



**МАГІЛЁЎСКИ АБЛАСНЫ
САВЕТ ДЭПУТАТАЎ**

**МОГИЛЕВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КІРАЎСКИ РАЁННЫ
САВЕТ ДЭПУТАТАЎ**

**КИРОВСКИЙ РАЙОННЫЙ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

ДВАЦАЦЬ ВОСЬМАГА СКЛІКАННЯ

ДВАДЦАТЬ ВОСЬМОГО СОЗЫВА

РАШЭННЕ

17 июня 2022 г. № 43-6

г. Кіраўск

РЕШЕНИЕ

Проект

г. Кировск

Об изменении решений Кировского районного Совета депутатов от 28 декабря 2010 г. № 7-6 и от 12 ноября 2018 г. № 10-1

На основании подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-3 «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», абзаца второго пункта 7 Указа Президента Республики Беларусь от 26 июля 2010 г. № 388 «О порядке распоряжения государственным жилищным фондом», пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237 «О распоряжении государственным жилищным фондом» и абзаца второго пункта 3 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2022 г. № 118 «Об изменении указов Президента Республики Беларусь» Кировский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения в следующие решения Кировского районного Совета депутатов:

1.1. в решении Кировского районного Совета депутатов от 28 декабря 2010 г. № 7-6 «О порядке распоряжения жилыми помещениями, находящимися в собственности Кировского района»:

преамбулу изложить в следующей редакции:

«На основании подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-3 «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» и пункта 7 Указа Президента Республики Беларусь от 26 июля 2010 г. № 388 «О порядке распоряжения государственным жилищным фондом» Кировский районный Совет депутатов РЕШИЛ:»;

по тексту решения и в подстрочном применении слова «районной коммунальной собственности» заменить словами «собственность Кировского района» в соответствующем падеже;

в пункте 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. Установить, что распоряжение жилыми помещениями, находящимися в собственности Кировского района*, осуществляется в следующем порядке, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь:

* Для целей настоящего решения под распоряжением жилыми помещениями, находящимися в собственности Кировского района, понимаются:

отчуждение из собственности Кировского района на возмездной или безвозмездной основе;

передача без перехода права собственности (передача районному коммунальному юридическому лицу на возмездной или безвозмездной основе, не связанная с прекращением права собственности Кировского района);

передача в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, создаваемым (созданным) в процессе преобразования арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, государственных предприятий, государственных унитарных предприятий, приватизации арендных и иных предприятий (далее, если не указано иное, – хозяйственные общества, созданные в соответствии с законодательством о приватизации) (их правопреемникам), а также республиканским государственно-общественным объединениям.»;

в подпункте 1.1:

в части первой подпункта 1.1.1:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«возмездной основе в частную собственность находящихся в собственности Кировского района жилых помещений гражданам и лицам без гражданства, указанным в абзаце третьем настоящего подпункта, за исключением случаев отчуждения таких жилых помещений в частную собственность граждан в ином порядке, предусмотренном законодательными актами»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«находящихся в собственности Кировского района и переданных в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации) (их правопреемникам), а также республиканским государственно-общественным объединениям.»;

абзац пятый подпункта 1.1.3 изложить в следующей редакции:

«находящихся в собственности Кировского района и переданных в безвозмездное пользование хозяйственных обществ, созданных в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемников), в отношении которых владельческий надзор осуществляет один районный орган управления, а также республиканских государственно-общественных объединений, в отношении имущества которых один районный орган управления является ссудодателем, в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), в отношении

которых владельческий надзор осуществляет другой районный орган управления, а также республиканских государственно-общественных объединений, в отношении имущества которых другой районный орган управления является ссудодателем;»;

дополнить пункт подпунктом 1.1.6 следующего содержания:

«1.1.6. продажа без проведения аукциона жилых помещений, построенных застройщиками из числа районных коммунальных юридических лиц за счет собственных средств застройщиков (привлеченных кредитных ресурсов) и не реализованных до завершения строительства, с согласия Кировского районного Совета депутатов гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в местных исполнительных и распорядительных органах по месту расположения жилых помещений, с учетом очередности принятия их на такой учет, а также их права на внеочередное получение государственной поддержки;»;

абзац третий подпункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«находящихся в собственности Кировского района и переданных в безвозмездное пользование хозяйственных обществ, созданных в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемников), в отношении которых владельческий надзор осуществляет этот районный орган управления, а также республиканских государственно-общественных объединений, в отношении имущества которых этот районный орган управления является ссудодателем, в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), в отношении которых владельческий надзор осуществляет этот же районный орган управления, а также республиканских государственно-общественных объединений, в отношении имущества которых этот же районный орган управления является ссудодателем;

подпункт 1.4 изложить в следующей редакции:

1.4. решения об отчуждении на безвозмездной основе в собственность других административно-территориальных единиц жилых помещений, находящихся в собственности Кировского района и оперативном управлении или хозяйственном ведении районных коммунальных юридических лиц, подчиненных районным органам управления, безвозмездном пользовании хозяйственных обществ, созданных в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемников), республиканских государственно-общественных объединений, могут приниматься на условиях, установленных подпунктами 1.7 и 1.8 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 26 июля 2010 г. № 388.»;

дополнить решение пунктом 2 следующего содержания:

«2. Определить порядок подготовки проектов решений о распоряжении жилыми помещениями, находящимися в собственности Кировского района, и приобретении жилых помещений в собственность Кировского района согласно приложению.»;

дополнить решение приложением (прилагается);

1.2. в решении Кировского районного Совета депутатов от 12 ноября 2018 г. № 10-1 «О некоторых вопросах распоряжения жилыми помещениями, находящимися в собственности Кировского района»:

название решения изложить в следующей редакции:

«О распоряжении жилищным фондом, находящимся в собственности Кировского района»;

преамбулу изложить в следующей редакции:

«На основании подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237 «О распоряжении государственным жилищным фондом» Кировский районный Совет депутатов РЕШИЛ:»;

в пункте 1:

абзац первый части первой подпункта 1.1 после слова «проданы» дополнить словами «на аукционе, в том числе с начальной ценой, равной одной базовой величине, а также без проведения аукционов в случаях, предусмотренных Указом Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237,»;

абзац третий подпункта 1.3 исключить;

в части первой подпункта 1.4:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«без проведения аукциона гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства, в том числе многодетным семьям, на основании заявлений о приобретении жилых помещений и с учетом очередности принятия их на такой учет на условиях, установленных в абзаце третьем подпункта 1.3 и подпункте 1.10 настоящего пункта, подпунктах 1.5, 1.9 и 1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237;»;

в абзаце третьем слова «абзаце четвертом настоящей части» заменить словами «подпункте 1.4¹ пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237;»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«на аукционе.»;

подпункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. продажа жилых помещений, в том числе на аукционе, осуществляется в порядке, определенном подпунктами 1.4¹–1.5, 1.7–1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237;»;

подпункт 1.11 изложить в следующей редакции:

«1.11. жилые помещения, построенные за счет средств бюджета, направляемых на преодоление последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, могут быть проданы на условиях, установленных Указом Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237.»

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель



Е.А.Сакадынец



Приложение
к решению
Кировского районного
Совета депутатов
17.12.2010 № 43-6

ПОРЯДОК

подготовки проектов решений о
распоряжении жилыми помещениями,
находящимися в собственности Кировского
района, и приобретении жилых помещений
в собственность Кировского района

Виды сделок	Орган, принимающий решение	Вид правового акта	Орган (его структурное подразделение), юридическое лицо, подготавливающие проект решения	Документы, необходимые для подготовки проекта решения
1	2	3	4	5

1. Отчуждение:

1.1. на возмездной или безвозмездной основе в частную собственность	райисполком	решение	отдел архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства райисполкома (в отношении жилых помещений, находящихся в оперативном управлении райисполкома), районное коммунальное юридическое лицо, подчиненное непосредственно райисполкому (в отношении жилых	согласование соответствующего сельского исполнительного комитета по месту нахождения отчуждаемого жилого помещения, оформленное в виде письма за подписью председателя (иного уполномоченного им лица) согласие Кировского районного Совета депутатов, оформленное в виде решения, – при продаже без проведения аукциона жилых помещений, построенных застройщиками из числа
---	-------------	---------	---	--

помещений, находящихся в хозяйственном ведении или оперативном управлении этого районного коммунального юридического лица), районный орган управления (в отношении жилых помещений, находящихся в его хозяйственном ведении или оперативном управлении либо районного коммунального юридического лица, которым управляет этот районный орган управления, либо переданных в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), в отношении которых владельческий надзор осуществляет этот районный орган управления, а также республиканским государственно-общественным объединениям, в отношении имущества которых районный орган

государственных организаций за счет собственных средств застройщиков (привлеченных кредитных ресурсов) и не реализованных до завершения строительства

выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение

копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения квартир, долей в праве собственности на них)

копия технического паспорта
 акт о внутренней оценке
 заключение экспертизы достоверности внутренней оценки – при отчуждении на возмездной основе

заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при отчуждении на возмездной основе

заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении на возмездной основе

документ, подтверждающий осуществление строительства за

		управления ссудодателем		является	счет средств юридического лица, – при отчуждении не завершенных строительством жилых домов, квартир (долей в праве собственности на них) согласие приобретателя – при отчуждении в частную собственность без проведения аукциона копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность
1.2. на возмездной или безвозмездной основе в собственность Республики Беларусь, собственность других административно- территориальных единиц	райисполком	решение	»		согласование соответствующего сельского исполнительного комитета по месту нахождения отчуждаемого жилого помещения, оформленное в виде письма за подписью председателя (иного уполномоченного им лица) выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на жилое помещение (за исключением случаев отчуждения на безвозмездной основе в собственность других административно-территориальных единиц жилых помещений, право

собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)

копия документа, удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения квартир, долей в праве собственности на них, а также отчуждения на безвозмездной основе в собственность других административно-территориальных единиц многоквартирных или блокированных жилых домов, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)

копия технического паспорта

акт о внутренней оценке

заключение экспертизы достоверности внутренней оценки – при отчуждении на возмездной основе

заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при отчуждении на возмездной основе

заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении на возмездной основе

документ, подтверждающий

2. Передача без перехода права собственности

жилых

помещений:

2.1. находящихся в райисполком

решение

оперативном

управлении

райисполкома

либо районных

органов

управления, в

хозяйственном

ведении или

оперативном

управлении

районных

коммунальных

юридических лиц,

подчиненных

непосредственно

райисполкому

отдел архитектуры,
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
райисполкома, либо
районный орган управления,
либо районное коммунальное
юридическое лицо,
подчиненное
непосредственно
райисполкому

осуществление строительства за
счет средств юридического лица, –
при отчуждении не завершенных
строительством жилых домов,
квартир (долей в праве
собственности на них)

копия документа,
подтверждающего государственную
регистрацию юридического лица

выписка из регистрационной
книги о правах, ограничениях
(обременениях) прав на жилое
помещение

копия документа,
удостоверяющего право на
земельный участок (за исключением
случаев передачи квартир, долей в
праве собственности на них)

копия технического паспорта
акт о внутренней оценке
заключение об оценке (по
определению рыночной стоимости)
– при передаче на возмездной
основе

документ, подтверждающий
осуществление строительства за

2.2. находящихся в райисполком решение
хозяйственном
ведении или
оперативном
управлении
районных
коммунальных
юридических лиц,
которыми
управляет один
районный орган
управления, либо
переданных в
безвозмездное
пользование
хозяйственным
обществам,
созданным в
соответствии с
законодательством
о приватизации (их
правопреемникам),
в отношении

районный орган управления
по согласованию с отделом
архитектуры и строительства,
жилищно-коммунального
хозяйства райисполкома

счет средств юридического лица, –
при передаче не завершенных
строительством жилых домов,
квартир (долей в праве
собственности на них)

копия документа,
подтверждающего государственную
регистрацию юридического лица

выписка из регистрационной
книги о правах, ограничениях
(обременениях) прав на жилое
помещение

копия документа,
удостоверяющего право на
земельный участок (за исключением
случаев передачи квартир, долей в
праве собственности на них)

копия технического паспорта

акт о внутренней оценке

заключение об оценке (по
определению рыночной стоимости)
– при передаче на возмездной
основе

документ, подтверждающий
осуществление строительства за
счет средств юридического лица, –
при передаче не завершенных
строительством жилых домов,
квартир (долей в праве
собственности на них)

копия документа,

которых
владельческий
надзор
осуществляет один
районный орган
управления, а
также
республиканских
государственно-
общественных
объединений, в
отношении
имущества
которых один
районный орган
управления
является
ссудодателем, в
хозяйственное
ведение или
оперативное
управление
районных
коммунальных
юридических лиц,
которыми
управляет другой
районный орган
управления, либо в
безвозмездное
пользование

подтверждающего государственную
регистрацию юридического лица

хозяйственным
обществам,
созданным в
соответствии с
законодательством
о приватизации (их
правопреемникам),
в отношении
которых
владельческий
надзор
осуществляет
другой районный
орган управления,
а также
республиканских
государственно-
общественных
объединений, в
отношении
имущества
которых другой
районный орган
управления
является
ссудодателем

2.3. находящихся в районный
хозяйственном орган
ведении или управления
оперативном
управлении

приказ либо
решение
коллегиальног
о органа

районное коммунальное
юридическое лицо,
хозяйственное общество,
созданное в соответствии с
законодательством о

выписка из регистрационной
книги о правах, ограничениях
(обременениях) прав на жилое
помещение
копия документа,

районных коммунальных юридических лиц, которыми управляет этот районный орган управления, либо переданных в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), в отношении которых владельческий надзор осуществляет этот районный орган управления, а также республиканских государственно-общественных объединений, в отношении имущества

приватизации (его правопреемник), в отношении которого владельческий надзор осуществляет этот районный орган управления, а также республиканское государственно-общественное объединение

удостоверяющего право на земельный участок (за исключением случаев передачи квартир, долей в праве собственности на них)

копия технического паспорта
 акт о внутренней оценке
 заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)
 – при передаче на возмездной основе

документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, – при передаче не завершенных строительством жилых домов, квартир (долей в праве собственности на них)

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица

которых этот
районный орган
управления
является
ссудодателем, в
хозяйственное
ведение или
оперативное
управление других
районных
коммунальных
юридических лиц,
которыми
управляет этот же
районный орган
управления, либо в
безвозмездное
пользование
хозяйственным
обществам,
созданным в
соответствии с
законодательством
о приватизации (их
правопреемникам),
в отношении
которых
владельческий
надзор
осуществляет этот
же районный орган

управления, а
также
республиканских
государственно-
общественных
объединений, в
отношении
имущества
которых этот
районный орган
управления
является
ссудодателем

3. Передача райисполком решение
находящихся в
собственности
Кировского района
жилых помещений
в безвозмездное
пользование
хозяйственным
обществам,
создаваемым
путем
преобразования
районных
коммунальных
унитарных
предприятий в
соответствии с
законодательством

районный орган управления,
отдел архитектуры и
строительства, жилищно-
коммунального хозяйства
райисполкома

выписка из регистрационной
книги о правах, ограничениях
(обременениях) прав на жилое
помещение
копия технического паспорта
акт о внутренней оценке
копия документа,
подтверждающего государственную
регистрацию юридического лица

о приватизации
государственного
имущества

4. Приобретение жилых помещений в собственность

Кировского
района:

4.1. за счет средств райисполком решение
районного
бюджета или на
безвозмездной
основе

отдел архитектуры,
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
райисполкома (в отношении
жилых помещений,
приобретаемых в оперативное
управление райисполкома),
районные коммунальное
юридическое лицо,
подчиненное
непосредственно
райисполкому
(в отношении жилых
помещений, приобретаемых в
хозяйственное ведение или
оперативное управление этого
районного коммунального
юридического лица),
районный орган управления
(в отношении жилых
помещений, приобретаемых в
его оперативное управление
либо хозяйственное ведение

согласие местного Совета
депутатов либо по его поручению
местного исполнительного и
распорядительного органа,
оформленное в виде письма за
подписью председателя (иного
уполномоченного им лица)

выписка из регистрационной
книги о правах, ограничениях
(обременениях) прав на жилое
помещение (за исключением
случаев приобретения на
безвозмездной основе из
собственности Республики Беларусь
жилых помещений, право
собственности на которые не
зарегистрировано в установленном
порядке)

копия документа,
удостоверяющего право на
земельный участок (за исключением
случаев приобретения квартир,
долей в праве собственности на них,

или оперативное управление районного коммунального юридического лица, которым управляет этот районный орган управления)

а также на безвозмездной основе из собственности Республики Беларусь одноквартирных или блокированных жилых домов, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)

копия технического паспорта

акт о внутренней оценке

заключение об оценке – при приобретении жилых помещений на возмездной основе

документ, подтверждающий осуществление строительства за счет средств юридического лица, физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, – при приобретении не завершенных строительством жилых домов, квартир (долей в праве собственности на них)

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность

согласие собственника жилого помещения на его отчуждение в собственность Кировского района

4.2. за счет любых райисполком решение

районное

коммунальное

согласие местного Совета

источников
финансирования,
не запрещенных
законодательством,
кроме средств
районного
бюджета

юридическое лицо,
подчиненное
непосредственно
райисполкому (в отношении
жилых помещений,
приобретаемых в
хозяйственное ведение или
оперативное управление этого
районного коммунального
юридического лица),
районный орган управления
(в отношении жилых
помещений, приобретаемых в
хозяйственное ведение или
оперативное управление
районного коммунального
юридического лица, которым
управляет этот районный
орган управления) по
согласованию с отделом
архитектуры и строительства,
жилищно-коммунального
хозяйства райисполкома

депутатов либо по его поручению
местного исполнительного и
распорядительного органа,
оформленное в виде письма за
подписью председателя (иного
уполномоченного им лица)

выписка из регистрационной
книги о правах, ограничениях
(обременениях) прав на жилое
помещение

копия документа,
удостоверяющего право на
земельный участок (за исключением
случаев приобретения квартир,
долей в праве собственности на них)

копия технического паспорта

акт о внутренней оценке

заключение об оценке

документ, подтверждающий
осуществление строительства за
счет средств юридического лица,
физического лица, в том числе
индивидуального

предпринимателя, – при
приобретении не завершенных
строительством жилых домов,
квартир (долей в праве
собственности на них)

копия документа,
подтверждающего государственную
регистрацию юридического лица,

индивидуального предпринимателя,
или копия документа,
удостоверяющего личность
согласие собственника жилого
помещения на его отчуждение в
собственность Кировского района

Примечания:

1. Орган (его структурное подразделение), районный орган управления, принимающие или согласующие решение о распоряжении жилыми помещениями, находящимися в собственности Кировского района, либо о приобретении жилых помещений в собственность Кировского района, могут запрашивать иную информацию, относящуюся к проекту правового акта.
2. Заключение экспертизы достоверности внутренней оценки, заключение экспертизы достоверности независимой оценки не представляются при возмездном отчуждении жилых домов и жилых помещений, являющихся историко-культурными ценностями, а также в отношении доли в праве собственности на жилые дома, квартиры, не завершённые строительством жилые дома, квартиры.
3. Термин «историко-культурные ценности» применяется в значении, установленном законодательством о культуре.