с реставрацией и приспособлением». Шестая очередь – возведение гостиницы;

2. Коммунальному унитарному дочернему предприятию «Управление капитальным строительством г. Могилева»;

2.1. разработать проектно-сметную документацию и согласовать ее с отделом архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировского районного исполнительного комитета;

2.2. приступить к строительству и реконструкции объектов после выполнения подпункта 2.1 настоящего пункта.

Председатель

Г.П.Слабодникова

Верно

Начальник отдела по работе с
обращениями граждан и юридических
лиц райисполкома
02.05.2025

Н.В.Крылова

УГАИ УВД Могилевского облисполкома
г.Могилев ул. Симонова 59А

23 апреля 2025 № 268 ДН

Кому: Отдел архитектуры,
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Кировского райисполкома
Адрес: ул. Кирова, 80,
г. Кировск

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ 56/10/11244

Наименование объекта: «Памятник архитектуры XVIII-XIX веков – дворцово-парковый ансамбль в дер. Жиличи Кировского района Могилевской области. Реконструкция с реставрацией и приспособлением» Шестая очередь – возведение гостиницы.

Адрес объекта: д. Жиличи Кировского района.

Заказчик объекта: УКС г. Могилева.

Требования в области обеспечения безопасности дорожного движения: при проектировании объекта необходимо выполнить требования правил, нормативов и стандартов, относящихся к обеспечению безопасности дорожного движения.

Кроме того, необходимо:

1. Транспортную планировку объекта и геометрические параметры дорожной сети принять в соответствии с требованиями СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов», СН 3.03.06-2022 «Улицы населенных пунктов».
2. Предусмотреть реконструкцию участков ул. Заводской и ул. Мира, а также перекрестка вблизи сельскохозяйственного колледжа (устройство тротуаров, приведение геометрических параметров проезжей части к нормативным, конструктивное отделение проезжей части от пешеходных зон, конструктивное исключение стоянки транспортных средств на перекрестке и т.д.).
3. Предусмотреть реализацию мероприятий, направленных на успокоение режимов движения (устройство искусственных неровностей, направляющих островков и др.) на прилегающих участках улиц.
4. Обеспечить соблюдение нормативных треугольников видимости на пересечениях и примыканиях улиц.
5. Предусмотреть наличие стояночных площадок для хранения транспортных средств, обеспечив возможность хранения 100% численности расчетного парка автомобилей, принадлежащих гражданам. При планировании размещения объектов социально-

торгового назначения предусмотреть гостевые автостоянки для транспорта работников и посетителей. Также предусмотреть выделение мест для зарядки электромобилей с зарядными устройствами напротив данных мест.

6. Предусмотреть технологические и стояночные площадки для обслуживающих транспортных средств.

7. Предусмотреть четкое зонирование территории с разделением транспортных и пешеходных потоков.

8. Предусмотреть благоустроенные элементы дорожной сети (тротуары, пешеходные дорожки), предназначенные для движения пешеходов, в том числе передвижения инвалидов и других физически ослабленных лиц, граждан с колясками. Увязать их с существующими пешеходными связями.

9. Предусмотреть устройство в местах перехода проезжей части нерегулируемых пешеходных переходов с применением искусственных неровностей (конструкции ИН2) и дорожных знаков 5.16.1 (5.16.2) «Пешеходный переход» повышенной видимости с окантовкой желтого цвета, пешеходных ограждений на подходах.

10. Обустроить прилегающую территорию, улицы, проезды, пешеходные связи и парковки стационарным наружным освещением с применением травмо-безопасных опор. Предусмотреть размещение опор освещения в местах пересечения пешеходных связей через проезжую часть.

11. В составе проекта разработать раздел «Организация дорожного движения», в соответствии с требованиями СН 3.03.06-2022 и СТБ 1300-2014 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения», а также раздел «Организация дорожного движения на период строительства» в соответствии с требованиями ТКП 636-2019 «Обустройство мест производства работ при строительстве, реконструкции, ремонте и содержании автомобильных дорог и улиц населенных пунктов».

12. Предоставить удостоверение соответствия уровня безопасности дорожного движения (Постановление МВД №92 от 08.04.2022).

13. При разработке проекта производства работ обеспечить показатели эффективности дорожного движения на основании статуса улицы и уровня обслуживания С.

Проект подлежит согласованию с ГАИ УВД Могилевского облисполкома. Основные проектные решения согласовать с ГАИ УВД Могилевского облисполкома на стадии проектирования и предпроектных проработок.

Проектирование объекта осуществлять в соответствии с требованиями, позволяющими обеспечить его безопасную эксплуатацию.

Настоящие технические требования действуют:

в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Вриод заместителя начальника УГАИ УВД
Могилевского облисполкома



В.Г.Цыбульский

Государственное учреждение образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь

Отдел государственной экологической экспертизы по Могилевской области
212030, г. Могилев, пр-т Мира, 73, к.809
(адрес)

14.04.2025 № 04.6-06/438

Кому: Кировский районный исполнительный комитет Могилевской области

Адрес: 213931, г.Кировск, ул.Кирова, 80

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Памятник архитектуры XVIII-XIX веков - дворцово-парковый ансамбль в дер. Жиличи Кировского района Могилевской области. Реконструкция с реставрацией и приспособлением». Шестая очередь - возведение гостиницы»

2. Адрес объекта: Кировский район, аг. Жиличи.

3.Заказчик объекта: Государственное предприятие «УКС г. Могилева».

4. Требования законодательства в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду:

заказчики в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду обязаны:

утверждать или в случаях, предусмотренных законодательством, представлять на утверждение самостоятельно или через уполномоченный на то государственный орган документацию, являющуюся объектом и (или) объектами государственной экологической экспертизы, только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

осуществлять реализацию проектных решений по объектам государственной экологической экспертизы только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

проводить общественные обсуждения отчетов об оценке воздействия на окружающую среду, экологических докладов по стратегической экологической оценке совместно с местными Советами депутатов, местными исполнительными и распорядительными органами при участии проектных организаций;

Отношения в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду регулируются Законом Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду от 18.07.2016 № 399-3.

5. Требования законодательства об охране и использовании вод: проектирование вести в соответствии с требованиями Водного Кодекса Республики Беларусь от 30.04.2014 № 149-З, в соответствии с требованиями ЭкоНП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности».

При проектировании, возведении зданий, сооружений и других объектов, оказывающих воздействие на водные объекты, должны предусматриваться мероприятия, обеспечивающие: рациональное (устойчивое) использование водных ресурсов; учет количества и контроль качества добываемых (изымаемых) вод и сбрасываемых сточных вод; охрану вод от загрязнения и засорения, а также предупреждение вредного воздействия на водные объекты; применение наилучших доступных технических методов; предотвращение чрезвычайных ситуаций; финансовые гарантии проведения планируемых мероприятий по охране и рациональному (устойчивому) использованию водных ресурсов; предотвращение подтопления, заболачивания, засоления земель, эрозии почв (подпункты 3.1 – 3.7 пункта 3 статьи 25 Водного кодекса Республики Беларусь от 30.04.2014 № 149-З).

6. Требования законодательства об охране атмосферного воздуха: проектирование вести в соответствии с требованиями статьи 23 Закона Республики Беларусь «Об охране атмосферного воздуха» от 16.12.2008 № 2-З, ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности», ЭкоНиП 17.08.06-001-2022 «Охрана окружающей среды и природопользование. Атмосферный воздух (в том числе озоновый слой). Требования экологической безопасности в области охраны атмосферного воздуха».

При проектировании объектов хозяйственной и иной деятельности, связанных с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух, проектная документация должна включать: оценку соответствия прогнозируемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух нормативам в области охраны атмосферного воздуха, проведенную с учетом фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и выбросов загрязняющих веществ от совокупности проектируемых и существующих источников выбросов; проектные решения, основанные на наилучших доступных технических методах, а также проектные решения по оснащению организованных стационарных источников выбросов газоочистными установками и иные решения по сокращению и (или) предотвращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, обеспечивающие соблюдение нормативов качества атмосферного воздуха; предложения по организации мест отбора проб и проведения испытаний выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух; предложения по оснащению автоматизированными системами контроля за выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух организованных стационарных источников выбросов в случаях, предусмотренных обязательными для соблюдения требованиями технических нормативных правовых актов; обоснование границы зоны воздействия и ее размеров (пункты 2 - 3 статьи 23 Закона Республики Беларусь «Об охране атмосферного воздуха»).

7. Требования законодательства об охране озонового слоя: проектирование вести в соответствии с требованиями статьи 12 Закона Республики Беларусь «Об охране озонового слоя» от 12.11.2001 № 56-З.

8. Требования законодательства по охране и рациональному использованию земель (включая почвы): в проектную документацию на строительство объекта, оказывающего воздействие на землю включить следующие мероприятия по охране земель: благоустраивать и эффективно использовать землю, земельные участки; сохранять плодородие почв и иные полезные свойства земель; защищать земли от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами, химическими и радиоактивными веществами, иных вредных воздействий; восстанавливать деградированные, в том числе рекультивировать нарушенные земли; снимать, сохранять и использовать плодородный слой земель при проведении работ, связанных с строительством. (Статья 106 Кодекса Республики Беларусь о земле от 23.07.2007 № 425-З).

Предусмотреть мероприятия по снятию, сохранению и использованию плодородного слоя почвы согласно требованиям главы 4 ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности».

9. Требования законодательства по обращению с отходами: при разработке проектной документации на строительство предусмотреть:

идентификацию образующихся отходов в соответствии с классификатором отходов, образующихся в Республике Беларусь, и определение их количественных и качественных показателей (в том числе возможный химический состав, агрегатное состояние);

определение территорий для размещения мест временного хранения отходов с возможностью хранения отходов отдельно по видам;

проектные решения по определению дальнейшего порядка обращения с образующимися отходами с учетом их количественных и качественных показателей: необходимости перевозки отходов на использование, обезвреживание, захоронение и (или) хранение; возможности использования отходов; возможности обезвреживания отходов (при отсутствии возможности их использования); возможности захоронения отходов (при отсутствии возможности их использования и (или) обезвреживания); возможности долговременного хранения отходов на объектах хранения отходов (при отсутствии возможности их использования, обезвреживания и (или) захоронения);

обеспечение создания объектов хранения отходов (при отсутствии возможности использования, обезвреживания и (или) захоронения таких отходов);

иные требования, направленные на обеспечение соблюдения законодательства об обращении с отходами, в том числе обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов, а также на предотвращение вредного воздействия отходов на окружающую среду, здоровье людей, имущество (пункты 1,2 статьи 24 Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами» от 20.07.2007 № 271-3).

10. Требования законодательства об охране и использовании животного мира: проектирование вести в соответствии с требованиями статьи 23 Закона Республики Беларусь «О животном мире» от 10.07.2007 №257-3.

11. Требования законодательства об охране и использовании растительного мира: при размещении, строительстве, приемке в эксплуатацию объектов строительства, а также эксплуатации, консервации, сносе иных объектов, оказывающих вредное воздействие на объекты растительного мира, в установленном законодательством Республики Беларусь порядке предусматриваются компенсационные посадки либо компенсационные выплаты стоимости удаляемых объектов растительного мира, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь либо законодательными актами Республики Беларусь; проведение озеленения в соответствии с правилами проектирования и устройства озеленения, нормативами в этой области; мероприятия, обеспечивающие охрану объектов растительного мира от вредного воздействия на них химических и радиоактивных веществ, отходов и иных факторов; иные мероприятия, обеспечивающие предупреждение вредного воздействия на объекты растительного мира и среду их произрастания. (Статья 36 Закона Республики Беларусь «О растительном мире» от 14.07.2003 № 205-3).

В случае разработки проектных решений, предусматривающих удаление объектов растительного мира, в соответствии с требованиями законодательства в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности разработать таксационный план. Предоставить таксационный план для сверки указанных в нем сведений об объектах растительного мира с натурными данными уполномоченному местным исполнительным и распорядительным органом лицу в области озеленения.

Обеспечить максимальное сохранение существующих объектов растительного мира, исключив необоснованное удаление.

Обеспечить защиту зелёных насаждений от повреждений при производстве работ.

Восстановить нарушенное благоустройство согласно действующим нормативным правовым актам.

12. Требования законодательства об охране и использовании недр: соблюдение порядка предоставления участков недр в пользование, установленного Кодексом о недрах и иными актами законодательства, и недопущение самовольного пользования недрами;

планирование мероприятий, предотвращающих загрязнение вод при проведении работ, связанных с использованием недр (пункт 1 статьи 65 Кодекса Республики Беларусь о недрах от 14.07.2008 № 406-З).

13. Иные требования: при разработке проектной и (или) иной документации по объектам хозяйственной и иной деятельности должны обеспечиваться нормативы допустимого воздействия на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по охране окружающей среды, рациональному (устойчивому) использованию природных ресурсов, применяться наилучшие доступные технические методы, малоотходные (безотходные), энерго- и ресурсосберегающие технологии, способствующие восстановлению природной среды, обеспечению экологической безопасности, предотвращению вредного воздействия на окружающую среду. (статья 57, п.2 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26.11.1992 № 1982-XII).

В случае размещения объекта в границах территорий, подлежащих специальной охране (ст. 80 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26.11.1992 № 1982-XII), при проектировании учитывать правовой режим специальной охраны на таких территориях в соответствии с требованиями законодательства.

Приемка в эксплуатацию объектов хозяйственной и иной деятельности, подлежащих приемке в эксплуатацию в соответствии с законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, производится при условии проведения в полном объеме предусмотренных утвержденной проектной документацией мероприятий по охране окружающей среды, в том числе по оснащению техническими средствами и сооружениями по очистке, обезвреживанию выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, сбросов сточных вод в окружающую среду, включая автоматические, средствами учета и контроля, а также комплекса мероприятий по обращению с отходами, восстановлению природной среды, рекультивации земель, экологической реабилитации загрязненных территорий, озеленению, благоустройству территорий, компенсационных мероприятий и иных мер по обеспечению экологической безопасности. (п.1 Ст. 59 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26.11.1992 № 1982-XII).

14. Настоящие технические требования действуют:
в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;
после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Начальник отдела государственной
экологической экспертизы по
Могилевской области _____
(уполномоченное должностное лицо)

Л.П.Новикова
(инициалы, фамилия)

Міністэрства аховы здароўя
Рэспублікі Беларусь

**Установа аховы здароўя
«Кіраўскі раённы цэнтр гігіены
і эпідэміялогіі»**

вул. Пушкінская, д. 23Б, 213931, г. Кіраўск
тэл/факс (802237) 77156, 77152,
прыёмная (802237) 77156 e-mail: kirvsk@ege.by
Р/р ВУ95 АКВВ 3604 1600 0055 3710 0000
УНН 700109301 АКПУ 0555666867
ЦБУ № 709 ААТ «АСБ Беларусбанк» в г. Кіраўск
г. Бабруйска ВІС - АКВВВУ2Х



Министерство здравоохранения
Республики Беларусь

**Учреждение здравоохранения
«Кировский районный центр гигиены и
эпидемиологии»**

ул. Пушкинская, 23Б, 213931, г. Кировск
тэл/факс (802237) 77156, 77152,
приёмная (802237) 77156 e-mail: kirovsk@ege.by
Р/с ВУ95 АКВВ 3604 1600 0055 3710 0000
УНН 700109301 ОКПО 0555666867
ЦБУ № 709 ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Кировск
г. Бобруйска БИК- АКВВВУ2Х

От «22» апреля 2025г. № 5

Начальнику
отдела архитектуры, строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Кировского райисполкома
Басак Г.П.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Памятник архитектуры XVIII-XIX веков-дворцово-парковый ансамбль в дер. Жиличи Кировского района Могилевской области. Реконструкция с реставрацией и приспособлением». Шестая очередь-возведение гостиницы».

2. Адрес объекта: Могилевская область, Кировский район, аг. Жиличи, в районе пересечения улицы Мира и ул. Заводская.

3. Заказчик объекта: КУДП «Управление капитальным строительством г. Могилева», Могилевская область, г. Могилев, ул. Первомайская, 29/1.

4. Требования в области государственной санитарно-гигиенической экспертизы: -.

5. Требования по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

Общие санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования, утвержденные Декретом Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 № 7 «О развитии предпринимательства» (пп.7,14,17-22);

Санитарные правила и нормы «Гигиенические требования обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 28.04.2008 № 80 (гл.3);

Санитарные нормы и правила «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации территорий», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 02.02.2023 № 22 (пп.9,19,20);

Санитарные нормы и правила «Требования к обеспечению радиационной безопасности персонала и населения при осуществлении деятельности по использованию атомной энергии и источников ионизирующего излучения», утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 31.12.2013 №137 (п.232), ТКП 45-2.03-134-2009 «Порядок обследования и критерии оценки радиационной безопасности строительных площадок, зданий и сооружений» (п.п.5.5, 5.8.5, 5.16) – до начала проектирования провести радиационное обследование площадки под застройку с определением плотности потока радона с поверхности грунта, а также мощности дозы гамма-излучения и удельной эффективной активности ЕРН в грунтах. При необходимости в проекте предусмотреть противорадоновую защиту;

Гигиенический норматив «Показатели безопасности и безвредности шумового воздействия на человека», утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.01.2021 № 37;

Гигиенический норматив «Показатели безопасности для человека световой среды помещений производственных, общественных и жилых зданий», утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.01.2021 № 37,

Специфические санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации общежитий и иных мест проживания, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 04.11.2019 №740 (гл. 2-4).

6. Требования безопасности при осуществлении работ с условно-патогенными микроорганизмами и патогенными биологическими агентами: -

7. Требования для объектов, размещенных в санитарно-защитных зонах ядерных установок и (или) пунктов хранения, санитарно-защитных зонах организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду, зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения: -

8. Требования для объектов социальной, производственной, транспортной, инженерной инфраструктуры, расположенных в санитарно-защитных зонах и зонах ограниченной застройки, передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики Беларусь: -

9. Требования для объектов, связанных с производством, хранением, использованием, транспортировкой и захоронением радиоактивных веществ, других источников ионизирующего излучения, а также с использованием источников иных вредных физических воздействий: -

10. Требования для ядерных установок и (или) пунктов хранения, пунктов захоронения, организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду:

Специфические санитарно-эпидемиологические требования к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденные Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847 (п.16), включая:

организацию санитарных разрывов от автомобильных стоянок и парковок до объектов различного назначения (приложение 2) в зависимости от вместимости стоянок и парковок.

11. Требования для источников и систем питьевого водоснабжения:

Специфические санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации источников и систем питьевого водоснабжения, утвержденные Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.12.2018 № 914 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 06.02.2024 № 85) (пп.33,36,37,38);

Гигиенический норматив «Показатели безопасности питьевой воды», утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.01.2021 № 37.

12. Иные требования: -

13. Настоящие технические требования действуют:
в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Главный врач

Молокович

Я.В. Молокович

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора
по техническим вопросам
_____ В.В.Зубаревич
25 апреля 2025г.

Могилевский филиал РУП «Белтелеком»
212030, г.Могилев, ул.Ленинская, 12

25 апреля 2025г.

№19-6/274

Кому: ОАС и ЖКХ Кировского РИК
Заказчик: КУДП «УКС г. Могилева»
Адрес: 213931, г. Кировск, ул. Кирова, 80

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на присоединение к инженерной инфраструктуре электросвязи

1. Наименование объекта	«Памятник архитектуры XVIII-XIX веков - дворцово-парковый ансамбль в дер. Жиличи Кировского района Могилевской области. Реконструкция с реставрацией и приспособлением». Шестая очередь - возведение гостиницы
2. Место расположения объекта	д. Жиличи Кировского района
3. Прогнозируемый срок начала и завершения строительства объекта	2025г.
4. Технология предоставления услуг	GPON
5. Виды предоставляемых услуг	Телефония, доступ в сеть Интернет, телевидение «ZALA», «Видеоконтроль» и др.
6. По линейно-кабельным сооружениям электросвязи:	
6.1. Требования к типу кабеля, оборудованию кабельных колодцев, включая требования к материалам и наличию запирающих устройств, а также требования к установке оптических распределительных шкафов и местам их установки	Проектом предусмотреть: 6.1.1. Комплектацию крышек (люков) проектируемых ККС запорными устройствами. 6.1.2. При отсутствии консолей или свободного места на них - установку консолей в таких ККС (2 консоли на ККС) по трассе прокладки ВОК. 6.1.3. Прокладку ВОК-8 на участке: от ОК в УТШК №232000 (OLT №803), ул. Парковая, д. Жиличи – до проектируемого оптического распределительного шкафа (ОРШ) в здании проектируемого объекта. 6.1.4. Установку в здании проектируемого объекта ОРШ. Ёмкость ОРШ из расчета один ОРШ на 8, 16, 32 (сплиттер 1x8, 1x16, 1x32) и т.д. абонентов. Комплектацию ОРШ пигтейлами с разъёмом типа SC/APC. Количество пигтейлов и их длину. 6.1.5. Прокладку многомодульного ВОК G.657 (при

	необходимости) от ОРШ до проектируемых ОРК. Емкость, тип ВОК, количество модулей, количество волокон в модуле, способ прокладки. 6.1.6. Установку ОРК (при необходимости) и их количество из расчета: одна ОРК на 8-16 абонентов. 6.1.7. Трассу прокладки ВОК, тип и количество ККС по согласованию с Кировским УЭ.
6.2. Требования к наличию ниш, закладных устройств и кабельных каналов для обеспечения возможности прокладки волоконно-оптических кабелей, установки распределительных устройств и абонентских вводов	Проектом предусмотреть: 6.2.1. Строительство 1-го канала кабельной канализации на участке: от ККС №2/000337, д. Жиличи или другого ближайшего существующего ККС – до проектируемого объекта, с устройством ввода в здание. 6.2.2. Для строительства каналов кабельной канализации – применение гофрированных двустенных труб марки ПНД/ПВД диаметром 63-110 мм. 6.2.3. В случае непроходимости каналов на участках кабельной канализации по трассе прокладки ВОК (пролом, расстыковка, засорённость песком, замерзание и т.п.) при условии отсутствия альтернативных исправных каналов, имеющих свободную площадь для их прокладки или отсутствия каналов (на вводе в здания и т.п.) – восстановление (очистку) каналов кабельной канализации, или их докладки (строительство), с дальнейшей прокладкой ВОК. 6.2.4. Прокладку ВОК от места ввода кабельной канализации до места установки ОРШ в металлическом коробе или ПВХ трубе (металлорукаве), диаметром не менее 32 мм. 6.2.5. Для разводки пigtелей (патчкордов) отдельные скрытые каналы, ПВХ кабель-канал или другой способ. 6.2.6. Трассу прокладки труб, каналов по согласованию с Кировским УЭ.
6.3. Требования к устройству абонентской проводки, обеспечению устройства распределительной сети	Проектом предусмотреть: 6.3.1. Прокладку пigtелей (патчкордов) SC/APC G.657 A1, SM, 2 мм: от ОРК/ОРШ - до проектируемых абонентских оптических розеток (ОРА). Способ прокладки. 6.3.2. Установку ОРА на высоте 250-700 мм от пола и на расстоянии не более 700 мм от электрической розетки. Количество ОРА – из расчёта использования 2 портов FXS POTS и 4 портов Ethernet 10/100/1000 Mbps GE на одном ONT.
6.4. Требования к устройству системы видеонаблюдения (при необходимости)	6.4.1. Использование проектируемой сети электросвязи GPON – для подключения объекта к системе видеонаблюдения, использующей в качестве канала связи для подключения IP видеокамер к серверу, абонентскую телефонную линию (в т.ч. волоконно-оптическую), с подключением в платформу IMS РУП «Белтелеком». 6.4.2. Точки установки IP видеокамер, исходя из требуемого количества мест видеонаблюдения. 6.4.3. Установку коммутаторов PoE: 4/8/16 PoE 10/100M RJ45,

	место установки (рядом с ОРА) и их количество (предоставляет Могилёвский филиал РУП «Белтелеком»). 6.4.4. Прокладку кабеля типа UTP5e и выше от проектируемого коммутатора PoE - до проектируемых точек установки IP видеокамер. Способ прокладки. 6.4.5. На участках прокладки кабеля связи типа UTP5e для подключения видеокамер, длиной более 100м - установку удлинителей типа E-PoE/1W. 6.4.6. Монтаж видеокамер, коммутаторов PoE, подключение видеокамер к коммутаторам PoE, будет производится силами Могилёвского филиала РУП «Белтелеком», при условии: 6.4.6.1. Выполнения в полном объеме СМР по организации линейно-кабельных сооружений связи (видеонаблюдения), в соответствии с требованиями настоящих технических условий; 6.4.6.2. Заключения договора на услугу: «Видеоконтроль».
7. По стационарным сооружениям электросвязи:	
7.1. Требования к местам размещения оборудования	-
7.2. Установка оборудования (кроссы/шкафы/активное оборудование при необходимости)	-
7.3. Требования к мощности источника электроснабжения (при необходимости)	-
8. Требования к производству работ:	
8.1. Требования к производству работ в охраняемых зонах линий, сооружений электросвязи	8.1.1. Перед началом производства строительно-монтажных работ по объекту, застройщику (подрядчику) в строительной деятельности получить в Кировском УЭ разрешение на право производства работ в охранной зоне линий, сооружений электросвязи в соответствии с пунктом 3.15.4. «Единого перечня административных процедур, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования», утверждённого Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24.09.2021 №548. 8.1.2. Для получения разрешения на право производства работ в охранной зоне линий, сооружений электросвязи, после разработки проектной документации заказчику: 8.1.2.1. Предоставить в Кировский УЭ, для проверки на соответствие настоящим ТУ принятых проектных решений, выписку (выкопировку) из проектной документации, отражающую: 8.1.2.1.1. Проектную схему размещения оборудования и кабелей электросвязи в зданиях и сооружениях объекта; 8.1.2.1.2. Проектную схему (трассу) строительства кабельной

	канализации; 8.1.2.1.3. Проектную схему (трассу) прокладки кабелей электросвязи в проектируемой по объекту кабельной канализации и существующей кабельной канализации РУП «Белтелеком», с указанием номеров каналов по трассе прокладки; 8.1.2.1.4. Проектную схему (трассу) прокладки инженерных сетей и коммуникаций в охранной зоне линий, сооружений электросвязи, с указанием проектируемых габаритов при пересечении и сближении. 8.1.2.2. Заключить с Могилёвским филиалом РУП «Белтелеком» договор на право размещения и (или) эксплуатации кабелей электросвязи в соответствии с «Положением о порядке предоставления доступа в линейно-кабельные сооружения электросвязи», утверждённого постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.09.2015 №782. 8.1.3. После получения разрешения на производство работ в охранной зоне линий, сооружений электросвязи застройщику (подрядчику) в строительной деятельности не позднее чем за три дня до начала производства работ вызывать представителя Кировского УЭ. 8.1.4. Перед началом производства земляных работ в охранной зоне линий, сооружений электросвязи, застройщику (подрядчику) в строительной деятельности получить в местном исполнительном и распорядительном органе (РИК, ГИК) Разрешение на проведение раскопок улиц, площадей, дворов, других земель общего пользования, за исключением случаев выполнения аварийных работ в соответствии с пунктом 3.15.7. «Единого перечня административных процедур, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования», утверждённого постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24.09.2021 №548. 8.1.5. Все работы в охранной зоне линий, сооружений электросвязи выполнять в соответствии с «Правилами охраны линий, сооружений связи и радиодиффузии в Республике Беларусь», утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.08.2006 №1058, в обязательном присутствии представителя Кировского УЭ.
8.2. Требования к обеспечению сохранности существующих линий и сооружений электросвязи на объекте строительства (при наличии) и (или) на прилегающих территориях	8.2.1. В случае пересечения проектируемых инженерных сетей (а/дорога (просед, съезд и т.п.), велосипедная и пешеходная дорожка, тротуар, газопровод, водопровод, кабели электроснабжения, канализации (хозяйственно-бытовая, дождевая), тепловая сеть) с кабельной канализацией, кабелями связи: 8.2.1.1. Защиту каналов кабельной канализации железобетонными лотками (при пересечении с а/дорогой

	(проездом, съездом, парковкой и т.п.); 8.2.1.2. Замену ККС (плит перекрытий ККС на усиленного типа, локов ККС на тяжёлого типа с запорными устройствами), попадающих под организацию проезжей части, на ККС усиленного типа (при пересечении с а/дорогой (проездом, съездом, парковкой и т.п.); 8.2.1.3. Минимальные расстояния при пересечении и сближении в соответствии с действующими нормативными актами (ТКП и т.п.). 8.2.2. Мероприятия по защите (сохранности) существующих линий, сооружений, оборудования связи (кабельная канализация, кабели связи и др.) от: 8.2.2.1. Механических повреждений строительным инструментом (оборудованием), землеройной и большегрузной техникой. 8.2.2.2. Загрязнения строительными материалами и мусором. 8.2.3. Мероприятия по недопущению осадки и оползания грунта, смещения кабелей связи, каналов кабельной канализации при разработке (ликвидации) траншеи или котлована ниже уровня их залегания или в непосредственной близости от них: укрепление стенок траншеи (котлована) в местах максимального сближения, подвеску каналов и др. 8.2.4. При производстве работ по благоустройству прилегающей территории - соблюдение горизонтальных отметок кабелей связи, кабельной канализации (при необходимости регулировку вертикальной отметки крышки локов ККС по уровню уличного покрытия). Исключить прохождение кабельной канализации (кабелей связи) под проезжей частью (параллельно оси), в местах организации парковок (для ККС).
9. Дополнительные требования и сведения	9.1. Данные технические условия не являются основанием для получения лицензии на деятельность в области связи и для начала производства работ в охранной зоне линейно-кабельных сооружений электросвязи. 9.2. Проектные решения должны строго соответствовать настоящим техническим условиям. В случае выявления несоответствий – застройщик (подрядчик) в строительной деятельности, к производству работ на сетях/площадях Могилёвского филиала РУП «Белтелеком», не допускается. 9.3. Проектирование и монтаж оптической сети (PON) производить в соответствии с ТКП 300-2011 (02140). 9.4. После сдачи объекта в эксплуатацию, передать затраты в части строительства сетей электросвязи на баланс Могилёвского филиала РУП «Белтелеком» в соответствии с пунктом 25 Постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30.05.2024 №53. 9.5. Затраты должны быть переданы не позднее 2-х месяцев с

	момента утверждения «Акта приемки в эксплуатацию объекта строительства». 9.6. После подписания «Акта о передаче затрат» формы С-17а, договор на право размещения и (или) эксплуатации кабелей электросвязи расторгается.
10.	Перед сдачей объекта в эксплуатацию заказчику или застройщику (подрядчику) в строительной деятельности представить в Кировский УЭ исполнительную документацию: 10.1. Фактическую схему размещения оборудования и кабелей электросвязи в зданиях и сооружениях объекта; 10.2. Фактическую схему (трассу) строительства кабельной канализации; 10.3. Фактическую схему (трассу) прокладки кабелей электросвязи во вновь построенной по объекту кабельной канализации и существующей кабельной канализации РУП «Белтелеком», с указанием номеров каналов по трассе прокладки; 10.4. Фактическую схему (трассу) прокладки инженерных сетей и коммуникаций в охранной зоне линий, сооружений электросвязи, с указанием проектируемых габаритов при пересечении и сближении; 10.5. Акты на скрытые работы, протоколы измерений и др.
11.	Настоящие технические условия действуют: в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

Заместитель начальника СЭС

Е.А.Егоршина

**УНИТАРНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
«МОГИЛЕВОБЛВОДОКАНАЛ» ФИЛИАЛ «БОБРУЙСКВОДОКАНАЛ»**

«02» мая 2025г. № 073 Р

Коммунальное унитарное
дочернее предприятие
«Управление капитальным
строительством г. Могилева»
ул. Первомайская 29/1
212030 г. Могилев

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение к системе водоснабжения и водоотведения

1. Наименование объекта - «Памятник архитектуры XVIII- XIX веков - дворцово-парковый ансамбль в дер. Жиличи Кировского района Могилевской области. Реконструкция с реставрацией и приспособлением». Шестая очередь – возведение гостиницы»

2. Место расположения объекта – дер. Жиличи Кировского района Могилевской области.

3. По системе водоснабжения:

3.1. точка присоединения к системе водоснабжения – к коммунальной водопроводной сети в районе проектируемого объекта, в существующие колодцы. По существующей схеме водоснабжения реконструируемых зданий. Проектом предусмотреть устройство водопроводных колодцев в случае их отсутствия

3.2. диаметр трубопровода в точке присоединения - 110 мм;

3.3. гарантируемое давление в месте присоединения - 2,6 (0,26) атм (МПа);

3.4. максимальное количество отпускаемой воды и режим водопотребления – 20.00 м³/сут

3.5 режим водопотребления - согласно существующего режима водопотребления филиала «Бобруйскводоканал» УПКП ВКХ «Могилевоблводоканал»;

3.6. требования по установке автоматики, приборов учета и контроля - установка прибора учета проводить в соответствии с требованиями ГОСТ ISO 4064-5-2017 «Счетчики холодной и горячей воды. Часть 5. Требования к установке», устанавливать приборы учета с дистанционным съемом показаний и межповерочным интервалом не менее 5 (пяти) лет.

4. По системе водоотведения:

4.1. точка присоединения к системе водоотведения (канализации) – к коммунальной канализационной сети в районе проектируемого объекта, в существующие колодцы. По существующей схеме водоотведения реконструируемых зданий.

4.2. диаметр трубопровода в точке присоединения – 150 мм;

4.3. отметка лотка в точке присоединения - _____ (при проектировании дополнительно уточнить отметки геодезическими изысканиями);

4.4. условия по количеству, составу и режиму приема отводимых сточных вод – 20 м³/сут, хозяйственно-бытовые стоки;

4.5. требования по организации устройств для отбора проб и исследования проб, измерения расходов сточных вод - не требуются;

4.6. требования по качественному составу отводимых сточных вод - не требуется.

5. Дополнительные требования - запрещено присоединение к действующим системам коммунального водопровода и канализации без участия технадзора со стороны филиала «Бобруйскводоканал».

6. После окончания строительно-монтажных работ представить в филиал «Бобруйскводоканал» исполнительную съемку наружных сетей и сооружений.

Настоящие технические условия действуют:

- * в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;
- * после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Настоящие технические условия выданы на основании:

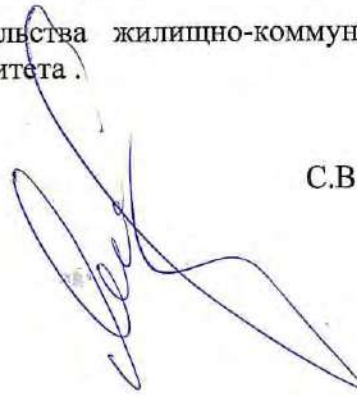
Запроса отдела архитектуры и строительства жилищно-коммунального хозяйства
Кировского районного исполнительного комитета .

Заместитель директора - главный инженер

С.В.Павловский



С.Н. Макласова
Н.Н.Климовцов
А.Н.Двораковский





Магілёўскае рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі «Магілёўэнерга»
(РУП «Магілёўэнерга»)

**ФІЛІАЛ
«БАБРУЙСКІЯ ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»**

вул.Урыцкага, 122А, 213800, Магілёўская вобл., г.Бабруйск
тэл. (0225) 68-03-59, факс (0225) 68-03-64
e-mail: bes@bes.mogilev.energo.by
УНП 700007066
р/р ВУ92АКВВ30121305422267100000
ААТ «ААБ Беларусбанк», ВІС АКВВВУ2Х

№ _____ 1)
на № 2353715/3.16.1 ад 28.04.2025г.

О направлении ТУ

Могилевское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики «Могилёвэнерго»
(РУП «Могилёвэнерго»)

**ФИЛИАЛ
«БОБРУЙСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»**

ул. Урицкого, 122А, 213800, Могилевская обл, г. Бобруйск
тел. (0225) 68-03-59, факс (0225) 68-03-64
e-mail: bes@bes.mogilev.energo.by
УНП 700007066
р/р ВУ92АКВВ30121305422267100000
ААТ «ААБ Беларусбанк», ВІС АКВВВУ2Х

Начальнику отдела архитектуры,
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Кировского райисполкома
Г.П. Басак
213931, г.Кировск
ул.Кирова, 80
тел. (802237) 79 -1- 47

Филиал «Бобруйские электрические сети» РУП «Могилёвэнерго» на
Ваш запрос предоставляет ТУ №ТУ/ЮЛ-00000516/25 от 12.05.2025,
выданные в адрес КУДП «УКС г.Могилева».

Первый заместитель директора-
главный инженер

Г.Л. Юркевич

1) Реквизит не заполняется, дата и регистрационный индекс проставляется в РКК, прикрепленной к ЭД.
Письмо подписано электронной цифровой подписью.



Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
электраэнергетыкі «Белэнерга»
Магілёўскае рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
«Магілёўэнерга»
(РУП «Магілёўэнерга»)

Государственное производственное объединение
электроэнергетики «Белэнерго»
Могилёвское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
«Могилёвэнерго»
(РУП «Могилёвэнерго»)

ФІЛІАЛ

«БАБРУЙСКІЯ ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»
вул. Урыцкага, 122А, 213800, Магілёўская вобл., г. Бабруйск
тэл. (0225) 68-03-59, факс (0225) 68-03-64
e-mail: bes@bes.mogilev.energo.by
УНП 700007066
р/р ВУ92АКВВ30121305422267100000
ААТ «ААБ Беларусбанк», ВІС АКВВВУ2Х

12.05.2025 № ТУ/ЮЛ-00000516/25

на № 2353715/3.16.1 ад 28.04.2025

Технические условия

ФИЛИАЛ

«БОБРУЙСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»
ул. Урицкого, 122А, 213800, Могилёвская обл., г. Бобруйск
тэл. (0225) 68-03-59, факс (0225) 68-03-64
e-mail: bes@bes.mogilev.energo.by
УНП 700007066
р/р ВУ92АКВВ30121305422267100000
ОАО «АСБ Беларусбанк», ВІС АКВВВУ2Х

КУДП «Управления капитальным
строительством г.Могилева»
212030, г.Могилев,
ул.Первомайская, 29/1
тел./факс 8(0222) 65-13-37

Технические условия

на присоединение электроустановок потребителей к электрической сети
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

1. Наименование объекта электроснабжения: «Памятник архитектуры XVIII-XIX веков - дворцово-парковый ансамбль в дер.Жиличи Кировского района Могилёвской области. Реконструкция с реставрацией и приспособлением». Шестая очередь - возведение гостиницы.

2. Адрес объекта электроснабжения (местонахождение): Могилёвская обл., Кировский р-н. аг.Жиличи

3. Прогнозируемый срок завершения строительства или реконструкции объекта электроснабжения 2027 год.

4. Разрешенная к использованию мощность на границе балансовой принадлежности электрических сетей 362 кВт с учетом установленной мощности блок-станций 0 кВт с разбивкой по категориям по надежности электроснабжения:

Категория надежности электроснабжения	Всего	Существующая	Дополнительная (проектируемая)
особая группа	-	-	-
I	12	-	12
II	350	-	350
III	-	-	-

5. Точки присоединения к электрическим сетям или источник электроснабжения (подстанция, электростанция, распределительное устройство, секции распределительного устройства, ячейки), напряжение, на котором должны быть спроектированы и построены воздушные или кабельные линии электропередачи, питающие электроустановки объекта, ожидаемый уровень тока в аварийном режиме в точках присоединения:

ПС-35/10 «Добосна», Ik.з.1СШ=1,756кА, ВЛ-10кВ №159, ТП-124,
ПС-35/10 «Добосна», Ik.з.2СШ=1,185кА, ВЛ-10кВ №151, ТП-124,
точки присоединения: группа №№3, 12 в РУ-0,4кВ ТП-124.

6. Способ электроснабжения (количество и сечение воздушных или кабельных линий электропередачи):

6.1. Запроектировать и установить в соответствии с действующими техническими нормативно правовыми актами (далее – ТНПА) ВУ(ВРУ) на объекте

электроснабжения для приема и распределения электроэнергии разрешённой к использованию мощностью, указанной в п.4 настоящих ТУ.

6.2. Запроектировать в соответствии с действующими ТНПА и проложить необходимое количество кабельных линий 0,4кВ (далее – КЛ-0,4кВ) от точек присоединения на разных секциях шин в РУ-0,4кВ ТП-124 до проектируемого ВУ(ВРУ) на объекте электроснабжения.

6.3. Марку кабеля принять со сроком службы не менее 30 лет (исключив кабель марки АВВГ для прокладки непосредственно в земле), сечение – согласно расчёту.

7. Требования по усилению существующих электрических сетей в связи с появлением нового потребителя, изменением разрешенной к использованию мощности, категории по надежности электроснабжения, точек присоединения (проектирование и строительство новых линий электропередачи, подстанций, увеличение сечений проводов или кабелей, замена или увеличение мощности силовых трансформаторов, сооружение дополнительных ячеек в распределительных устройствах, установка необходимых устройств релейной защиты автоматики и телемеханики, расширение строительной части распределительных устройств). В отдельных случаях указывается необходимость разработки варианта сооружения блок-станции или вариантов схемы внешнего электроснабжения. Обоснование (расчет) требований по усилению существующих электрических сетей, необходимости разработки варианта сооружения блок-станции или вариантов схемы внешнего электроснабжения подлежит оформлению энергоснабжающей организацией (владельцем электрической сети) в виде приложения к техническим условиям на присоединение со ссылками на нормативные правовые акты, строительные нормы и иные обязательные для соблюдения требования технических нормативных правовых актов, подтверждающие указанные требования или необходимость:

7.1. В связи с присоединением дополнительной нагрузки запроектировать в соответствии с действующими ТНПА замену существующего силового трансформатора Т-2 мощностью 100кВА на энергоэффективный трансформатор требуемой мощности. Мощность трансформатора определить проектом с учетом испрашиваемой мощности согласно пункта 4 настоящих ТУ и с учетом договорной нагрузки, запитываемой от РУ-0,4кВ ТП-124.

7.2. При попадании существующих электросетей 0,4кВ и выше в зону проектирования и строительства объекта, предусмотреть их вынос до начала строительства.

7.3. Проектирование реконструкции (переустройства) объектов электрических сетей выполнить отдельным разделом проекта с выполнением отдельного сводного сметного расчёта с последующим оформлением передачи объекта реконструкции (переустройства) на баланс собственника в соответствии с действующим законодательством. После выполнения реконструкции существующих объектов электрических сетей, а также утверждения акта ввода в эксплуатацию реконструированных объектов предусмотреть возврат демонтированного имущества ответственному лицу по принадлежности этого имущества, а также передачу затрат по реконструированным объектам электрических сетей на баланс собственника согласно действующему законодательству Республики Беларусь, а в случае реконструкции объектов РУП «Могилёвэнерго» – передачу затрат по реконструированным объектам электрических сетей на баланс энергосистемы согласно действующему законодательству Республики Беларусь и порядку, утверждённому приказом №273 от 09.04.2021 года РУП «Могилёвэнерго». Предусмотреть проектом возмещение причинённых убытков в соответствии с действующими НПА (в т.ч. постановление Совета Министров №32 от 13.01.2023г.).

8. Требования по установке коммутационной аппаратуры и типа ячеек питающих присоединений в распределительных устройствах на источнике и объекте энергоснабжения:

8.1. Решить проектом возможность использования существующих коммутационных защитно-отключающих аппаратов, установленных в точках присоединения РУ-0,4кВ ТП-124. При необходимости запроектировать в соответствии с действующими ТНПА их замену на коммутационные защитно-отключающие аппараты требуемых параметров. Тип и марку коммутационных аппаратов определить проектом и согласовать с филиалом «Бобруйские электрические сети» (его структурным подразделением – Кировским РЭС).

8.2. Запроектировать в соответствии с действующими ТНПА и установить требуемые коммутационные защитно-отключающие аппараты в точках присоединения на объекте электроснабжения.

9. Расчетные значения токов короткого замыкания, требования к релейной защите, автоматике, грозозащите, оперативному току, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения: релейную защиту и автоматику, грозозащиту, защиту от перенапряжений выполнить в соответствии с действующими ТНПА.

10. Требования к компенсации реактивной мощности: решить проектом, выполнить в соответствии с действующими ТНПА.

11. Специальные требования по установке фильтрокомпенсирующих, симметрирующих и стабилизирующих устройств для потребителей, генерирующих гармоники в электрическую сеть, вносящих несимметрию или создающих колебания напряжения, а также приборов контроля качества электрической энергии у ее приемников в соответствии со строительными нормами и иными обязательными для соблюдения требованиями технических нормативных правовых актов: проектом выполнить анализ устанавливаемого на объекте оборудования и определить характер нагрузки потребителя. По результатам анализа, при необходимости, предусмотреть установку фильтрокомпенсирующих, симметрирующих и стабилизирующих устройств.

12. Требования по выполнению схемы электроснабжения или необходимость принятия других мер для потребителей, электроустановки которых чувствительны к кратковременным провалам напряжения, исключающих расстройство технологического процесса при кратковременных перерывах электроснабжения и снижении напряжения, обусловленных аварийными режимами, действием устройств релейной защиты и автоматики энергосистемы и потребителей, а также выделение ответственных электроприемников, аварийной брони электроснабжения на отдельные резервируемые питающие линии в целях сохранения электроснабжения таких электроприемников при возникновении дефицита мощности в энергосистеме: схему электроснабжения разработать проектом в соответствии с действующими ТНПА с учетом категории по надежности электроснабжения потребителей. Для электроснабжения электроприемников I-й категории по надежности электроснабжения запроектировать АВР-0,4кВ на объекте электроснабжения.

13. Тип вводного устройства (типы вводных устройств): трехфазный.

14. Расчетный учет электрической энергии выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и обязательных к применению технических нормативных правовых актов: ТКП 339-2022 (33240) в том числе СТБ 2096-2023, СТП 09/110.09.121-15, Правила электроснабжения, инструкция о порядке и условиях оснащения пользователей и производителей электрической энергии приборами учёта её расхода, утверждённая постановлением Министерства энергетики Республики Беларусь от 14.12.2011г. №69.

Запроектировать создание автоматической системы контроля и учёта электроэнергии (АСКУЭ). Выполнить интеграцию проектируемой АСКУЭ в существующую АСКУЭ РУП «Могилёвэнерго», передачу информации в филиал «Инженерный центр». Проект автоматизированной системы контроля и учёта электроэнергии АСКУЭ согласовать с лабораторией АСКУЭ отдела АСУ ТП филиала «Инженерный центр» РУП «Могилёвэнерго».

15. Требования к измерительным трансформаторам тока, напряжения, средствам расчетного учета электрической энергии (мощности):

15.1. Трансформаторы тока (ТТ) и трансформаторы напряжения (ТН) должны соответствовать требованиям ГОСТ 1983-2001 и ГОСТ 7746-2001, СТБ 2096-2023, ТКП 339-2022.

15.2. Вторичные цепи трансформаторов тока должны соответствовать требованиям главы 3.4 ПУЭ.

15.3. Статические счётчики электроэнергии для расчётного учёта, используемые в общественных зданиях, комплексах и сооружениях, должны соответствовать требованиям ТКП 339-2022, СТБ 2096-2023, СТБ ГОСТ Р 52320-2007, СТБ ГОСТ Р 52322-2007, СТБ ГОСТ Р 52323-2007, иметь функцию измерения величины тока, напряжения и частоты для передачи данных измерения по сквозному каналу через УСПД в энергоснабжающую организацию.

15.4. При включении расчётной точки в две АСКУЭ (энергоснабжающей организации и потребителей или абонента и субабонента) счётчик электроэнергии должен иметь два независимых цифровых интерфейса для непосредственного подключения в разные системы.

16. При необходимости создания автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии (далее - АСКУЭ) - общие требования к АСКУЭ:

16.1. Система АСКУЭ должна строиться на основе однофазных и трёхфазных многотарифных статических непосредственного или трансформаторного включения счётчиков, подключаемых через канал связи нижнего уровня к устройству сбора и передачи данных (УСПД), которое в автоматическом режиме и с заданной периодичностью или по запросу должно собирать по цифровому интерфейсу данные учёта со счётчиков, накапливать и передавать эти данные на верхний уровень АСКУЭ и в энергоснабжающую организацию. Необходимость применения УСПД определить проектом.

16.2. Типы приборов учёта электрической энергии должны быть зарегистрированы в Государственном реестре средств измерений Республики Беларусь и включены в Отраслевой рекомендуемый перечень средств коммерческого учёта электроэнергии для целей применения в составе АСКУЭ.

16.3. На стадии проектирования должны быть:

• уточнены границы балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности потребителя и энергоснабжающей организации;

• выбраны места размещения точек расчётного учёта;

• выбраны технические средства;

• выбраны и согласованы с энергоснабжающей организацией каналы и способы передачи данных об энергопотреблении.

16.4. АСКУЭ должна включать в себя точки расчётного учёта всех питающих и транзитных линий абонента, расчётные счётчики субабонентов и абонентов других тарифных групп, запитанных от электрической сети абонента.

16.5. При изменении схемы электроснабжения абонента, увеличении (уменьшении) количества субабонентов и абонентов других тарифных групп, все расчётные точки должны включаться в АСКУЭ как на стадии проектирования, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, так и в процессе её эксплуатации.

17. Требования к техническим средствам и программно-информационному обеспечению АСКУЭ:

17.1. Сбор данных измерения и учёта показаний электроэнергии в АСКУЭ должен производиться только по цифровому интерфейсу с помощью устройства сбора и передачи данных (УСПД). Система расчётного учёта должна считывать, передавать по каналам связи с передачей данных по технологии xPON или 3G/4G/5G и помещать в базу данных энергоснабжающей организации следующую информацию:

• получасовые значения активной и реактивной мощности (при необходимости);

• показания счётчика (значения активной и реактивной энергии в двух направлениях по тарифным зонам [зона 1 – ночь, зона 2 – полупик, зона 3 – пик]) на момент считывания;

• суммарные, за сутки, за месяц значения активной и реактивной энергии в двух направлениях по тарифным зонам [зона 1 – ночь, зона 2 – полупик, зона 3 – пик] на момент считывания (по возрастанию), фиксируя дату и время считывания;

• показания счётчика (значения активной и реактивной энергии в двух направлениях) по тарифным зонам на начало суток (месяца);

• значения активной, реактивной энергии и мощности по сформированным группам учёта.

17.2. В АСКУЭ должна быть обеспечена синхронизация и привязка к системе единого астрономического времени во всех счётчиках, входящих в систему, имеется возможность в режиме реального времени обратиться к любому счётчику в системе для считывания данных, либо для параметрирования счётчика персоналом, имеющим полномочия.

Контроль и синхронизацию времени обеспечивает энергоснабжающая организация.

17.3. Система должна включать в себя АРМ энергетика, либо УСПД должно иметь устройство и необходимый интерфейс для отображения, считывания и программирования технологических параметров системы.

17.4. АСКУЭ должна позволять производить беспарольное чтение любой информации с УСПД либо счётчика. Доступ к изменению настроек УСПД или счётчика после принятия АСКУЭ в опытную эксплуатацию должен осуществляться только по паролю, установленному энергоснабжающей организацией.

17.5. УСПД должно обеспечивать:

• сбор данных со счётчиков электроэнергии;

• объединение в сеть (при необходимости) с другими УСПД по интерфейсу типа RS-485, Ethernet, радиointерфейсу.

• выход в локальную вычислительную сеть (типа Ethernet);

• подключение переносного компьютера через проводной, оптический или радио интерфейс для контролирующего персонала;

• передачу данных по коммуникационным каналам на верхний уровень АСКУЭ «Emcos corporate» энергоснабжающей организации;

• защиту от несанкционированного доступа к аппаратной и программной части;

17.6. Программное обеспечение (ПО) для работы с УСПД, а также сервисное ПО для пусконаладочных работ должно поддерживаться современными операционными системами, иметь интуитивно понятный пользовательский интерфейс, иметь в комплекте поставки все необходимые драйверы и дополнительное ПО для установки, а также подробное описание работы и настройки.

17.7. Программное обеспечение верхнего уровня АСКУЭ должно обеспечивать контроль за заменой счётчиков, УСПД, а также в автоматическом режиме отслеживать сроки очередной поверки средств измерений, входящих в систему.

17.8. Передача данных из АСКУЭ в энергоснабжающую организацию должна осуществляться по доступному каналу связи, определённом энергоснабжающей организацией. Канал связи должен отвечать техническим требованиям, установленным в СТБ 2096.

18. Порядок сдачи АСКУЭ в опытную и постоянную эксплуатацию:

18.1. После комплексной наладки всех средств системы осуществляется приемка АСКУЭ-быт в соответствии с ТКП 308-2022 (33240).

18.2. Разделы проектной документации на АСКУЭ, рекомендуется согласовать с лабораторией АСКУЭ отдела АСУ ТП филиала «Инженерный центр» РУП «Могилёвэнерго» и районом электрических сетей (РЭС), на чьей территории находится объект АСКУЭ.

19. Требования к присоединению блок-станций: не требуется

20. Технические мероприятия, обеспечивающие заявленную юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем категорию по надёжности электроснабжения (категория по надёжности электроснабжения определяется в соответствии

с обязательными для соблюдения требованиями технических нормативных правовых актов): выполнить мероприятия в соответствии с п.6, п.7, п.8 и п.12 настоящих ТУ.

21. Мероприятия по обеспечению требуемого качества электрической энергии: решить проектом в соответствии с действующими ТНПА.

22. Необходимость согласования прохождения трассы воздушной (кабельной) линии электропередачи с землепользователями, в том числе посредством установления земельных сервитутов для обеспечения прохода (прокладки) и эксплуатации воздушной (кабельной) линии электропередачи: трассы электрических сетей согласовать с Кировским РЭС и всеми заинтересованными организациями.

23. Настоящие технические условия действуют:
в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

Первый заместитель директора-
главный инженер
(уполномоченное должностное лицо)

(подпись)

Г.Л. Юркевич
(инициалы, фамилия)

Алешко В.И. (80225) 68-02-88

Ваганов В.С. (802237) 7-86-58

Кулевский А.В. (80225) 68-02-98

МІНІСТЭРСТВА ПА НАДЗВЫЧАЙНЫХ СІТУАЦЫЯХ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

УСТАНОВА
"МАГІЛЁўСКАЕ АБЛАСНОЕ ўПРАўЛЕННЕ
МІНІСТЭРСТВА ПО НАДЗВЫЧАЙНЫХ
СІТУАЦЫЯХ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ"

КІРАўСКІ РАЁННЫ АДЗЕЛ
ПА НАДЗВЫЧАЙНЫХ СІТУАЦЫЯХ

вул. Гагарына, 93-б, 213931, г. Кіраўск,
тэл/факс (8-02237)78662

МІНІСТЭРСТВО ПО ЧРЭЗВЫЧАЙНЫМ СІТУАЦЫЯМ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ўЧРЕЖДЕНИЕ
"МОГИЛЁВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ПО ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ
СИТУАЦИЯМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ"

КИРОВСКИЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ
ПО ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ

ул. Гагарина, 93-б, 213931, г. Кировск,
тел/факс (8-02237)78662

№ _____

На № 03/873 от 24.06.2025

Заместителю директора
ГП «УКС г.Могилева»
Сухареву А.И.

О предоставлении информации

Кировским районным отделом по чрезвычайным ситуациям рассмотрен запрос о предоставлении сведений для разработки раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» по объекту строительства «Памятник архитектуры XVIII - XIX веков – дворцово-парковый ансамбль в дер. Жиличи Кировского района Могилевской области. Реконструкция с реставрацией и приспособлением». Шестая очередь – возведение гостиницы (далее - объект).

Объект не имеет категории по гражданской обороне. Вблизи объекта категорированные объекты отсутствуют.

объект не попадает в зоны возможного химического заражения, предупредительных мер, планирования срочных защитных мер, возможного катастрофического затопления и радиоактивного загрязнения, возможных (сильных, слабых) разрушений, распространения завалов от зданий (при взрывах, землетрясениях). (согласно п.6 СН 2.02.04-2020 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»);

опасные природные процессы (обвалы, просадочность пород, подтопления, эрозия, высокая пожарная опасность лесов и др.) в районе объекта не наблюдаются;

потенциально-опасные объекты в районе проектирования отсутствуют;

сведения о местах расположения транспортных коммуникаций, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС, в пределах которых размещается объект проектирования РОЧС не располагает;

ближайшее к объекту электросиловое оборудование установлено на здании столовой (№ 2 на генплане);

ближайшее к объекту пожарное аварийно-спасательное подразделение – пожарный аварийно-спасательный пост №11 Кировского районного отдела по чрезвычайным ситуациям дислоцируется по адресу (гаражные боксы) ул.Мира, аг.Жиличи, Кировского района Могилевской области на расстоянии 80 метров от проектируемого здания;

объект не попадает в 100-километровую зону загрязнения в случае возникновения аварии на ядерных объектах;

защитные сооружения гражданской обороны в радиусе 500 м. от объекта реконструкции отсутствуют;

безопасные районы для эвакуации людей из района реконструкции объекта отсутствуют.

Также информируем, что в районе строительства объекта возможно возникновение чрезвычайных ситуаций природного характера:

очень сильный снегопад (значения количества атмосферных осадков не менее 20 мм за период не более 12 часов);

сильный гололед (толщина отложения слоя льда на проводах стандартного гололедного станка 20 мм и более);

очень сильный мороз (значения минимальной температуры воздуха -35°C и ниже);

очень сильная жара (максимальная температура воздуха $+35^{\circ}\text{C}$ и выше);

сильный ветер, включая шквалы и смерчи (максимальная скорость ветра 25 м/с и более).

Первый заместитель начальника отдела

А.А.Гайшун



МІНІСТЭРСТВА ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ
І АХОВЫ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

Дзяржаўная ўстанова
«Рэспубліканскі цэнтр па гідраметэаралогіі,
кантролю радыяактыўнага забруджвання і
маніторынгу навакольнага асяроддзя»

Філіял «Магілёўскі абласны цэнтр
па гідраметэаралогіі і маніторынгу
навакольнага асяроддзя імя О.Ю. Шмідта»
(Філіял «Магілёўаблгидромет»)
вул. Маўчанскага, 4, 212040, г. Магілёў,
тэл. (0222) 73-40-02, факс (0222) 73-39-34
mogl_office@pogoda.by

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ,
КОНТРОЛЮ РАДИОАКТИВНОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

Филиал «Могилевский областной центр
по гидрометеорологии и мониторингу
окружающей среды имени О.Ю. Шмидта»
(Филиал «Могилёвоблгидромет»)
ул. Мовчанского, 4, 212040, г. Могилев,
тел. (0222) 73-40-02, факс (0222) 73-39-34
mogl_office@pogoda.by

14.08.2025 № 27-9-8/ 2637

На № 1-20/610 от 05.08.2025

Директору
государственного унитарного
коммунального дочернего
проектно-изыскательского
предприятия «Институт
«Могилевсельстройпроект»
Басаримову Д.А.

ул. Космонавтов, 19
212022, г. Могилев

О фоновых концентрациях

Филиал «Могилёвоблгидромет» государственного учреждения «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» предоставляет специализированную экологическую информацию (значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе) в д. Жиличи Кировского района Могилевской области по объекту: «Памятник архитектуры XVIII-XIX веков-дворцово-парковый ансамбль в дер. Жиличи Кировского района Могилевской области. Реконструкция с реставрацией и приспособлением». Шестая очередь- возведение гостиницы, находящейся в деревне Жиличи Кировского района Могилевской области»

№ п/п	Код загрязняю- щего вещества	Наименование загрязняющего вещества	ПДК, мкг/м ³			Значения фоновых концентраций, мкг/м ³
			максимальная разовая	средне- суточная	среднего- довая	
1	2	3	4	5	6	7
1	2902	Твердые частицы ¹	300,0	150,0	100,0	53
2	0008	ТЧ10 ²	150,0	50,0	40,0	29
3	0330	Сера диоксид	500,0	200,0	50,0	29
4	0337	Углерод оксид	5000,0	3000,0	500,0	409
5	0301	Азота диоксид	250,0	100,0	40,0	27
6	1071	Фенол	10,0	7,0	3,0	2,2
7	0303	Аммиак	200,0	-	-	50
8	1325	Формальдегид ³	30,0	12,0	3,0	20

Примечания:

¹-твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль);

²- твердые частицы, фракции размером до 10 мкм;

³- для летнего периода;

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе рассчитаны в соответствии с ТКП 17.13-05-2024 Охрана окружающей среды и природопользование. Отбор проб и проведение измерений, мониторинг. Качество воздуха. Порядок расчета фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе с учетом периодичности, установленной приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 01.03.2024 № 81-ОД «О некоторых вопросах организации проведения мониторинга атмосферного воздуха». Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе действительны до 31.12.2026 включительно.

МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И КОЭФФИЦИЕНТЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ УСЛОВИЯ РАССЕЙВАНИЯ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНОМ ВОЗДУХЕ

г. Бобруйск Могилевской области

Наименование характеристик									Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А									160
Коэффициент рельефа местности									1
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, Т, °С									+25,1
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), Т, °С									-4,5
Среднегодовая роза ветров, %									
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	ШТИЛЬ	
7	4	10	12	16	21	23	7	3	январь
14	10	10	7	9	15	22	13	8	июль
10	8	11	12	14	17	19	9	5	год
Скорость ветра U* (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5%, м/с									7

Заместитель начальника

П.А.Шпаков



ПРИЛОЖЕНИЕ Б

